



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 820 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDHUSET VEUM HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Veum allé 1  
1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 915	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 915</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 915</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 915</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 627	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 288</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 288</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 288	
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 288</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 627	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 627</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 627</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	24 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 900	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 900</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 330</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 957</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	7 288	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 288</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 142</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 375	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	31 440	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 815</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 957</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 820 915  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDHUSET VEUM PARK AS  
Forretningsadresse: Veum allé 1  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 926 820 915  
HOVEDHUSET VEUM PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 915	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 915</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 915</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 915</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 627	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 288</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 288</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 288</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 288	
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-7 288</b>	



Organisasjonsnr: 926 820 915  
HOVEDHUSET VEUM PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 627	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 627</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 627</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	24 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 900	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 900</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 330</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 957</b>	<b>0</b>
----------------------	--	---------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	7 288	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 288</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>17 142</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 375	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	31 440	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 815</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 957</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 820 915  
HOVEDHUSET VEUM PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

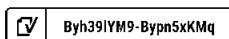
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hovedhuset Veum Park AS

Org.nr.: 926 820 915





**Resultatregnskap**  
Hovedhuset Veum Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	2	10 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 627
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 288</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	7 288
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-7 288</b>



## Balanse

### Hovedhuset Veum Park AS

Eiendeler	Note	2021
Utsatt skattefordel	3	3 627
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 627</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 627</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	5	24 430
Sum fordringer		<u>24 430</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 900
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>29 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 330</u>
Sum eiendeler		<u>57 957</u>



## Balanse

### Hovedhuset Veum Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-7 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>17 142</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		9 375
Kortsiktig konserngjeld	5	31 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 815</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 957</b>

01.03.2022

Styret i Hovedhuset Veum Park AS

Hans Jørgen Lundby  
styreleder

Øystein Østermann  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.03.2021.

### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet er i en oppstartsfase. Driften i selskapet skal bestå av utvikling og salg av boligenheter i hovedhuset Veum Park AS. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for ferdigutviklede boliger og eiendom. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

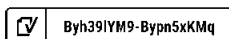
## Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Hovedhuset Veum Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 9 375,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	9 375
Teknisk bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>9 375</b>





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 627</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-10 915
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 485</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 485
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 485</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 627</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 01.03.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-7 288	-7 288
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-7 288</b>	<b>17 142</b>

Årsregnskapet for 2021 for Hovedhuset Veum Park AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

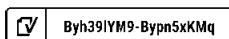
## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I regnskapspostene i balansen inngår fordring/gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	24 430
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 430</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>
Gjeld til konsern	31 440
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 440</b>

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 0 for regnskapsåret 2021.





## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovedhuset Veum Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veum Park AS	3 000	100,0	100,0



## Verification

Transaction ID	Byh39IYM9-Bypn5xKMq
Document	Hovedhuset Veum Park AS 01.03.2022.pdf
Pages	7
Sent by	Hans Jørgen Lundby

## Attachments

- Hovedhuset Veum Park AS 01.03.2022.pdf-pAdES-r1CqItGq.pdf
- Hovedhuset Veum Park AS 01.03.2022.pdf-pAdES-HJUyseFMq.pdf

## Signing parties

Hans Jørgen Lundby	hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Øystein Østermann	oystein.ostermann@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to oystein.ostermann@betonmast.no  
2022-03-23 20:54:24 CET,

E-mail invitation sent to hans.jorgen.lundby@betonmast.no  
2022-03-23 20:54:24 CET,

### Clicked invitation link Hans Jørgen Lundby

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36  
Edg/99.0.1150.46,2022-03-23 20:59:20 CET,IP address: 79.160.193.195

### Document and its attachments signed by Hans Jørgen Lundby

Birth date: 1976/02/17,2022-03-23 20:59:54 CET,

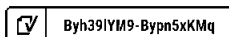
### Clicked invitation link Øystein Østermann

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74 Safari/537.36  
Edg/99.0.1150.46,2022-03-23 21:04:58 CET,IP address: 84.208.96.62

### Document and its attachments signed by Øystein Østermann

Birth date: 1964/10/13,2022-03-23 21:06:21 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Hovedhuset Veum Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hovedhuset Veum Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hovedhuset Veum Park AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-23 14:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.