



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 588 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILBO & BYGG AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gilbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 607 961	6 491 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 607 961</b>	<b>6 491 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 568 057	5 560 500
Lønnskostnad	1, 2	748 622	732 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 288	29 916
Annen driftskostnad		101 436	267 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 469 403</b>	<b>6 590 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 558</b>	<b>-98 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 088	222
Annen finansinntekt	4	22 028	13 554
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	101 699	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 816</b>	<b>13 776</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-96 992
Annen rentekostnad		676 682	514 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 682</b>	<b>417 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 866</b>	<b>-403 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 309</b>	<b>-502 528</b>
Skattekostnad	5, 6	-63 239	-41 789
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 070</b>	<b>-460 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		224 212	148 161
Annen egenkapital		-37 858	-312 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 070</b>	<b>-460 739</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 630 000	13 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	175 218	226 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 805 218</b>	<b>13 756 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 439 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 439 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 805 218</b>	<b>15 195 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 689 322	2 431 292
Andre kortsiktige fordringer	7	940 537	2 292 047
Konsernfordringer		1 119 434	189 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 749 292</b>	<b>4 913 289</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	435 154	333 454
<b>Sum investeringer</b>		<b>435 154</b>	<b>333 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 143	404 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 143</b>	<b>404 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 388 589</b>	<b>5 651 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 193 807</b>	<b>20 847 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 419 166	6 457 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 419 166</b>	<b>6 457 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 519 166</b>	<b>6 557 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	13 014 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 014 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 014 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 012	805 925
Skyldige offentlige avgifter		157 439	352 342
Annen kortsiktig gjeld		303 191	117 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 641</b>	<b>1 275 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 641</b>	<b>14 290 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 807</b>	<b>20 847 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 588 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILBO & BYGG AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gilbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 588 613  
GILBO & BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 607 961	6 491 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 607 961</b>	<b>6 491 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 568 057	5 560 500
Lønnskostnad	1, 2	748 622	732 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 288	29 916
Annen driftskostnad		101 436	267 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 469 403</b>	<b>6 590 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 558</b>	<b>-98 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 088	222
Annen finansinntekt	4	22 028	13 554
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	101 699	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 816</b>	<b>13 776</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-96 992
Annen rentekostnad		676 682	514 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 682</b>	<b>417 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 866</b>	<b>-403 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 309</b>	<b>-502 528</b>
Skattekostnad	5, 6	-63 239	-41 789
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 070</b>	<b>-460 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		224 212	148 161
Annen egenkapital		-37 858	-312 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 070</b>	<b>-460 739</b>



Organisasjonsnr: 994 588 613  
GILBO & BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 630 000	13 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	175 218	226 506
Sum varige driftsmidler		1 805 218	13 756 506
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 439 059
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 439 059
Sum anleggsmidler		1 805 218	15 195 565
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 689 322	2 431 292
Andre kortsiktige fordringer	7	940 537	2 292 047
Konsernfordringer		1 119 434	189 950
Sum fordringer		4 749 292	4 913 289
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	435 154	333 454
Sum investeringer		435 154	333 454
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 143	404 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 143	404 877
Sum omløpsmidler		5 388 589	5 651 620
SUM EIENDELER		7 193 807	20 847 185

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 419 166	6 457 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 419 166</b>	<b>6 457 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 519 166</b>	<b>6 557 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	13 014 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 014 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 014 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 012	805 925
Skyldige offentlige avgifter		157 439	352 342
Annen kortsiktig gjeld		303 191	117 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 641</b>	<b>1 275 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 641</b>	<b>14 290 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 807</b>	<b>20 847 185</b>



Organisasjonsnr: 994 588 613  
GILBO & BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643328.00	615375.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92440.00	90104.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12273.00	23720.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	581.00	3754.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	748622.00	732953.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13786422.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11900000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1886422.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81204.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1805218.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51288.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler  
Eiendomsinvestering på kr 13 530 000 avskrives ikke Varebil, Kostpris kr 256 422, avskrives over 5 år linært

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

### Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Investeringer i aksjer og fond	455154.00	101699.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	455154.00	101699.00

### Mer om finansielle instrumenter

Mottatt utbytte i år kr 22 028. Årets endring i verdi finansielle instrumenter kr 101 699

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

10

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har tatt opp kr 12 500 000 i lån for kjøp av eiendom Jacob Fayers vei 1B. 3 månedlig Nibor rente + 1,9% årlig rente er avtalt. Rente belastet for 2024 kr 676 472. Lånet er gitt fra nærstående selskap. Gilbo Invest AS har pant i eiendommen

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsoppgjør for

**GILBO & BYGG AS**

994588613

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GILBO & BYGG AS  
994 588 613

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 607 961	6 491 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 607 961</b>	<b>6 491 898</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 568 057	-5 560 500
Lønnskostnad	1, 2	-748 622	-732 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-51 288	-29 916
Annen driftskostnad		-101 436	-267 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 469 403</b>	<b>-6 590 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 558</b>	<b>-98 841</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89 088	222
Annen finansinntekt	4	22 028	13 554
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	101 699	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 816</b>	<b>13 776</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	96 992
Annen rentekostnad		-676 682	-514 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-676 682</b>	<b>-417 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 867</b>	<b>-403 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 309</b>	<b>-502 528</b>
Skattekostnad	5, 6	63 239	41 789
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 070</b>	<b>-460 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-224 212	-148 161
Annen egenkapital		-37 858	-312 578
<b>Sum overføringer</b>		<b>-262 070</b>	<b>-460 739</b>



GILBO & BYGG AS  
994 588 613

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 630 000	13 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	175 218	226 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 805 218</b>	<b>13 756 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 439 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 439 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 805 218</b>	<b>15 195 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 689 322	2 431 292
Kortsiktige konsernfordringer		1 119 434	189 950
Andre kortsiktige fordringer	7	940 537	2 292 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 749 292</b>	<b>4 913 289</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	435 154	333 454
<b>Sum investeringer</b>		<b>435 154</b>	<b>333 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 143	404 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 143</b>	<b>404 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 388 589</b>	<b>5 651 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 193 807</b>	<b>20 847 185</b>



GILBO & BYGG AS  
994 588 613

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 419 166	6 457 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 419 166</b>	<b>6 457 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 519 166</b>	<b>6 557 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	13 014 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 014 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 012	805 925
Skyldige offentlige avgifter		157 439	352 342
Annen kortsiktig gjeld		303 191	117 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 641</b>	<b>1 275 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 641</b>	<b>14 290 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 807</b>	<b>20 847 185</b>

OSLO, 10.06.2025

Ole Petter Gilbo  
styrets leder

Bjørn Gilbo  
varamedlem



GILBO & BYGG AS  
994 588 613

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GILBO & BYGG AS  
994 588 613

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	643 328	615 375
Arbeidsgiveravgift	92 440	90 104
Pensjonskostnader	12 273	23 720
Andre relaterte ytelser	581	3 754
<b>Sum</b>	<b>748 622</b>	<b>732 953</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 786 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	-11 900 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 886 422</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-81 204
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 805 218</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 288

**Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler**  
Eiendomsinvestering på kr 13 530 000 avskrives ikke

Varebil, Kostpris kr 256 422, avskrives over 5 år linært

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Investeringer i aksjer og fond	455 154	101 699

## Mer om finansielle instrumenter

Mottatt utbytte i år kr 22 028. Årets endring i verdi finansielle instrumenter kr 101 699

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-63 239	-41 789
<b>Skattekostnad</b>	<b>-63 239</b>	<b>-41 789</b>



GILBO & BYGG AS  
994 588 613

**Skattepliktig inntekt**

Resultat før skatt	-325 309	-502 528
Permanente forskjeller	-174 167	-99 355
+/- Endring i midlertidige forskjeller	212 685	-330 768
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-660	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	287 451	189 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-742 701</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-32 470	1 657 109	-1 689 578
Omløpsmidler	296 782	-301 481	598 263
Gevinst- og tapskonto	0	-1 304 000	1 304 000
Fremførbart underskudd	-1 640 706	-1 640 046	-660
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 376 393</b>	<b>-1 588 418</b>	<b>212 024</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 376 393	1 588 418	-212 024
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AVIDIT AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 457 024	6 557 024
Årsresultat	0	-262 070	-262 070
Mottatt konsernbidrag	0	224 212	224 212
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 419 166</b>	<b>6 519 166</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp kr 12 500 000 i lån for kjøp av eiendom Jacob Fayes vei 1B. 3 månedlig Nibor rente + 1,9% årlig rente er avtalt. Rente belastet for 2024 kr 676 472. Lånet er gitt fra nærstående selskap. Gilbo

Invest AS har pant i eiendommen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Petter Gilbo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gilbo & Bygg AS

72b8e9c9-b9dc-4bcc-b87f-cb9f5128c71a - 2025-06-10 13:23:41 UTC +03:00

BankID - e9f30d49-302c-4ece-b486-1e78b0ed9505 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f7a0630f-8bdc-4d5f-bb1e-1f5c2cc7be20>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



GILBO & BYGG AS  
994 588 613

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 607 961	6 491 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 607 961</b>	<b>6 491 898</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 568 057	-5 560 500
Lønnskostnad	1, 2	-748 622	-732 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-51 288	-29 916
Annen driftskostnad		-101 436	-267 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 469 403</b>	<b>-6 590 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 558</b>	<b>-98 841</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		89 088	222
Annen finansinntekt	4	22 028	13 554
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	101 699	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>212 816</b>	<b>13 776</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	96 992
Annen rentekostnad		-676 682	-514 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-676 682</b>	<b>-417 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 867</b>	<b>-403 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-325 309</b>	<b>-502 528</b>
Skattekostnad	5, 6	63 239	41 789
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 070</b>	<b>-460 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-224 212	-148 161
Annen egenkapital		-37 858	-312 578
<b>Sum overføringer</b>		<b>-262 070</b>	<b>-460 739</b>



GILBO & BYGG AS  
994 588 613

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 630 000	13 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	175 218	226 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 805 218</b>	<b>13 756 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 439 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 439 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 805 218</b>	<b>15 195 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 689 322	2 431 292
Kortsiktige konsernfordringer		1 119 434	189 950
Andre kortsiktige fordringer	7	940 537	2 292 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 749 292</b>	<b>4 913 289</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	435 154	333 454
<b>Sum investeringer</b>		<b>435 154</b>	<b>333 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 143	404 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 143</b>	<b>404 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 388 589</b>	<b>5 651 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 193 807</b>	<b>20 847 185</b>



GILBO & BYGG AS  
994 588 613

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 419 166	6 457 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 419 166</b>	<b>6 457 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 519 166</b>	<b>6 557 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	13 014 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>13 014 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		214 012	805 925
Skyldige offentlige avgifter		157 439	352 342
Annen kortsiktig gjeld		303 191	117 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 641</b>	<b>1 275 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 641</b>	<b>14 290 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 807</b>	<b>20 847 185</b>

OSLO, 10.06.2025

Ole Petter Gilbo  
styrets leder

Bjørn Gilbo  
varamedlem



GILBO & BYGG AS  
994 588 613

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GILBO & BYGG AS  
994 588 613

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	643 328	615 375
Arbeidsgiveravgift	92 440	90 104
Pensjonskostnader	12 273	23 720
Andre relaterte ytelser	581	3 754
<b>Sum</b>	<b>748 622</b>	<b>732 953</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 786 422
Tilgang i året	0
Avgang i året	-11 900 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 886 422</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-81 204
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 805 218</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 288

**Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler**  
Eiendomsinvestering på kr 13 530 000 avskrives ikke

Varebil, Kostpris kr 256 422, avskrives over 5 år linært

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Investeringer i aksjer og fond	455 154	101 699

### Mer om finansielle instrumenter

Mottatt utbytte i år kr 22 028. Årets endring i verdi finansielle instrumenter kr 101 699

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-63 239	-41 789
<b>Skattekostnad</b>	<b>-63 239</b>	<b>-41 789</b>



## GILBO & BYGG AS

994 588 613

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-325 309	-502 528
Permanente forskjeller	-174 167	-99 355
+/- Endring i midlertidige forskjeller	212 685	-330 768
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-660	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	287 451	189 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-742 701</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-32 470	1 657 109	-1 689 578
Omløpsmidler	296 782	-301 481	598 263
Gevinst- og tapskonto	0	-1 304 000	1 304 000
Fremførbart underskudd	-1 640 706	-1 640 046	-660
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 376 393</b>	<b>-1 588 418</b>	<b>212 024</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 376 393	1 588 418	-212 024
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AVIDIT AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 457 024	6 557 024
Årsresultat	0	-262 070	-262 070
Mottatt konsernbidrag	0	224 212	224 212
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 419 166</b>	<b>6 519 166</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp kr 12 500 000 i lån for kjøp av eiendom Jacob Fayes vei 1B. 3 månedlig Nibor rente + 1,9% årlig rente er avtalt. Rente belastet for 2024 kr 676 472. Lånet er gitt fra nærstående selskap. Gilbo Invest AS har pant i eiendommen