



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 188 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER BRAATHEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frusetlia 11  
2817 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 604	459 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 604</b>	<b>459 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning driftsmidler	5	6 100	3 200
Annen driftskostnad		179 576	198 517
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>185 676</b>	<b>201 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 928</b>	<b>258 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		14 222	24 105
Annen finanskostnad		600	3 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 822</b>	<b>27 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 807</b>	<b>-27 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 121</b>	<b>230 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 066	50 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 055</b>	<b>179 871</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>181 055</b>	<b>179 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 055</b>	<b>179 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 055</b>	<b>179 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			179 871
Avsatt til annen egenkapital		181 055	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		181 055	179 871



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	531 145	537 245
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>531 145</b>	<b>537 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		518 327	518 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 327</b>	<b>518 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 472</b>	<b>1 055 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 150	68 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 150</b>	<b>68 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 150</b>	<b>68 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 095 622</b>	<b>1 123 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-44 430	136 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>-136 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>144 430</b>	<b>-36 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	70 729	61 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 729</b>	<b>61 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		280 891	441 321
Øvrig langsiktig gjeld		558 160	657 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 052</b>	<b>1 099 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>909 781</b>	<b>1 160 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	41 411	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 411</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 192</b>	<b>1 160 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 095 622</b>	<b>1 123 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 188 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER BRAATHEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frusetlia 11  
2817 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 889 188 952  
PER BRAATHEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 604	459 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 604</b>	<b>459 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning driftsmidler	5	6 100	3 200
Annen driftskostnad		179 576	198 517
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>185 676</b>	<b>201 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 928</b>	<b>258 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		14 222	24 105
Annen finanskostnad		600	3 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 822</b>	<b>27 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 807</b>	<b>-27 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 121</b>	<b>230 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 066	50 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 055</b>	<b>179 871</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>181 055</b>	<b>179 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 055</b>	<b>179 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 055</b>	<b>179 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			179 871
Avsatt til annen egenkapital		181 055	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 055</b>	<b>179 871</b>



Organisasjonsnr: 889 188 952  
PER BRAATHEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	531 145	537 245
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>531 145</b>	<b>537 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		518 327	518 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 327</b>	<b>518 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 472</b>	<b>1 055 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 150	68 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 150</b>	<b>68 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 150</b>	<b>68 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 095 622</b>	<b>1 123 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-44 430	136 624



Sum opptjent egenkapital		44 430	-136 624
Sum egenkapital	3	144 430	-36 624
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	70 729	61 074
Sum avsetninger for forpliktelses		70 729	61 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		280 891	441 321
Øvrig langsiktig gjeld		558 160	657 862
Sum annen langsiktig gjeld		839 052	1 099 183
Sum langsiktig gjeld		909 781	1 160 257
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	41 411	
Sum kortsiktig gjeld		41 411	
Sum gjeld		951 192	1 160 257
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 095 622</b>	<b>1 123 632</b>



Organisasjonsnr: 889 188 952  
PER BRAATHEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Resultatregnskap**  
**PER BRAATHEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		432 604	459 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 604</b>	<b>459 862</b>
Avskrivning driftsmidler	5	6 100	3 200
Annen driftskostnad		179 576	198 517
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>185 676</b>	<b>201 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 928</b>	<b>258 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	29
Annen rentekostnad		14 222	24 105
Annen finanskostnad		600	3 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 807</b>	<b>-27 541</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		232 121	230 604
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 066	50 733
<b>Ordinært resultat</b>		<b>181 055</b>	<b>179 871</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>181 055</b>	<b>179 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	179 871
Avsatt til annen egenkapital		181 055	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 055</b>	<b>179 871</b>



## Balanse PER BRAATHEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	531 145	537 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>531 145</u>	<u>537 245</u>
Obligasjoner og andre fordringer		518 327	518 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>518 327</u>	<u>518 327</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 049 472</u>	<u>1 055 572</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 150	68 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>46 150</u>	<u>68 060</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 095 622</u>	<u>1 123 632</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		44 430	-136 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>44 430</u>	<u>-136 624</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>144 430</u>	<u>-36 624</u>
Utsatt skatt	6	70 729	61 074
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>70 729</u>	<u>61 074</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til bank		280 891	441 321
Øvrig langsiktig gjeld		558 160	657 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>839 052</u>	<u>1 099 183</u>
Betalbar skatt	6	41 411	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>41 411</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>951 192</u>	<u>1 160 257</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>1 095 622</u>	<u>1 123 632</u>

Gjøvik, 01.09.2021

Per Braathen  
Styreleder



## PER BRAATHEN EIENDOM AS

### NOTER 2020

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer i balansen vedr søsterselskap.

#### NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke ansatte og er således ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## PER BRAATHEN EIENDOM AS

### NOTER 2020

#### NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	-	-136 624	-36 624
Årets resultat	-	-	181 055	181 055
Avgitt utbytte	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Tilført ny egenkapital	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>44 431</b>	<b>144 431</b>

#### NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv / funksjon
Braathen Holding AS	100,00 %	

#### NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forr.gård	Maskiner
Anskaffelskost 01.01	520 000	25 000
Tilgang		
Avgang		
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>520 000</b>	<b>25 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	78 855	25 000
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>441 145</b>	<b>-</b>
<b>Ordinære avskrivninger</b>	<b>6 100</b>	<b>-</b>

I tillegg er tomt bokført med kr 90 000

#### NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	41 411	-
Endring i utsatt skatt	9 655	-
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>51 066</b>	<b>-</b>

##### Utsatt skatt / skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	321 496	277 609	-43 887
Utsatt skatt/-skattefordel	70 729	61 074	-9 655

Utsatt skatteforpliktelse er balanseført i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.



## PER BRAATHEN EIENDOM AS

### NOTER 2020

#### NOTE 7 - PANTSTILLELSER, LANGSIKTIG GJELD

Det er langsiktig bankgjeld på kr 280 891 som forventes nedbetalt til kr 0 etter 5 år

Det er stilt sikkerhet for lånene med eiendeler til bokført verdi på kr 531 145

Det er i tillegg langsiktig gjeld til morselskap