



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATSBERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smukkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 126 815	1 316 262
Sum inntekter		1 126 815	1 316 262
Kostnader			
Lønnskostnad		27 525	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,9	573 172	577 829
Sum kostnader		691 252	696 455
Driftsresultat		435 563	619 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 850	4 207
Sum finansinntekter		1 850	4 207
Annen rentekostnad	6	433 518	638 377
Sum finanskostnader		433 518	638 377
Netto finans		-431 668	-634 170
Ordinært resultat før skattekostnad		94 450	81 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 450	81 443
Årsresultat		3 895	-14 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 895	-14 362
Sum overføringer og disponeringer		3 895	-14 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	40 830 000	40 830 000
Sum varige driftsmidler		40 830 000	40 830 000
Sum anleggsmidler		40 830 000	40 830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 512	48 827
Andre fordringer		63 351	66 163
Sum fordringer		90 863	114 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 681	258 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 681	258 547
Sum omløpsmidler		418 544	373 537
SUM EIENDELER		41 248 544	41 203 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	147 582	143 687
Sum opptjent egenkapital		147 582	143 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		147 582	143 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		201 600	168 000
Sum avsetninger for forpliktelser		201 600	168 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7,10	23 820 000	23 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 010 000	17 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 830 000	40 830 000
Sum langsiktig gjeld		40 830 000	40 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	61 850
Sum kortsiktig gjeld		69 362	61 850
Sum gjeld		41 100 962	41 059 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 248 544	41 203 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448345

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATSBERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smukkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 911 583 402
BRATSBERGLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 126 815	1 316 262
Sum inntekter		1 126 815	1 316 262
Kostnader			
Lønnskostnad		27 525	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	573 172	577 829
Sum kostnader		691 252	696 455
Driftsresultat		435 563	619 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 850	4 207
Sum finansinntekter		1 850	4 207
Annen rentekostnad	6	433 518	638 377
Sum finanskostnader		433 518	638 377
Netto finans		-431 668	-634 170
Ordinært resultat før skattekostnad		94 450	81 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 450	81 443
Årsresultat		3 895	-14 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 895	-14 362
Sum overføringer og disponeringer		3 895	-14 362



Organisasjonsnr: 911 583 402
BRATSBERGLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,10 40 830 000 40 830 000
Sum varige driftsmidler 40 830 000 40 830 000

Sum anleggsmidler 40 830 000 40 830 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 512 48 827
Andre fordringer 63 351 66 163
Sum fordringer 90 863 114 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 327 681 258 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 327 681 258 547

Sum omløpsmidler 418 544 373 537

SUM EIENDELER 41 248 544 41 203 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 147 582 143 687
Sum opptjent egenkapital 147 582 143 687

Sum egenkapital 147 582 143 687

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse 201 600 168 000
Sum avsetninger for forpliktelse 201 600 168 000



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7,10	23 820 000	23 820 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 010 000	17 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 830 000	40 830 000
Sum langsiktig gjeld		40 830 000	40 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	61 850
Sum kortsiktig gjeld		69 362	61 850
Sum gjeld		41 100 962	41 059 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 248 544	41 203 537



Organisasjonsnr: 911 583 402
BRATSBERGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratsberglia borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberglia borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 5. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5TYDL-3P1X4-4V2P8-EVJ6W-OK6ZC-C05G6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-05 17:27:11Z



Penneo DokumentInokket: 5TYDL-3P1X4-4V2P8-EV6W-OK6ZQ-C05G6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Bratsberglia borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		641 640	583 680	641 620	675 225
Dekning kapitalkostnader renter		438 481	639 060	707 256	347 772
Andre driftsinntekter	2	46 694	93 522	91 800	51 800
Sum driftsinntekter		1 126 815	1 316 262	1 440 676	1 074 797
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	4 235	4 086	4 200	5 200
Styrehonorar		25 000	20 000	20 000	25 000
Forretningsførerhonorar		61 044	53 761	55 800	63 600
Andre forvaltningstjenester		13 508	3 490	2 000	6 700
Kontingent Skien boligbyggelag		3 500	3 500	3 500	3 700
Lønnskostnader		2 525	2 820	2 820	3 525
Vedlikehold	4, 9	19 822	28 947	29 000	29 000
Utvendig vintervedlikehold		11 236	22 425	20 000	20 000
Utvendig sommervedlikehold		30 955	36 137	33 000	33 000
Containerleie		0	0	3 200	3 200
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		14 765	3 644	10 000	15 400
Avsetning fremtidig vedlikehold		33 600	33 600	33 600	33 600
Kabel-tv		64 135	47 741	56 300	61 500
Bredbånd, internett, dekoder		47 307	43 692	50 500	45 500
Forsikring		47 855	43 501	43 500	49 800
Kommunale avgifter		199 902	202 923	210 000	210 000
Kostnader oppvarming leiligheter		50 074	79 129	90 000	50 000
Renhold, fellesareal		53 309	47 550	53 600	55 300
Driftsutgifter garasje		0	11 509	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	5	8 481	8 000	5 900	6 000
Sum driftskostnader		691 252	696 455	733 920	727 025
Driftsresultat		435 563	619 807	706 756	347 772
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 850	4 207	500	0
Sum finansinntekter		1 850	4 207	500	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	433 518	638 377	707 256	347 772
Sum finanskostnader		433 518	638 377	707 256	347 772
Netto finansposter		-431 668	-634 170	-706 756	-347 772
Årsresultat		3 895	-14 362	0	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		3 895	-14 362	0	0
Sum overføringer		3 895	-14 362	0	0

Bratsberglia borettslag



Balanse Bratsberglia borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	3 230 000	3 230 000
Bygninger	9, 10	36 470 000	36 470 000
Garasjer	9	1 130 000	1 130 000
Sum anleggsmidler		40 830 000	40 830 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 512	48 827
Forskuddsbetalte kostnader		63 351	66 163
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		327 681	258 547
Sum omløpsmidler		418 544	373 537
SUM EIENDELER		41 248 544	41 203 537

Bratsberglia borettslag



Balanse Bratsberglia borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	8	73 687	73 687
Perioderesultat		3 895	0
Sum egenkapital		147 582	143 687
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond		201 600	168 000
Sum avsetninger og forpliktelser		201 600	168 000
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7, 10	23 820 000	23 820 000
Borettsinnskudd	10	15 880 000	15 880 000
Garasje innskudd		1 130 000	1 130 000
Sum langsiktig gjeld		40 830 000	40 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 362	61 850
Sum kortsiktig gjeld		69 362	61 850
Sum gjeld		41 100 962	41 059 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 248 544	41 203 537

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Jan Smukkestad
Leder

Trond W. Andersen
Styremedlem

Turid Bodahl
Styremedlem

Bratsberglia borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	311 687	292 450
Endring disponible midler:		
Årets resultat	3 895	-14 362
Endring i ørem. midler	33 600	33 600
Årets endring i disponible midler	37 495	19 238
DISPONIBLE MIDLER 31.12	349 182	311 687
Omløpsmidler	418 544	373 537
Kortsiktig gjeld	-69 362	-61 850
DISPONIBLE MIDLER 31.12	349 182	311 687



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3690 Andre Leieinntekter	1 800	1 800
3931 Inntekter oppvarming leilighet	44 894	91 722
Sum	46 694	93 522

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 235	4 086
Sum	4 235	4 086

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 246	4 273
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 948	280
6606 Drift/vedlikehold brannvern	13 628	18 310
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	6 084
Sum	19 822	28 947

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	557	299
6900 Telekommunikasjon	489	652
6940 Porto	560	224
7460 Premie husleiefond	943	849
7720 Generalforsamling	743	1 483
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 586	3 364
7786 Beboertilstøtning	741	612
7790 Andre kostnader	862	518
Sum	8 481	8 000

Note 6 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	433 518	638 377
Sum	433 518	638 377

Bratsberglia borettslag



Noter

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	26108573510
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.09.2063
Opprinnelig lånebeløp:	23 820 000
Lånesaldo 01.01:	23 820 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	23 820 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108573510	2	1 935 000	3 870 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 830 000	1 830 000
	1	1 785 000	1 785 000
	1	1 635 000	1 635 000
	1	1 620 000	1 620 000
	2	1 590 000	3 180 000
	1	1 575 000	1 575 000
	1	1 560 000	1 560 000
	1	1 530 000	1 530 000
	1	1 485 000	1 485 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 26108573510 har første avdrag 28.12.2033 med kr 159 053

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	2	1 935 000	4 307
	1	1 890 000	4 207
	1	1 860 000	4 140
	1	1 830 000	4 073
	1	1 785 000	3 973
	1	1 635 000	3 639
	1	1 620 000	3 606
	2	1 590 000	3 539
	1	1 575 000	3 506
	1	1 560 000	3 472
	1	1 530 000	3 405
	1	1 485 000	3 305

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	70 000	70 000
2075 Akkumulert resultat	73 687	73 687
Sum	143 687	143 687

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 470 000	1 130 000	3 230 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 470 000	1 130 000	3 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 470 000	1 130 000	3 230 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-23 820 000	-23 820 000
Borettsinnskudd	-15 880 000	-15 880 000
Sum	-39 700 000	-39 700 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	3 230 000	3 230 000
Bygninger/påkostninger	36 470 000	36 470 000
Sum	39 700 000	39 700 000



Resultat og balanse med noter for Bratsberglia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bratsberglia borettslag

Styreleder	Jan Smukkestad (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Turid Bodahl (sign.)	01.03.2021