



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådyrstien 7  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratteng Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 085	14 362
Annen driftsinntekt		453 024	435 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 109</b>	<b>449 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 818	141 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 818</b>	<b>141 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 291</b>	<b>307 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		238 951	247 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 951</b>	<b>247 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 951</b>	<b>-247 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 340	60 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 854 462	3 854 462
Sum varige driftsmidler		3 854 462	3 854 462
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 409
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 409
Sum anleggsmidler		3 854 462	3 855 871
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 688	21 188
Sum fordringer		35 688	21 188
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 362	70 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 362	70 393
Sum omløpsmidler		109 050	91 581
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 963 512</b>	<b>3 947 452</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Overkurs		1 010 247	1 010 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 247</b>	<b>1 070 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		122 810	240 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 810</b>	<b>-240 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>947 437</b>	<b>830 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 007 884	3 066 104
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 884</b>	<b>3 091 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 884</b>	<b>3 091 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 191	26 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 191</b>	<b>26 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 016 075</b>	<b>3 117 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 963 512</b>	<b>3 947 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370610

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 821 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådyrstien 7  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Bratteng Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 928 821 137  
BRATTING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 085	14 362
Annen driftsinntekt		453 024	435 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 109</b>	<b>449 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 818	141 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 818</b>	<b>141 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 291</b>	<b>307 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		238 951	247 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 951</b>	<b>247 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 951</b>	<b>-247 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 340	60 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>



Organisasjonsnr: 928 821 137  
BRATTING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 854 462	3 854 462
Sum varige driftsmidler		3 854 462	3 854 462
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 409
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 409
Sum anleggsmidler		3 854 462	3 855 871
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 688	21 188
Sum fordringer		35 688	21 188
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 362	70 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 362	70 393
Sum omløpsmidler		109 050	91 581
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 963 512</b>	<b>3 947 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Overkurs		1 010 247	1 010 247



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 070 247</b>	<b>1 070 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding		-1
Udekket tap	122 810	240 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-122 810</b>	<b>-240 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>947 437</b>	<b>830 097</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 007 884	3 066 104
Øvrig langsiktig gjeld	0	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 007 884</b>	<b>3 091 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 007 884</b>	<b>3 091 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 191	26 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 191</b>	<b>26 251</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 016 075</b>	<b>3 117 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 963 512</b>	<b>3 947 452</b>



Organisasjonsnr: 928 821 137  
BRATTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Oslo

Virksomhetens art

Kjøp, salg, utviklig og utleie av fast eiendom.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3854462.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3854462.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3854462.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



# Årsregnskap 2025

Bratting Eiendom AS

(928 821 137)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 085	14 362
Annen driftsinntekt		453 024	435 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 109</b>	<b>449 362</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		105 818	141 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 818</b>	<b>141 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 291</b>	<b>307 831</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		238 951	247 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 951</b>	<b>247 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 951</b>	<b>-247 398</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 340	60 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 340</b>	<b>60 433</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 854 462	3 854 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 854 462</b>	<b>3 854 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	1 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 854 462</b>	<b>3 855 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 688	21 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 688</b>	<b>21 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>73 362</b>	<b>70 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 050</b>	<b>91 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 963 512</b>	<b>3 947 452</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Overkurs		1 010 247	1 010 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 247</b>	<b>1 070 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-122 810	-240 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 810</b>	<b>-240 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>947 437</b>	<b>830 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		3 007 884	3 066 104
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 884</b>	<b>3 091 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 191	26 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 191</b>	<b>26 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 016 075</b>	<b>3 117 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 963 512</b>	<b>3 947 452</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Oslo

### Virksomhetens art

Kjøp, salg, utviklig og utleie av fast eiendom.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

### Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 854 462
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	3 854 462
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	3 854 462
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

**Note 4: Årsverk**

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

**Note 5: Konsern**

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Håvard Bratteng Rønning <hb.ronning@gmail.com>

### Elektronisk signering

Håvard Bratteng Rønning (Styreleder)  
11.03.1990

🕒 Signert

09.04.2026 04:01

🏦 bankID

### Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 09.04.2026 04:01:26