



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 837 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSETH EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Aunevegen 2
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	193 891	193 354
Sum inntekter		193 891	193 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 853	10 853
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 061	149 476
Annen driftskostnad	2	219 053	193 565
Sum kostnader		369 967	353 893
Driftsresultat		-176 076	-160 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		26 345	11 665
Sum finanskostnader		26 345	11 665
Netto finans		-26 344	-11 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 420	-172 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 420	-172 204
Årsresultat		-202 420	-172 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 420	-172 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-202 420	-172 204
Sum overføringer og disponeringer		-202 420	-172 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 462 113	2 590 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	44 700	55 875
Sum varige driftsmidler		2 506 813	2 646 874
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		2 506 816	2 646 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 433	2 891
Konsernfordringer	1	61 795	52 135
Sum fordringer		64 228	55 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66	375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66	375
Sum omløpsmidler		64 294	55 401
SUM EIENDELER		2 571 110	2 702 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	6	4 740 000	4 740 000
Overkurs	7	1 053 741	1 053 741
Sum innskutt egenkapital		5 793 741	5 793 741
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 860 743	3 658 322
Sum opptjent egenkapital		-3 860 743	-3 658 322
Sum egenkapital		1 932 998	2 135 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	423 985	203 230
Øvrig langsiktig gjeld	1	115 715	146 399
Sum annen langsiktig gjeld		539 700	349 629
Sum langsiktig gjeld		539 700	349 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 395	31 327
Skyldig offentlige avgifter		657	657
Kortsiktig konserngjeld	1	90 105	185 247
Annen kortsiktig gjeld		256	
Sum kortsiktig gjeld		98 412	217 231
Sum gjeld		638 112	566 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 110	2 702 278



Årsoppgjør 2019
for
Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Foretaksnr. 936837506



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	193 891	193 354
Sum driftsinntekter		193 891	193 354
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 853	10 853
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 061	149 476
Annen driftskostnad	2	219 053	193 565
Sum driftskostnader		369 967	353 893
DRIFTSRESULTAT		(176 076)	(160 539)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 345	11 665
Sum finanskostnader		26 345	11 665
NETTO FINANSPOSTER		(26 344)	(11 665)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(202 420)	(172 204)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(202 420)	(172 204)
ÅRSRESULTAT		(202 420)	(172 204)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital	7	(202 420)	(172 204)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(202 420)	(172 204)



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 462 113	2 590 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	44 700	55 875
Sum varige driftsmidler		2 506 813	2 646 874
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
SUM ANLEGGSMIDLER		2 506 816	2 646 877
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 433	2 891
Fordringer på konsernselskap	1	61 795	52 135
Sum fordringer		64 228	55 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66	375
SUM OMLØPSMIDLER		64 294	55 401
SUM EIENDELER		2 571 110	2 702 278



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 740 000	4 740 000
Overkurs	7	1 053 741	1 053 741
Sum innskutt egenkapital		5 793 741	5 793 741
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 860 743)	(3 658 322)
Sum opptjent egenkapital		(3 860 743)	(3 658 322)
SUM EGENKAPITAL		1 932 998	2 135 418
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	423 985	203 230
Øvrig langsiktig gjeld	1	115 715	146 399
Sum annen langsiktig gjeld		539 700	349 629
SUM LANGSIKTIG GJELD		539 700	349 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 395	31 327
Skyldig offentlige avgifter		657	657
Gjeld konsernselskap	1	90 105	185 247
Annen kortsiktig gjeld		256	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 412	217 231
SUM GJELD		638 112	566 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 110	2 702 278

Oppdal, den 31.08.2020

Aud M. Grøseth Christensen
Styrets leder

Per Grøseth
Styremedlem/daglig leder



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2019

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap, nærstående

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Grøseth Kafe AS	100	100	-319 809	-1 705 536

Antall aksjer i Grøseth Kafe AS er 1 600 og totalt innbetalt aksjekapital er kr 2 350 000
Aksjene i Grøseth Kafe AS er totalt nedskrevet til kr. 3,- regnskapsmessig.

Mellomværende mellom selskapene:

	2019	2018
Gjeld til Grøseth Kafe AS	90 105	185 247

Selskapet leier ut kafelokaler til Grøseth Kafe AS. Årlig leie i 2019 var kr 120 000,-.

Utleie av leiligheter til daglig leder Per Grøseth og Styrets leder Aud G Christensen. Årlig leie i 2019 var kr 40 464.

Fordringer og -gjeld - tilknyttet selskap	2019	2018
Fordring til Per Grøseth AS	35 039	28 734
Fordring til AGC AS	26 756	23 401

Fordring og -gjeld - nærstående	2019	2018
Gjeld til Aud G. Christensen og Per Grøseth	115 715	146 399



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2019

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Lønn	10 200	10 200
Arbeidsgiveravgift	653	653
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	10 853	10 853

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	10 200
Revisjonshonorar, som består av revisjon av 2018-regnskapet	6 000
Selskapet har gjennomført fravalg av revisor fra og med 2019.	

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Tomter, bygninger og driftsløsøre

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 116 123	1 638 512	8 754 635
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 116 123	1 638 512	8 754 635
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 525 124	1 582 637	6 107 761
+ Ordinære avskrivninger	128 886	11 175	140 061
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 654 010	1 593 812	6 247 822
Balanseført verdi pr 31/12	2 462 113	44 700	2 506 813
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-33	

Noter for Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 936837506



Grøseth Eiendomsforvaltning AS

Noter 2019

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-202 420
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 624
= Inntekt	-105 796

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 861 414	1 958 038
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 815 281	2 709 485
= Grunnlag utsatt skatt	-953 867	-751 447
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	953 867	751 447
= Grunnlag utsatt skattefordel	953 867	751 447
Utsatt skattefordel, ikke bokført	209 850	165 318

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.19 kr 268.848.

Pantsettelsler	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	423 985	203 230
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Tomter/bygg	2 462 113	2 590 999
Driftsløsøre		55 875
Sum pantsatte eiendeler	2 462 113	2 646 874

