



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 735 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
Asker og Bærum BBL
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 810 506	1 589 119
Sum inntekter		1 810 506	1 589 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 111	79 881
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 708 377	1 795 596
Sum kostnader		1 789 488	1 875 477
Driftsresultat		21 018	-286 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	15 894	26 993
Sum finansinntekter		15 894	26 993
Netto finans		15 894	26 993
Ordinært resultat før skattekostnad		36 912	-259 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 912	-259 365
Årsresultat		36 912	-259 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 682	3 424
Andre fordringer	10	5 231	127 010
Sum fordringer		8 913	130 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	615 467	384 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 467	384 705
Sum omløpsmidler		624 381	515 140
SUM EIENDELER		624 681	515 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	420 809	383 897
Sum opptjent egenkapital		420 809	383 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		420 809	383 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 748	9 589
Annen kortsiktig gjeld	13	20 124	121 954
Sum kortsiktig gjeld		203 872	131 543
Sum gjeld		203 872	131 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 681	515 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440362

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 735 152
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
Asker og Bærum BBL
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 896 735 152
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 810 506	1 589 119
Sum inntekter		1 810 506	1 589 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 111	79 881
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 708 377	1 795 596
Sum kostnader		1 789 488	1 875 477
Driftsresultat		21 018	-286 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	15 894	26 993
Sum finansinntekter		15 894	26 993
Netto finans		15 894	26 993
Ordinært resultat før skattekostnad		36 912	-259 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 912	-259 365
Årsresultat		36 912	-259 365



Organisasjonsnr: 896 735 152
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 682 3 424

Andre fordringer

10 5 231 127 010

Sum fordringer

8 913 130 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 615 467 384 705

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

615 467 384 705

Sum omløpsmidler

624 381 515 140

SUM EIENDELER

624 681 515 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 420 809 383 897

Sum opptjent egenkapital

420 809 383 897

Sum egenkapital

420 809 383 897

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

183 748 9 589

Annen kortsiktig gjeld

13 20 124 121 954



Sum kortsiktig gjeld	203 872	131 543
Sum gjeld	203 872	131 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 681	515 440



Organisasjonsnr: 896 735 152
NORDDALPLASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Norddalplassen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 707 468	1 580 808	1 707 000	1 826 660
Annen driftsinntekt	2	103 038	8 311	71 000	69 000
Sum inntekter		1 810 506	1 589 119	1 778 000	1 895 660
Kostnader					
Lønnskostnad	3	81 111	79 881	87 500	87 000
Kostnad lokaler	4	931 486	816 228	968 000	1 035 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	5 766	3 274	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	56 553	439 921	200 000	355 000
Periodisk vedlikehold	7	118 250	0	0	0
Annen driftskostnad	8	596 322	536 173	610 000	670 500
Sum kostnader		1 789 488	1 875 477	1 865 500	2 147 500
Resultat før finansielle poster		21 018	-286 358	-87 500	-251 840
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	15 894	26 993	10 000	20 000
Sum finansielle poster		15 894	26 993	10 000	20 000
Årsresultat		36 912	-259 365	-77 500	-231 840

Norddalplassen Boligsameie



Balanse Norddalplassen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		3 682	3 424
Andre fordringer	10	5 231	127 010
Sum fordringer		8 913	130 434
Bankinnskudd, kasse o.l	11	615 467	384 705
Sum omløpsmidler		624 381	515 140
Sum eiendeler		624 681	515 440

Norddalplassen Boligsameie



Balanse Norddalplassen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	420 809	383 897
Sum egenkapital		420 809	383 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 748	9 589
Forskudd innbetalinger		18 765	15 720
Annen kortsiktig gjeld	13	1 359	106 234
Sum kortsiktig gjeld		203 872	131 543
Sum gjeld		203 872	131 543
Sum egenkapital og gjeld		624 681	515 440

Norddalplassen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Burhaan Mohammed Hassan
Styreleder

Nicolai Horn
Styremedlem

Magnus Horn
Styremedlem

Norddalplassen Boligsameie



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 707 468	1 580 808	1 707 000	1 826 660
Sum	1 707 468	1 580 808	1 707 000	1 826 660

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstillingsplass	1 000	0	0	18 000
Strøm e-bil	101 538	7 311	70 000	50 000
Bidrag til dugnad	500	1 000	1 000	1 000
Sum	103 038	8 311	71 000	69 000



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	9 900	8 937	15 000	15 000
Påløpte feriepenger	1 188	1 072	2 000	2 000
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 856	9 720	10 500	10 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	168	151	0	0
Sum	81 111	79 881	87 500	87 000

Antall ansatte: 1

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	670 868	546 485	672 000	740 000
Lys, varme, energi	112 930	107 049	120 000	110 000
Renhold	0	5 915	6 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	26 366	22 691	43 000	45 000
Sommer- og vinterkostnader	121 322	134 089	127 000	140 000
Sum	931 486	816 228	968 000	1 035 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	5 766	3 274	0	0
Sum	5 766	3 274	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 513	93 593	100 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 646	18 482	0	180 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 394	327 846	0	150 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	100 000	0
Sum	56 553	439 921	200 000	355 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Fasade	118 250	0	0	0
Sum	118 250	0	0	0



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	110 127	105 102	112 000	113 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	0	15 000	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 500	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	10 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	3 115	2 828	4 000	4 000
Elektroniske fellesavtaler	306 051	237 667	282 000	345 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	810	0	3 000	3 000
Gave, ikke fradragsberettiget	958	0	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	170 721	186 184	176 000	200 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 643	2 853	3 000	3 000
Andre gebyrer	1 398	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 039	2 000	2 000
Sum	596 322	536 173	610 000	670 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	131	59	0	0
Renter plasseringskonto	15 763	8 962	10 000	20 000
Finansinntekt	0	17 971	0	0
Sum	15 894	26 993	10 000	20 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	5 231	5 231
Periodisering kostnader	0	121 779
Sum	5 231	127 010

Kortsiktige fordringer

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	185 400	170 244
Sparekonto Boligbanken	430 067	214 461
Sum	615 467	384 705



Noter Norddalplassen Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	383 897	643 263
Fra årets resultat	36 912	-259 365
Sum annen egenkapital	420 809	383 897
Sum egenkapital	420 809	383 897

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skyldig arbeidsgiveravgift	3	3
Påløpt arbeidsgiveravgift	168	151
Påløpte feriepenger	1 188	1 072
Annen kortsiktig gjeld	0	105 007
Sum	1 359	106 234

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	383 597	642 963
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	36 912	-259 365
Årets endring disponible midler	36 912	-259 365
Disponible midler UB	420 509	383 597



Resultat og balanse med noter for Norddalplassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Norddalplassen Boligsameie

Styreleder	Burhaan Mohammed Hassan (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Magnus Horn (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Nicolai Horn (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Norddalplassen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Norddalplassen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 477PS-75907-AG7BG-JM4OV-09W7TM-P4YUB



Uavhengig revisors beretning - Norddalplassen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 477PS-75907-AG7BG-JM4OV-09WTM-P4YUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 15:00:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 477PS-75907-AG7BG-JM4OV-09W7M-P4YUB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.