



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 400 012	
Sum inntekter		16 400 012	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 562 551	
Varekostnad		7 076 681	
Annen driftskostnad	2	1 127 994	2 249 145
Sum kostnader		16 767 225	2 249 145
Driftsresultat		-367 213	-2 249 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 067 299	983 197
Annen finansinntekt		8 997	3 522
Sum finansinntekter		1 076 296	986 719
Annen rentekostnad	4	7 982 644	7 100 358
Sum finanskostnader		7 982 644	7 100 358
Netto finans		-6 906 348	-6 113 639
Resultat før skattekostnad		-7 273 562	-8 362 783
Skattekostnad på resultat	5	-1 600 183	-1 839 812
Årsresultat	6	-5 673 379	-6 522 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 673 379	-6 522 971
Totalresultat		-5 673 379	-6 522 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 673 379	-6 522 971
Sum overføringer og disponeringer		-5 673 379	-6 522 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 931 925	2 331 742
Sum immaterielle eiendeler		3 931 925	2 331 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	252 602 258	214 169 727
Andre langsiktige fordringer	3	17 418 343	1 430 259
Sum finansielle anleggsmidler		270 020 601	215 599 986
Sum anleggsmidler		274 352 526	218 331 728
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		8 562 551
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		250 275
Konsernfordringer		2 050 496	983 197
Sum fordringer		2 050 496	1 233 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	31 254	49 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 254	49 205
Sum omløpsmidler		2 081 750	9 845 228
SUM EIENDELER		276 434 276	228 176 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 115 788	557 894
Overkurs	6	12 260 559	
Ikke registrert kapitalforhøyelse		19 526 290	22 000 550
Sum innskutt egenkapital		32 902 637	22 558 444
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		3 508 719
Sum opptjent egenkapital			-3 508 719
Sum egenkapital		32 902 637	19 049 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 000 000	115 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	120 653 199	91 958 927
Sum annen langsiktig gjeld		235 653 199	206 958 927
Sum langsiktig gjeld		235 653 199	206 958 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 587	861 137
Annen kortsiktig gjeld	3	7 702 853	1 307 167
Sum kortsiktig gjeld		7 878 440	2 168 304
Sum gjeld		243 531 639	209 127 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 434 276	228 176 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558978

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Elisabeth Ropstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 928 670 872
SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 400 012	
Sum inntekter		16 400 012	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 562 551	
Varekostnad		7 076 681	
Annen driftskostnad	2	1 127 994	2 249 145
Sum kostnader		16 767 225	2 249 145
Driftsresultat		-367 213	-2 249 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 067 299	983 197
Annen finansinntekt		8 997	3 522
Sum finansinntekter		1 076 296	986 719
Annen rentekostnad	4	7 982 644	7 100 358
Sum finanskostnader		7 982 644	7 100 358
Netto finans		-6 906 348	-6 113 639
Resultat før skattekostnad		-7 273 562	-8 362 783
Skattekostnad på resultat	5	-1 600 183	-1 839 812
Årsresultat	6	-5 673 379	-6 522 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 673 379	-6 522 971
Totalresultat		-5 673 379	-6 522 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 673 379	-6 522 971
Sum overføringer og disponeringer		-5 673 379	-6 522 971



Organisasjonsnr: 928 670 872
SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 931 925	2 331 742
Sum immaterielle eiendeler		3 931 925	2 331 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	252 602 258	214 169 727
Andre langsiktige fordringer	3	17 418 343	1 430 259
Sum finansielle anleggsmidler		270 020 601	215 599 986
Sum anleggsmidler		274 352 526	218 331 728
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		8 562 551
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		250 275
Konsernfordringer		2 050 496	983 197
Sum fordringer		2 050 496	1 233 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	31 254	49 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 254	49 205
Sum omløpsmidler		2 081 750	9 845 228
SUM EIENDELER		276 434 276	228 176 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 115 788	557 894
Overkurs	6	12 260 559	



Ikke registrert kapitalforhøyelse		19 526 290	22 000 550
Sum innskutt egenkapital		32 902 637	22 558 444
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		3 508 719
Sum opptjent egenkapital			-3 508 719
Sum egenkapital		32 902 637	19 049 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	115 000 000	115 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	120 653 199	91 958 927
Sum annen langsiktig gjeld		235 653 199	206 958 927
Sum langsiktig gjeld		235 653 199	206 958 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 587	861 137
Annen kortsiktig gjeld	3	7 702 853	1 307 167
Sum kortsiktig gjeld		7 878 440	2 168 304
Sum gjeld		243 531 639	209 127 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 434 276	228 176 956



Organisasjonsnr: 928 670 872
SVANEDAMSVEIEN PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Svanedamsveien Partner AS

928 670 872



Svanedamsveien Partner AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		16 400 012	0
Sum driftsinntekter		-16 400 012	0
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer		8 562 551	0
Varekostnad		7 076 681	0
Annen driftskostnad	2	1 127 994	2 249 145
Sum driftskostnader		16 767 225	2 249 145
Driftsresultat		-367 213	-2 249 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 067 299	983 197
Annen finansinntekt		8 997	3 522
Annen rentekostnad	4	-7 982 644	-7 100 358
Netto finansresultat		-6 906 348	-6 113 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 273 562	-8 362 783
Skattekostnad på resultat	5	1 600 183	1 839 812
Resultat		-5 673 379	-6 522 971
ÅRSRESULTAT	6	-5 673 379	-6 522 971
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-5 673 379	-6 522 971
Sum overføringer		-5 673 379	-6 522 971



Svanedamsveien Partner AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 931 925	2 331 742
Sum immaterielle eiendeler		3 931 925	2 331 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	252 602 258	214 169 727
Andre langsiktige fordringer	3	17 418 343	1 430 259
Sum finansielle anleggsmidler		270 020 601	215 599 986
Sum anleggsmidler		274 352 526	218 331 728
Omløpsmidler			
Varer	9	0	8 562 551
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	250 275
Fordring på selskap i samme konsern		2 050 496	983 197
Sum fordringer		2 050 496	1 233 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	31 254	49 205
Sum omløpsmidler		2 081 750	9 845 228
SUM EIENDELER		276 434 276	228 176 956



Svanedamsveien Partner AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	1 115 788	557 894
Overkurs	6	12 260 559	0
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		19 526 290	22 000 550
Sum innskutt egenkapital		32 902 637	22 558 444
Udekket tap	6	0	-3 508 719
Sum opptjent egenkapital		0	-3 508 719
Sum egenkapital		32 902 637	19 049 725
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	115 000 000	115 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	120 653 199	91 958 927
Sum annen langsiktig gjeld		235 653 199	206 958 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 587	861 137
Annen kortsiktig gjeld	3	7 702 853	1 307 167
Sum kortsiktig gjeld		7 878 440	2 168 304
Sum gjeld		243 531 639	209 127 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 434 276	228 176 956

Kristiansand, 22.05.2025
Styret i Svanedamsveien Partner AS

Ruth Elisabeth Ropstad
styreleder

Erik Bay Gundersen
styremedlem

Per Håkon Hansen
styremedlem

Eivind Robert Buckner
daglig leder

Dag Werner Langenes
styremedlem



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen driftsinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, utover forholdet nevnt i forrige avsnitt.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

Leverandørgjeld	Leverandørgjeld	
	2024	2023
HSH Utvikling AS	86 700	122 281
Sum	86 700	122 281

Fordringer	Andre fordringer	
	2024	2023
HSH Utvikling AS	0	250 275
Svanedamsveien Eiendom AS	19 468 839	2 413 456
Sum	19 468 839	2 663 731

Gjeld	Annen gjeld	
	2024	2023
Svanedamsveien Utvikling AS	120 653 199	91 958 927
HSH Utvikling AS	5 684 725	0
Sum	126 337 924	91 958 927

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	115 000 000	115 000 000
Sum	115 000 000	115 000 000



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-1 600 183	-1 839 812
Sum skattekostnad	-1 600 183	-1 839 812
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-7 273 562	-8 362 783
Arets skattegrunnlag	-7 273 562	-8 362 783
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-17 872 388	-10 598 827
Sum	-17 872 388	-10 598 827
Utsatt skatt / skattefordel	-3 931 925	-2 331 742

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt, ikke registrert kapitalforøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	557 894	0	22 000 550	-3 508 719	19 049 725
Flytte udekket tap til overkurs	0	-3 508 719	0	3 508 719	0
Registrert kapitalforøyelse	557 894	21 442 656	-22 000 550	0	0
Ikke reg. kapitalforøyelse	0	0	19 526 290	0	19 526 290
Årets resultat	0	-5 673 379	0	0	-5 673 379
Pr 31.12.2024	1 115 788	12 260 558	19 526 290	0	32 902 637

Note 7 Anleggnote

Anleggsmidler	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	400 000	400 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	400 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	400 000	400 000

Avskrivningsplan

Avskrives ikke



Svanedamsveien Partner AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Balansført verdi pr. 31.12.2024	Egenkapital pr. 31.12.2024	Årsresultat pr. 31.12.2024	Eierandel
Svanedamsveien Eiendom AS	252 602 258	58 233 427	-131 100	100%
	252 602 258	58 233 427	-131 100	

Note 9 Prosjekt i arbeid

Finansposter	2024	2023
Påløpte kostnader på prosjekt i arbeid	7 837 460	8 562 551
Sum	7 837 460	8 562 551

Varer i arbeid er solgt ned til datterselskapet Svanedamsveien Eiendom AS i 2024.

Note 10 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 0

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svanedamsveien Partner AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	557 894	2	1 115 788
Sum	557 894	2	1 115 788

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Svanedamsveien Utvikling AS	265 000	48%	48%
HSH Utvikling AS	265 000	48%	48%
ERB Holding AS	27 894	5%	5%
Totalt antall aksjer	557 894	100%	100%

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ruth Elisabeth Ropstad

a65b5e70-5ecd-4483-a703-c3b8dadfd33e - 2025-06-11 22:25:05 UTC +03:00
BankID - c9280580-8b10-4707-a6ff-155af43d56e1 - NO

Eivind Robert Buckner

c5f31a67-a178-4302-94d4-16dd70a7b9bd - 2025-06-12 10:13:20 UTC +03:00
BankID - 69ff82e8-3484-487e-93fb-939ec6682908 - NO

Per Håkon Hansen

31062258-5791-4436-88d8-35fdc1b7798a - 2025-06-12 14:51:39 UTC +03:00
BankID - 69d4249e-0b0e-483c-b478-b15cab8ce48f - NO

Dag Werner Langenes

097247d7-907e-40b8-8786-ed774972a5d5 - 2025-06-13 00:01:36 UTC +03:00
BankID - 3d4e3f0f-1a4f-486b-8440-33829739e990 - NO

Erik Bay Gundersen

dd74cc59-26cc-4657-8638-f268a6e2fc73 - 2025-06-17 19:09:01 UTC +03:00
BankID - 82842d4c-21c1-4294-9cde-4a24b15962c5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7062f054-4934-4b5a-b6bb-613677a97065>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Svanedamsveien Partner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svanedamsveien Partner AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Svanedamsveien Partner AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 18. juni 2025
Deloitte AS


Olav Kristian Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...nedamsveien Partner AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-06-18

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))