



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 807 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDÉ EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Harkestad  
Kråkestølen 21  
5303 FOLLESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	7 108	7 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 108</b>	<b>7 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital		-7 108	-7 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 349	186 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 349</b>	<b>186 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 349</b>	<b>236 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 349</b>	<b>236 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 907	39 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 907</b>	<b>39 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>133 907</b>	<b>141 015</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 401	6 901
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	79 040	89 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 441</b>	<b>95 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 441</b>	<b>95 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 349</b>	<b>236 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 807 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDÉ EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Roger Harkestad  
Kråkestølen 21  
5303 FOLLESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 807 267  
IDÉ EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	2	7 108	7 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 108</b>	<b>7 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital		-7 108	-7 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 108</b>	<b>-7 473</b>



Organisasjonsnr: 983 807 267  
IDÉ EIENDOMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 1 50 000 50 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 167 349 186 956

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 167 349 186 956

**Sum omløpsmidler** 217 349 236 956

**SUM EIENDELER** 217 349 236 956

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 102 000 102 000

**Sum innskutt egenkapital** 102 000 102 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 31 907 39 015

**Sum opptjent egenkapital** 31 907 39 015

**Sum egenkapital** 4 133 907 141 015

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

##### Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 401	6 901
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	79 040	89 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 441</b>	<b>95 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 441</b>	<b>95 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 349</b>	<b>236 956</b>



Organisasjonsnr: 983 807 267  
IDÉ EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Idé Eiendommer AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Idé Eiendommer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	<u>7 108</u>	<u>7 473</u>
Sum driftskostnader		<u><b>7 108</b></u>	<u><b>7 473</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-7 108</b></u>	<u><b>-7 473</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		<u>-7 108</u>	<u>-7 473</u>
Resultat		<u><b>-7 108</b></u>	<u><b>-7 473</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u><b>-7 108</b></u>	<u><b>-7 473</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>7 108</u>	<u>7 473</u>
Sum overføringer		<u><b>-7 108</b></u>	<u><b>-7 473</b></u>
Idé Eiendommer AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Idé Eiendommer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	50 000	50 000
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 349	186 956
Sum omløpsmidler		<u>217 349</u>	<u>236 956</u>
Sum eiendeler		<u>217 349</u>	<u>236 956</u>
Idé Eiendommer AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Idé Eiendommer AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>102 000</b></u>	<u><b>102 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>31 907</u>	<u>39 015</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>31 907</b></u>	<u><b>39 015</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>133 907</b></u>	<u><b>141 015</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 401	6 901
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>79 040</u>	<u>89 040</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>83 441</b></u>	<u><b>95 941</b></u>
Sum gjeld		<u><b>83 441</b></u>	<u><b>95 942</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>217 349</b></u>	<u><b>236 956</b></u>
Kleppestø, 20.06.2023			
_____ Tom Sande Styrets leder/daglig leder			
Idé Eiendommer AS		Side 4	



## Noter

### Idè Eiendommer AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varelager

Varelager består av tomter som er under utbygging for videre salg og der utbyggingskostnadene er aktivert. Varelager er nedskrevet til antatt omsetningsverdi.

Idè Eiendommer AS



## Noter

### Idè Eiendommer AS

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**  
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Idè Eiendommer AS



## Noter

## Idè Eiendommer AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 108	-7 473
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 071	-40 089
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 179</b>	<b>-47 562</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-78 307	-78 307	0
Gevinst – og tapskonto	-128 289	-160 360	-32 071
<b>Sum</b>	<b>-206 596</b>	<b>-238 667</b>	<b>-32 071</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 741	-47 562	39 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 337	286 229	-7 108
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	102 000	0	39 015	<b>141 015</b>
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>39 015</b>	<b>141 015</b>
Pr. 01.01.2022	102 000	0	39 015	<b>141 015</b>
Årets resultat			-7 108	<b>-7 108</b>
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>31 907</b>	<b>133 907</b>

Idè Eiendommer AS



## Noter

### Idè Eiendommer AS

#### Note 5 Mellomværende i konsernforhold og nærstående parter.

Gjeld til IdeGruppen AS	kr -39 040
Gjeld Invest Bergen AS	kr -40 000

#### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Idè Eiendommer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	102	1 000,00	102 000,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>1 000,00</b>	<b>102 000,00</b>

#### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
IdèGruppen AS	102	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>

Idè Eiendommer AS