



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sørbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 000	135 000
Sum inntekter		56 000	135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 766	14 530
Sum kostnader		95 866	76 630
Driftsresultat		-39 866	58 370
Annen rentekostnad		2 923	278
Sum finanskostnader		2 923	278
Netto finans		-2 923	-278
Resultat før skattekostnad		-42 789	58 092
Skattekostnad på resultat			17 996
Årsresultat		-42 789	40 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 789	40 096
Totalresultat		-42 789	40 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 789	40 096
Sum overføringer og disponeringer		-42 789	40 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 184 242	1 246 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 184 242	1 246 342
Sum anleggsmidler		1 184 242	1 246 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 098	51 570
Andre kortsiktige fordringer			1 780
Sum fordringer		51 098	53 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 891	467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 891	467
Sum omløpsmidler		59 988	53 816
SUM EIENDELER		1 244 230	1 300 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		112 123	69 334
Sum opptjent egenkapital		-112 123	-69 334
Sum egenkapital		-82 123	-39 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 297 592	1 312 592
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 297 592	1 312 592
Sum langsiktig gjeld		1 297 592	1 312 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 449	8 904
Betalbar skatt			17 996
Skyldig offentlige avgifter		10 312	
Sum kortsiktig gjeld		28 761	26 900
Sum gjeld		1 326 353	1 339 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 244 230	1 300 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518540

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sørbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 297
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 000	135 000
Sum inntekter		56 000	135 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		33 766	14 530
Sum kostnader		95 866	76 630
Driftsresultat		-39 866	58 370
Annen rentekostnad		2 923	278
Sum finanskostnader		2 923	278
Netto finans		-2 923	-278
Resultat før skattekostnad		-42 789	58 092
Skattekostnad på resultat			17 996
Årsresultat		-42 789	40 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 789	40 096
Totalresultat		-42 789	40 096
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 789	40 096
Sum overføringer og disponeringer		-42 789	40 096



Organisasjonsnr: 921 685 297
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 184 242

1 246 342

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

1 184 242

1 246 342

Sum anleggsmidler

1 184 242

1 246 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 098

51 570

Andre kortsiktige

fordringer

1 780

Sum fordringer

51 098

53 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 891

467

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 891

467

Sum omløpsmidler

59 988

53 816

SUM EIENDELER

1 244 230

1 300 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

112 123

69 334

Sum opptjent egenkapital

-112 123

-69 334

Sum egenkapital

-82 123

-39 334



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	1 297 592	1 312 592
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 312 592
Sum langsiktig gjeld	1 297 592	1 312 592
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 449	8 904
Betalbar skatt		17 996
Skyldig offentlige avgifter	10 312	
Sum kortsiktig gjeld	28 761	26 900
Sum gjeld	1 326 353	1 339 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 244 230	1 300 158



Organisasjonsnr: 921 685 297
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		56 000	135 000
Sum driftsinntekter		56 000	135 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 100
Annen driftskostnad		33 766	14 530
Sum driftskostnader		95 866	76 630
Driftsresultat		-39 866	58 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 923	278
Resultat av finansposter		-2 923	-278
Resultat før skattekostnad		-42 789	58 092
Skattekostnad på resultat		0	17 996
Resultat		-42 789	40 096
Årsresultat		-42 789	40 096
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	40 096
Overført til udekket tap		42 789	0
Sum overføringer		-42 789	40 096



Balanse

Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 184 242	1 246 342
Sum varige driftsmidler	2	1 184 242	1 246 342
Sum anleggsmidler		1 184 242	1 246 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 098	51 570
Andre kortsiktige fordringer		0	1 780
Sum fordringer		51 098	53 350
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 891	467
Sum omløpsmidler		59 988	53 816
Sum eiendeler		1 244 230	1 300 158



Balanse

Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-112 123	-69 334
Sum opptjent egenkapital		-112 123	-69 334
Sum egenkapital		-82 123	-39 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 297 592	1 312 592
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 297 592	1 312 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 449	8 904
Betalbar skatt		0	17 996
Skyldig offentlige avgifter		10 312	0
Sum kortsiktig gjeld		28 761	26 900
Sum gjeld		1 326 353	1 339 492
Sum egenkapital og gjeld		1 244 230	1 300 158

Kristiansand, 13.05.2025
Styret i Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Jakob Sørbotten
styreleder

Ingrid Knutsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bråvann Park - Seksjon 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 500 000	1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.24	1 500 000	1 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	315 758	315 758
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	315 758	315 758
Bokført verdi 31.12.24	1 184 242	1 184 242
Årets ordinære avskrivninger	62 100	62 100
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapets udekkede tap er finansiert gjennom gjeld fra aksjonærene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld fra aksjonærene	1 297 592	1 312 592
Sum	1 297 592	1 312 592