



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SVERRESBORG AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	567 366	18 936
Sum kostnader		567 366	18 936
Driftsresultat		-567 366	-18 936
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-567 366	-18 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-124 820	-4 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 546	-14 770
Årsresultat		-442 546	-14 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 546	-14 770
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-442 546	-14 770
Sum overføringer og disponeringer		-442 546	-14 770



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		138 667	13 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 667</b>	<b>13 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 667</b>	<b>13 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	7 003 392	7 073 640
<b>Sum varer</b>		<b>7 003 392</b>	<b>7 073 640</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 801	60 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 801</b>	<b>60 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 024 693</b>	<b>7 147 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 163 360</b>	<b>7 160 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		486 070	43 524



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		-486 070	-43 524
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-391 640</b>	<b>46 476</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
Kortsiktig konserngjeld		6 555 000	6 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 004 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 555 000</b>	<b>7 114 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 555 000</b>	<b>7 114 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 163 360</b>	<b>7 160 906</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661955

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 764 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE SVERRESBORG AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 764 887  
ØVRE SVERRESBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	567 366	18 936
Sum kostnader		567 366	18 936
<b>Driftsresultat</b>		-567 366	-18 936
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-567 366	-18 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-124 820	-4 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-442 546	-14 770
<b>Årsresultat</b>		-442 546	-14 770
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-442 546	-14 770
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-442 546	-14 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-442 546	-14 770



Organisasjonsnr: 918 764 887  
ØVRE SVERRESBORG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 138 667 13 847

Sum immaterielle eiendeler 138 667 13 847

Sum anleggsmidler 138 667 13 847

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 7 003 392 7 073 640

Sum varer 7 003 392 7 073 640

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 12 500 12 500

Sum fordringer 12 500 12 500

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 801 60 919

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 801 60 919

Sum omløpsmidler 7 024 693 7 147 059

SUM EIENDELER 7 163 360 7 160 906

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -10 000

Sum innskutt egenkapital 94 430 90 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 486 070 43 524

Sum opptjent egenkapital -486 070 -43 524

Sum egenkapital -391 640 46 476

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 000



Kortsiktig konserngjeld	6 555 000	6 100 000
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 004 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 555 000</b>	<b>7 114 430</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 555 000</b>	<b>7 114 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 163 360</b>	<b>7 160 906</b>



Organisasjonsnr: 918 764 887  
ØVRE SVERRESBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Øvre Sverresborg AS**

Organisasjonsnr. 918764887



Øvre Sverresborg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	567 366	18 936
Sum driftskostnader		567 366	18 936
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(567 366)</b>	<b>(18 936)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(567 366)</b>	<b>(18 936)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(124 820)	(4 166)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(442 546)</b>	<b>(14 770)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(442 546)</b>	<b>(14 770)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(442 546)	(14 770)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(442 546)</b>	<b>(14 770)</b>

Årsregnskap for Øvre Sverresborg AS

Organisasjonsnr. 918764887



## Øvre Sverresborg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		138 667	13 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 667</b>	<b>13 847</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>138 667</b>	<b>13 847</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	7 003 392	7 073 640
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 801	60 919
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 024 693</b>	<b>7 147 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 163 360</b>	<b>7 160 906</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(486 070)	(43 524)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(486 070)</b>	<b>(43 524)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(391 640)</b>	<b>46 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 555 000	6 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 004 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 555 000</b>	<b>7 114 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 555 000</b>	<b>7 114 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 163 360</b>	<b>7 160 906</b>

Trondheim 02.06.2023

Jørund Gullikstad  
Styrets lederTrine Leinhardt  
StyremedlemPer Erik Austberg  
Styremedlem / Daglig leder



Øvre Sverresborg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og

Noter for Øvre Sverresborg AS

Organisasjonsnr. 918764887



Øvre Sverresborg AS

## Noter 2022

forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Honorarer

Revisjonshonorar i regnskapsåret var kr. 10 000,- inkl. mva.  
Alt dette var ordinære revisjon.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-567 366
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-567 366</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-124 820
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-124 820</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varer

Varelager består av påløpte utviklingkostnader og utbetalinger knyttet til eiendom selskapet bestitter utbyggingsrettigheter til.



Øvre Sverresborg AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-53 524
Anvendt til årsresultat	XXXX	-442 546
Andre transaksjoner:	0	4 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-491 640</b>

Aksjonærer er Silva Utvikling AS med 75% og Trine Leinhardt med 25%.  
Daglig leder og styrets leder er aksjonærer i Silva Utvikling AS.

Styret registrerer at aksjekapitalen er tapt og at egenkapitalen er negativ. Selskapets gjeld er hovedsakelig til aksjonærer.

Lån fra aksjonærer kr 6 555 000 vil om nødvendig konverteres til aksjekapital for å sikre forsvarlig egenkapital. Aksjonærer vil dekke den løpende drift og tilføre nødvendig kapital.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Øvre Sverresborg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Sverresborg AS som viser et underskudd på NOK 442 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 02. juni 2023  
**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**



Leif Langø  
*Statsautorisert revisor*