



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YVENTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 849 755
Sum inntekter		0	5 849 755
Kostnader			
Varekostnad		0	88 298
Annen driftskostnad	1, 2	190 275	285 433
Sum kostnader		190 275	373 731
Driftsresultat		-190 275	5 476 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 315	22 709
Sum finansinntekter		89 315	22 709
Annen rentekostnad		3 310	2 261
Sum finanskostnader		-3 310	-2 261
Netto finans		86 005	20 448
Resultat før skattekostnad		-104 270	5 496 472
Skattekostnad		0	1 209 224
Årsresultat		-104 270	4 287 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		-104 270	-1 712 752
Sum overføringer og disponeringer		-104 270	4 287 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	74 189	0
Andre kortsiktige fordringer		1 572 766	7 572 372
Sum fordringer		1 646 955	7 572 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	67 148	1 454 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 148	1 454 831
Sum omløpsmidler		1 714 103	9 027 203
SUM EIENDELER		1 714 103	9 027 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 610 087	1 714 357
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 610 087	1 714 357
Sum egenkapital		1 710 087	1 814 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 016	3 622
Betalbar skatt	5, 6	0	1 209 224
Utbytte		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 016	7 212 846
Sum gjeld		4 016	7 212 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 103	9 027 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369537

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YVENTUNET BOLIG AS
Forretningsadresse: v/ Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 560 243
YVENTUNET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 849 755
Sum inntekter		0	5 849 755
Kostnader			
Varekostnad		0	88 298
Annen driftskostnad	1, 2	190 275	285 433
Sum kostnader		190 275	373 731
Driftsresultat		-190 275	5 476 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 315	22 709
Sum finansinntekter		89 315	22 709
Annen rentekostnad		3 310	2 261
Sum finanskostnader		-3 310	-2 261
Netto finans		86 005	20 448
Resultat før skattekostnad		-104 270	5 496 472
Skattekostnad		0	1 209 224
Årsresultat		-104 270	4 287 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		-104 270	-1 712 752
Sum overføringer og disponeringer		-104 270	4 287 248



Organisasjonsnr: 925 560 243
YVENTUNET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	74 189	0
Andre kortsiktige fordringer		1 572 766	7 572 372
Sum fordringer		1 646 955	7 572 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	67 148	1 454 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 148	1 454 831
Sum omløpsmidler		1 714 103	9 027 203
SUM EIENDELER		1 714 103	9 027 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 610 087	1 714 357



Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 610 087	1 714 357
Sum egenkapital		1 710 087	1 814 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 016	3 622
Betalbar skatt	5, 6	0	1 209 224
Utbytte		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 016	7 212 846
Sum gjeld		4 016	7 212 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 103	9 027 203



Organisasjonsnr: 925 560 243
YVENTUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring på kr 1 572 766,- er sluttoppgjør fra Yventunet 2 Borettslag som ble ferdigstilt i 2022. Fordring regnes med å innfris i løpet av 2024 og 2025.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



YVENTUNET BOLIG AS
925 560 243

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 849 755
Sum driftsinntekter		0	5 849 755
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-88 298
Annen driftskostnad	1, 2	-190 275	-285 433
Sum driftskostnader		-190 275	-373 731
Driftsresultat		-190 275	5 476 025
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89 315	22 709
Sum finansinntekter		89 315	22 709
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 310	-2 261
Sum finanskostnader		-3 310	-2 261
Netto finans		86 005	20 448
Resultat før skattekostnad		-104 270	5 496 472
Skattekostnad		0	-1 209 224
Årsresultat		-104 270	4 287 248
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		-104 270	-1 712 752
Sum overføringer		-104 270	4 287 248



YVENTUNET BOLIG AS
925 560 243

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	74 189	0
Andre kortsiktige fordringer		1 572 766	7 572 372
Sum fordringer		1 646 955	7 572 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	67 148	1 454 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 148	1 454 831
Sum omløpsmidler		1 714 103	9 027 203
SUM EIENDELER		1 714 103	9 027 203



YVENTUNET BOLIG AS
925 560 243

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 610 087	1 714 357
Sum opptjent egenkapital		1 610 087	1 714 357
Sum egenkapital		1 710 087	1 814 357
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 016	3 622
Betalbar skatt	5, 6	0	1 209 224
Utbytte		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 016	7 212 846
Sum gjeld		4 016	7 212 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 103	9 027 203

Halden, 16.04.2024

Richard Sverre Olsen
styrets leder

Atle Gunnar Høvik
styremedlem



YVENTUNET BOLIG AS
925 560 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	93 736	41 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	93 736	41 200

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon for 2023. Kostnad ført i 2023 kr 84 907,- er for revisjon av 2022 og kr 8 829,- for deltagelse på generalforsamling i 2023.

Note 2 - Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	74 189
Kundefordringer 31.12	74 189

Mer om fordringer

Kundefordringen består av sin helhet av renteberegning på fordringen på Yventunet 2 Brl.

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



YVENTUNET BOLIG AS
925 560 243

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 714 357	1 814 357
Årsresultat	0	-104 270	-104 270
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 610 087	1 710 087

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-104 270	0
Skattepliktig inntekt	-104 270	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-104 270	104 270
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	-104 270	104 270
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	104 270	-104 270
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer

Mer om fordringer

Fordring på kr 1 572 766,- er sluttoppgjør fra Yventunet 2 Borettslag som ble ferdigstilt i 2022. Fordring regnes med å innfris i løpet av 2024 og 2025.