



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.1 AS
Forretningsadresse: C/O Expandia Moduler AS
Fiskum næringsområde 41
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Runar Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 010 002	841 668
Sum inntekter		1 010 002	841 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	619 943	238 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	142 124	80 339
Sum kostnader		762 067	318 935
Driftsresultat		247 935	522 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 173	
Sum finansinntekter		6 173	
Netto finans		6 173	
Ordinært resultat før skattekostnad		254 108	522 733
Skattekostnad på resultat	4	55 904	95 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 204	427 501
Årsresultat		198 204	427 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 204	427 501
Totalresultat		198 204	427 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		75 945
Avsatt til annen egenkapital	5	198 204	351 556
Sum overføringer og disponeringer		198 204	427 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 583 194	26 826 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 583 194	26 826 099
Sum anleggsmidler		31 583 194	26 826 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 525	9 526
Andre kortsiktige fordringer			415 090
Sum fordringer		9 525	424 616
Sum omløpsmidler		9 525	424 616
SUM EIENDELER		31 592 719	27 250 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	75 528	75 528
Sum innskutt egenkapital		105 528	105 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	549 760	351 556
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		549 760	351 556
Sum egenkapital		655 288	457 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	151 136	95 232
Sum avsetninger for forpliktelser		151 136	95 232
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 461 176	24 817 641
Sum annen langsiktig gjeld		30 461 176	24 817 641
Sum langsiktig gjeld		30 612 312	24 912 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 628 257
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62 398	
Annen kortsiktig gjeld		262 721	252 500
Sum kortsiktig gjeld		325 119	1 880 757
Sum gjeld		30 937 431	26 793 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 592 719	27 250 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434373

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A1.1 AS
Forretningsadresse: C/O Expandia Moduler AS
Fiskum næringsområde 41
3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Runar Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 926 161 520
FISKUMPARKEN Al.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 010 002	841 668
Sum inntekter		1 010 002	841 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		619 943	238 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		142 124	80 339
Sum kostnader		762 067	318 935
Driftsresultat		247 935	522 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 173	
Sum finansinntekter		6 173	
Netto finans		6 173	
Ordinært resultat før skattekostnad		254 108	522 733
Skattekostnad på resultat 4		55 904	95 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 204	427 501
Årsresultat		198 204	427 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 204	427 501
Totalresultat		198 204	427 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5			75 945
Avsatt til annen egenkapital 5		198 204	351 556
Sum overføringer og disponeringer		198 204	427 501



Organisasjonsnr: 926 161 520
FISKUMPARKEN Al.1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 583 194	26 826 099
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 583 194	26 826 099
Sum anleggsmidler		31 583 194	26 826 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 525	9 526
Andre kortsiktige fordringer			415 090
Sum fordringer		9 525	424 616
Sum omløpsmidler		9 525	424 616
SUM EIENDELER		31 592 719	27 250 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	75 528	75 528
Sum innskutt egenkapital		105 528	105 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	549 760	351 556
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		549 760	351 556
Sum egenkapital		655 288	457 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	151 136	95 232
Sum avsetninger for forpliktelser		151 136	95 232



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	30 461 176	24 817 641
Sum annen langsiktig gjeld	30 461 176	24 817 641
Sum langsiktig gjeld	30 612 312	24 912 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 628 257
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	4 62 398	
Annen kortsiktig gjeld	262 721	252 500
Sum kortsiktig gjeld	325 119	1 880 757
Sum gjeld	30 937 431	26 793 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 592 719	27 250 714



Organisasjonsnr: 926 161 520
FISKUMPARKEN A1.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Fiskumparken A1.1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskumparken A1.1 AS som viser et overskudd på kr 198 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2024
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Silje Charlotte Evensen Hopper
2024-05-16
 BankID Signing
Knut Runar Heistad
2024-05-16

Årsregnskap 2023

Fiskumparken A1.1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 161 520



Resultatregnskap

Fiskumparken A1.1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 010 002	841 668
Sum driftsinntekter		1 010 002	841 668
Avskrivning av driftsmidler	2	619 943	238 596
Annen driftskostnad	3	142 124	80 339
Sum driftskostnader		762 067	318 935
Driftsresultat		247 935	522 733
Annen renteinntekt		6 173	0
Resultat av finansposter		6 173	0
Resultat før skattekostnad		254 108	522 733
Skattekostnad på resultat	4	55 904	95 232
Årsresultat		198 204	427 501
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	198 204	351 556
Overført til udekket tap	5	0	-75 945
Sum overføringer		198 204	427 501



Balanse

Fiskumparken A1.1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 583 194	26 826 099
Sum varige driftsmidler		31 583 194	26 826 099
Sum anleggsmidler		31 583 194	26 826 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 525	9 526
Andre kortsiktige fordringer		0	415 090
Sum fordringer		9 525	424 616
Sum omløpsmidler		9 525	424 616
Sum eiendeler		31 592 719	27 250 714



Balanse

Fiskumparken A1.1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	75 528	75 528
Sum innskutt egenkapital		105 528	105 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	549 760	351 556
Sum opptjent egenkapital		549 760	351 556
Sum egenkapital		655 288	457 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	151 136	95 232
Sum avsetning for forpliktelser		151 136	95 232
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 461 176	24 817 641
Sum annen langsiktig gjeld		30 461 176	24 817 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 628 257
Skyldig offentlige avgifter		62 398	0
Annen kortsiktig gjeld		262 721	252 500
Sum kortsiktig gjeld		325 119	1 880 757
Sum gjeld		30 937 431	26 793 630
Sum egenkapital og gjeld		31 592 719	27 250 714

15.05.2024

Styret i Fiskumparken A1.1 AS

Knut Runar Heistad
styreleder

Silje Charlotte Evensen Hopperstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt, eiendom og inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	27 064 695
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 377 038
Anskaffelseskost 31.12.2023	32 441 733
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	238 596
Årets ordinære avskrivninger	619 943
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	858 539
Bokført verdi 01.01.2023	26 826 099
Tilgang i året	5 377 038
Årets avskrivning og nedskrivning	619 943
Bokført verdi 31.12.2023	31 583 194
Økonomisk levetid	0-40 år



Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	55 904	95 232
Skattekostnad ordinært resultat	55 904	95 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	254 108	522 733
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-865 182	-422 140
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-100 594
Skattepliktig inntekt	-611 075	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 390 467	525 285	-865 182
Sum	1 390 467	525 285	-865 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-703 485	-92 410	611 075
Grunnlag for utsatt skatt	686 982	432 874	-254 108
Utsatt skatt (22 %)	151 136	95 232	-55 904

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	75 528	0	351 556	457 084
Årets resultat			0	198 204	198 204
Pr 31.12.2023	30 000	75 528	0	549 760	655 288