



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 497 895  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VANGSMYR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Salemsvegen 19A  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	397 834	383 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 834</b>	<b>383 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	214 107	256 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 107</b>	<b>256 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 727</b>	<b>127 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		3 225	3 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 225</b>	<b>3 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 225</b>	<b>3 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	186 952	130 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 836 997	4 836 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 836 997</b>	<b>4 836 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 836 997</b>	<b>4 836 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 340	32 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 340</b>	<b>32 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 565	107 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 565</b>	<b>107 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 905</b>	<b>140 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 045 902</b>	<b>4 977 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 787 999	2 601 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 787 999</b>	<b>2 601 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 787 999</b>	<b>2 601 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 208 501	2 340 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 208 501</b>	<b>2 340 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 208 501</b>	<b>2 340 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	49 402	36 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 402</b>	<b>36 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 257 903</b>	<b>2 376 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 045 902</b>	<b>4 977 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 497 895  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VANGSMYR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Salemsvegen 19A  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 980 497 895  
VANGSMYR BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	397 834	383 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 834</b>	<b>383 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	214 107	256 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 107</b>	<b>256 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 727</b>	<b>127 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		3 225	3 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 225</b>	<b>3 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 225</b>	<b>3 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	186 952	130 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>



Organisasjonsnr: 980 497 895  
VANGSMYR BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 836 997	4 836 997
Sum varige driftsmidler		4 836 997	4 836 997

Sum anleggsmidler		4 836 997	4 836 997
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		35 340	32 819
Sum fordringer		35 340	32 819

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 565	107 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 565	107 587

Sum omløpsmidler		208 905	140 407
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 045 902	4 977 404
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 787 999	2 601 047
Sum opptjent egenkapital		2 787 999	2 601 047

Sum egenkapital		2 787 999	2 601 047
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 208 501	2 340 335
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 501	2 340 335

Sum langsiktig gjeld		2 208 501	2 340 335
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	49 402	36 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 402</b>	<b>36 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 257 903</b>	<b>2 376 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 045 902</b>	<b>4 977 404</b>



Organisasjonsnr: 980 497 895  
VANGSMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

 **Arnes Revisjon AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Vangsmyr Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vangsmyr Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 186 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes  
**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





## **Arnes Revisjon AS**

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 16. februar 2022  
Arnes Revisjon AS

*Hanne Therese Aasum*

Hanne Therese Aasum  
Statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Arnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA  
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





Vangsmyr Borettslag

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samvær med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### **Driftsinntekter**

Innbetaling skjer hver måned.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsekost og antatt virkelig verdi.

**Borettslaget er ikke skattepliktig.**



Vangsmyr Borettslag

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

#### Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av:

Tilskudd fra Husbanken og Nes kommune med	kr 131 834
Husleie fra beboerne med	<u>kr 266 000</u>
Totalt	<u>kr 397 834</u>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ikke noen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer og revisorer:

Revisorhonorar: kr 11.375,-

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller ledende personer.

Honorar til regnskapsfører:	kr 18 362,-
Ordinært vedlikehold:	kr 36 236,-
Andre driftskostnader:	kr 122 368,-
Forsikring:	kr 25 766,-

Sum (inkl revisor) kr 214 107,-

### Note 3 - Endring disponible midler

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	2 601 047
Tilført fra årsresultat	186 952
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 787 999</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Boligbygg

Inngående saldo	Bolig	4 018 620
	Tomt	809 876
	Fellesanlegg	8 501
Sum		<u>4 836 997</u>
0% avskrivning		
<b>Sum bokført verdi</b>		<b>4 836 997</b>



Vangsmyr Borettslag

## Noter 2021

Det utføres normalt vedlikehold slik at det ikke er noen verdiforringelse.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Pantstillelser

Av borettslagets pantegjeld er følgende pantsatt i faste eiendommer:

Borettsinnskudd med en pantobligasjon pålydende	kr	1 022 000
Nes Kommune med en pantobligasjon	kr	<u>2 373 003</u>
Sum	kr	<u>3 395 003</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 836 997

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 527.336,-.

### Note 6 - Leverandørgjeld

#### Forskuttering for andelseiere

Faktura fra Fenstad Regnskapskontor AS og Telenor Norge/TV/Bredbånd.



Vangsmyr Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	397 834	383 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 834</b>	<b>383 834</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	214 107	256 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 107</b>	<b>256 427</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>183 727</b>	<b>127 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		3 225	3 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 225</b>	<b>3 267</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 225</b>	<b>3 267</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	186 952	130 674
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>186 952</b>	<b>130 674</b>



Vangsmyr Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 836 997	4 836 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 836 997</b>	<b>4 836 997</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 836 997</b>	<b>4 836 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 340	32 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 340</b>	<b>32 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 565	107 587
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>208 905</b>	<b>140 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 045 902</b>	<b>4 977 404</b>



Vangsmyr Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 787 999	2 601 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 787 999</b>	<b>2 601 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 787 999</b>	<b>2 601 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 208 501	2 340 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 208 501</b>	<b>2 340 335</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 208 501</b>	<b>2 340 335</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	49 402	36 022
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 402</b>	<b>36 022</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 257 903</b>	<b>2 376 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 045 902</b>	<b>4 977 404</b>

Årnes, 15.02.22

Tom Roger Melby  
Styrets formann

Finn Ole Melby  
Styremedlem

Kristian Smedsrud  
Sekretær

Gerd Smidt  
Styremedlem

Torild Nafstad  
Nestformann

Tone Lise Melby  
Styremedlem

Lars Rune Smedsrud  
Styremedlem

Erik Atle Eie  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Vangsmyr Borettslag**

**Foretaksnr. 980497895**

**Utarbeidet av:**

Fenstad Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Droggetoppen 2  
2150 ÅRNES  
Regnskapsførernummer 929983122