



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 925 472 638 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FORSTADEN HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Olav Vs gate 5 0161 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Håkon Strand |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.11.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 57 099 | 56 090 |
| Sum kostnader | | 57 099 | 56 090 |
| Driftsresultat | | -57 099 | -56 090 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 181 852 | 30 967 |
| Annen rentekostnad | 1 | 1 252 850 | 1 214 600 |
| Sum finanskostnader | | 1 434 702 | 1 245 567 |
| Netto finans | | -1 434 702 | -1 245 567 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2, 3 | -1 491 801 | -1 301 657 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 491 801 | -1 301 657 |
| Årsresultat | 4 | -1 491 801 | -1 301 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -1 491 801 | -1 301 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 491 801 | -1 301 657 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 44 000 000 42 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 44 000 000 42 000 000

Sum anleggsmidler 44 000 000 42 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 953 53 810

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 953 53 810

Sum omløpsmidler 8 953 53 810

SUM EIENDELER 44 008 953 42 053 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 4, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4, 6 3 281 587 1 789 787

Sum opptjent egenkapital -3 281 587 -1 789 787

Sum egenkapital 4, 6 -3 251 587 -1 759 787

Gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 8 | 2 234 834 | 1 999 967 |
| Gjeld til tilknyttet selskap | 1, 8 | 44 952 304 | 41 701 266 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 187 138 | 43 701 233 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 187 138 | 43 701 233 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 402 | 47 363 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 000 | 65 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 402 | 112 363 |
| Sum gjeld | | 47 260 540 | 43 813 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 008 953 | 42 053 810 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737675

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 472 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 472 638
FORSTADEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 57 099 | 56 090 |
| Sum kostnader | | 57 099 | 56 090 |
| Driftsresultat | | -57 099 | -56 090 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 181 852 | 30 967 |
| Annen rentekostnad | 1 | 1 252 850 | 1 214 600 |
| Sum finanskostnader | | 1 434 702 | 1 245 567 |
| Netto finans | | -1 434 702 | -1 245 567 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2, 3 | -1 491 801 | -1 301 657 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 491 801 | -1 301 657 |
| Årsresultat | 4 | -1 491 801 | -1 301 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -1 491 801 | -1 301 657 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 491 801 | -1 301 657 |



Organisasjonsnr: 925 472 638
FORSTADEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 5, 6 | | 44 000 000 | 42 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 44 000 000 | 42 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 44 000 000 | 42 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 953 | 53 810 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 953 | 53 810 |
| Sum omløpsmidler | | 8 953 | 53 810 |
| SUM EIENDELER | | 44 008 953 | 42 053 810 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4, 6 | 3 281 587 | 1 789 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 281 587 | -1 789 787 |
| Sum egenkapital | 4, 6 | -3 251 587 | -1 759 787 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1, 8 | 2 234 834 | 1 999 967 |
| Gjeld til tilknyttet selskap | 1, 8 | 44 952 304 | 41 701 266 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 187 138 | 43 701 233 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 47 187 138 | 43 701 233 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 402 | 47 363 |
| Annen kortsiktig gjeld | 65 000 | 65 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 73 402 | 112 363 |
| Sum gjeld | 47 260 540 | 43 813 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 44 008 953 | 42 053 810 |



Organisasjonsnr: 925 472 638
FORSTADEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Invesering i datterselskap Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet er stiftet 02.07.2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 2234834.00 | 1999968.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 44952304.00 | 41701266.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld er renteberegnet med 9%. Gjeld til tilknyttet selskap er renteberegnet med 3%.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Forstaden Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forstaden Holding AS som viser et underskudd på kr 1 491 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende verdsettelse av investering i datterselskap

Vi viser til note 6 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til verdsettelse av bokført verdi av investering i datterselskap. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 15.november 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Noter 2022

Forstaden Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Invesering i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er stiftet 02.07.2020.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 234 834 | 1 999 968 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 44 952 304 | 41 701 266 |

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konserngjeld er renteberegnet med 9%. Gjeld til tilknyttet selskap er renteberegnet med 3%.

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 491 801) | (1 301 657) |
| Årets skattegrunnlag | (1 491 801) | (1 301 657) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Forstaden Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 798 357) | (3 290 157) | 1 491 801 |
| Netto forskjeller | (1 798 357) | (3 290 157) | 1 491 801 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 798 357 | 3 290 157 | (1 491 801) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | (1 789 787) | (1 759 787) |
| Årets resultat | | (1 491 801) | (1 491 801) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | (3 281 587) | (3 251 587) |

Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2022 | Selskapets resultat for 2022 |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Forstaden Eiendom AS | Oslo | 85 % | 2 489 605 | 1 079 706 |

Note 6 - Vurdering av forutsetningen om fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital på 3 281 587 og selskapets styret er kjent med sitt ansvar i forhold til aksjelovens krav om å ha en forsvarlig egenkapital og likviditet ut fra selskapets drift og stilling. Som det fremkommer av note 1 er investeringen i Forstaden Eiendom AS finansiert av Fest Eiendom AS og Krystal Holding AS, som er eiet av hhv. Håkon Strand (styremedlem/daglig leder) og Eivind Børresen (styreleder).

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift med følgende vurdering av usikkerhet knyttet til investering i datterselskap:

Selskapet eier 85% av aksjer i datterselskap Forstaden Eiendom AS, ref. note 5. I Forstaden Eiendom AS er det planer om å utvikle flere boligprosjekter for videresalg. Verdsettelsen av bokført investering i datterselskap på NOK 44 000 000 er avhengig av at prosjektene i datterselskapet ender ut med de kalkulererte prosjektgevinster som foreligger på nåværende tidspunkt.

Ingen av prosjektene er startet på, og det er usikkerhet knyttet til når prosjektene vil kunne settes i gang. Videre er det usikkerhet til salg, og hvilke priser de vil klare å selge for i markedet. I tillegg har det vært store variasjoner i byggekostnader de siste årene, som gjør at nåværende kalkulererte byggekostnader kan endre seg frem til prosjektet settes i gang.

Disse usikre forholdene kan medføre lavere fortjenester sammenlignet med det som er budsjettert på nåværende tidspunkt. Dette sammen med øvrig usikkerhet i markedet, gir stor usikkerhet i forhold til om når, og om prosjektet settes i gang. Det er knyttet betydelig usikkerhet til verdien av aksjene slik markedet i dag er.



Forstaden Holding AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Fest Eiendom AS | 15 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Krystal Holding AS | 15 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00% | |

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.