



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 062 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 536	80 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 536</b>	<b>80 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 536</b>	<b>-80 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 274 055	2 919 045
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 274 065</b>	<b>2 919 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 521	135 299
Annen rentekostnad		2 780 097	2 345 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 618</b>	<b>2 480 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>856 446</b>	<b>438 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			190 215
Avsatt til annen egenkapital		784 910	167 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>784 910</b>	<b>357 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		29 629 238	5 629 238
Lån til foretak i samme konsern	4	4 842 156	86 269 531
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 471 394</b>	<b>91 898 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 471 394</b>	<b>91 898 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
<b>Sum fordringer</b>	4, 5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 972	4 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 972</b>	<b>4 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 972</b>	<b>4 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 485 366</b>	<b>91 903 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		21 670 000	21 670 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 700 000</b>	<b>21 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		952 460	167 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 460</b>	<b>167 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 652 460</b>	<b>21 867 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		60 760 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	10 232 820	8 135 299
Øvrig langsiktig gjeld		1 599 105	476 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 831 925</b>	<b>69 371 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 831 925</b>	<b>69 371 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		981	33 669
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			630 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981</b>	<b>664 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 832 906</b>	<b>70 036 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 485 366</b>	<b>91 903 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 062 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 923 062 238  
NEDRE STORGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 536	80 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 536</b>	<b>80 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 536</b>	<b>-80 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 274 055	2 919 045
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 274 065</b>	<b>2 919 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 521	135 299
Annen rentekostnad		2 780 097	2 345 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 417 618</b>	<b>2 480 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>856 446</b>	<b>438 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			190 215
Avsatt til annen egenkapital		784 910	167 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>784 910</b>	<b>357 764</b>



Organisasjonsnr: 923 062 238  
NEDRE STORGATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 29 629 238 5 629 238

Lån til foretak i samme  
konsern 4 4 842 156 86 269 531

Andre langsiktige  
fordringer 5

Sum finansielle  
anleggsmidler 34 471 394 91 898 769

Sum anleggsmidler 34 471 394 91 898 769

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4, 5

Sum fordringer 4, 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 13 972 4 802

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 13 972 4 802

Sum omløpsmidler 13 972 4 802

SUM EIENDELER 34 485 366 91 903 571

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 21 670 000 21 670 000

Sum innskutt egenkapital 21 700 000 21 700 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 952 460 167 550

Sum opptjent egenkapital 952 460 167 550



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 652 460</b>	<b>21 867 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		60 760 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	10 232 820	8 135 299
Øvrig langsiktig gjeld		1 599 105	476 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 831 925</b>	<b>69 371 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 831 925</b>	<b>69 371 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		981	33 669
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			630 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981</b>	<b>664 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 832 906</b>	<b>70 036 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 485 366</b>	<b>91 903 571</b>





Organisasjonsnr: 923 062 238  
NEDRE STORGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nedre Storgate 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 062 238



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nedre Storgate 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		71 536	80 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 536</b>	<b>80 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 536</b>	<b>-80 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 274 055	2 919 045
Annen renteinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		637 521	135 299
Annen rentekostnad		2 780 097	2 345 414
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>856 446</b>	<b>438 332</b>
Resultat før skattekostnad		784 910	357 764
<b>Resultat</b>		<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	190 215
Avsatt til annen egenkapital		784 910	167 550
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>784 910</b>	<b>357 764</b>
<b>Nedre Storgate 3 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nedre Storgate 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		29 629 238	5 629 238
Lån til foretak i samme konsern	4	4 842 156	86 269 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 471 394</b>	<b>91 898 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 471 394</b>	<b>91 898 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 972	4 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 972</b>	<b>4 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 485 366</b>	<b>91 903 571</b>
<b>Nedre Storgate 3 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nedre Storgate 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		21 670 000	21 670 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 700 000</b>	<b>21 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		952 460	167 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>952 460</b>	<b>167 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 652 460</b>	<b>21 867 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	60 760 000
Langsiktig konserngjeld	4, 5	10 232 820	8 135 299
Øvrig langsiktig gjeld		1 599 105	476 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 831 925</b>	<b>69 371 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		981	33 669
Annen kortsiktig gjeld		0	630 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>981</b>	<b>664 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 832 906</b>	<b>70 036 022</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 485 366</b>	<b>91 903 571</b>
Drammen 15.05.24 Styret i Nedre Storgate 3 AS			
 Kristoffer Brække styreleder		 Torjus Mykland styremedlem	
<b>Nedre Storgate 3 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsern

Konsernet består av morselskapet og datterselskapet Werringgården AS.

### Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Nedre Storgate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	784 910	357 764
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-784 910	-357 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-423 556	-1 208 466	-784 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	423 556	1 208 466	784 910
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	21 670 000	0	167 550	21 867 550
Årets resultat				784 910	784 910
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>21 670 000</b>	<b>0</b>	<b>952 460</b>	<b>22 652 460</b>

Nedre Storgate 3 AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 842 156	86 269 531
Lån fra foretak i samme konsern	10 232 820	8 135 299

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	60 760 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>60 760 000</b>

Lån var sikret med pant i Werringgården AS med gnr. 114, bnr 663, i Drammen kommune med kr 100 000 000 i 2022. Balanseført verdi på eiendommen i Werringgården AS var kr 82 704 174 i 2022.





Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 15. mai 2024

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Nedre Storgate 3 AS\_Revisjonsberetning 2023

Name Date  
Gaptjern, Ole Gunnar 2024-05-15

Identification

 bankID Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))