



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 224 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Moveien 111 3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 000
Annen driftsinntekt		3 588 722	3 458 646
Sum inntekter		3 588 722	3 480 646
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 844	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 400	622 400
Annen driftskostnad		412 677	445 524
Sum kostnader		1 130 921	1 067 924
Driftsresultat		2 457 801	2 412 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			301 604
Annen renteinntekt		5 246	3 438
Annen finansinntekt	3	2 300 453	
Sum finansinntekter		2 305 699	305 042
Annen rentekostnad		1 134 882	1 201 840
Sum finanskostnader		1 134 882	1 201 840
Netto finans		1 170 817	-896 798
Resultat før skattekostnad		3 628 618	1 515 924
Skattekostnad på resultat	4	292 196	333 504
Årsresultat	5	3 336 422	1 182 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 336 422	1 182 420
Totalresultat		3 336 422	1 182 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 336 422	1 182 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 336 422	1 182 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 579 000	30 190 600
Maskiner og anlegg	2	3 200	14 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 582 200	30 204 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	545 570	615 570
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7	1 951 915	1 907 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 497 485	2 523 148
Sum anleggsmidler		32 079 685	32 727 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 553	79 089
Andre kortsiktige fordringer	7	16 382	316 048
Sum fordringer		68 935	395 137
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 565	36 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 565	36 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		78 500	432 076
SUM EIENDELER		32 158 185	33 159 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 214 086	4 866 221
Sum opptjent egenkapital		7 214 086	4 866 221
Sum egenkapital	5	9 164 086	6 816 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	561 978	494 336
Sum avsetninger for forpliktelser		561 978	494 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 942 148	23 437 500
Langsiktig konserngjeld	7		246 782
Øvrig langsiktig gjeld			1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 942 148	25 584 282
Sum langsiktig gjeld		22 504 126	26 078 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 332	67 575
Betalbar skatt	4	224 554	
Skyldig offentlige avgifter		134 037	110 082
Annen kortsiktig gjeld		92 051	87 329
Sum kortsiktig gjeld		489 973	264 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		22 994 099	26 343 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 158 185	33 159 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467465

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 111
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hynne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 224 382
BJØRNAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 000
Annen driftsinntekt		3 588 722	3 458 646
Sum inntekter		3 588 722	3 480 646
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 844	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 400	622 400
Annen driftskostnad		412 677	445 524
Sum kostnader		1 130 921	1 067 924
Driftsresultat		2 457 801	2 412 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			301 604
Annen renteinntekt		5 246	3 438
Annen finansinntekt	3	2 300 453	
Sum finansinntekter		2 305 699	305 042
Annen rentekostnad		1 134 882	1 201 840
Sum finanskostnader		1 134 882	1 201 840
Netto finans		1 170 817	-896 798
Resultat før skattekostnad		3 628 618	1 515 924
Skattekostnad på resultat	4	292 196	333 504
Årsresultat	5	3 336 422	1 182 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 336 422	1 182 420
Totalresultat		3 336 422	1 182 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 336 422	1 182 420
Sum overføringer og disponeringer		3 336 422	1 182 420



Organisasjonsnr: 985 224 382
BJØRNAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	29 579 000	30 190 600
Maskiner og anlegg	2	3 200	14 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 582 200	30 204 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	545 570	615 570
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7	1 951 915	1 907 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 497 485	2 523 148
Sum anleggsmidler		32 079 685	32 727 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 553	79 089
Andre kortsiktige fordringer	7	16 382	316 048
Sum fordringer		68 935	395 137
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 565	36 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 565	36 940
Sum omløpsmidler		78 500	432 076



SUM EIENDELER		32 158 185	33 159 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 214 086	4 866 221
Sum opptjent egenkapital		7 214 086	4 866 221
Sum egenkapital	5	9 164 086	6 816 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	561 978	494 336
Sum avsetninger for forpliktelser		561 978	494 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 942 148	23 437 500
Langsiktig konserngjeld	7		246 782
Øvrig langsiktig gjeld			1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 942 148	25 584 282
Sum langsiktig gjeld		22 504 126	26 078 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 332	67 575
Betalbar skatt	4	224 554	
Skyldig offentlige avgifter		134 037	110 082
Annen kortsiktig gjeld		92 051	87 329
Sum kortsiktig gjeld		489 973	264 986
Sum gjeld		22 994 099	26 343 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 158 185	33 159 824



Organisasjonsnr: 985 224 382
BJØRNAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bjørnar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 985 224 382



RESULTATREGNSKAP

BJØRNAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	22 000
Annen driftsinntekt		3 588 722	3 458 646
Sum driftsinntekter		3 588 722	3 480 646
Lønnskostnad	1	95 844	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 400	622 400
Annen driftskostnad		412 677	445 524
Sum driftskostnader		1 130 921	1 067 924
Driftsresultat		2 457 801	2 412 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	301 604
Annen renteinntekt		5 246	3 438
Annen finansinntekt	3	2 300 453	0
Annen rentekostnad		1 134 882	1 201 840
Resultat av finansposter		1 170 817	-896 798
Resultat før skattekostnad		3 628 618	1 515 924
Skattekostnad på resultat	4	292 196	333 504
Årsresultat	5	3 336 422	1 182 420
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 336 422	1 182 420
Sum overføringer		3 336 422	1 182 420



BALANSE

BJØRNAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 579 000	30 190 600
Maskiner og anlegg	2	3 200	14 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	29 582 200	30 204 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	545 570	615 570
Andre langsiktige fordringer	7	1 951 915	1 907 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 497 485	2 523 148
Sum anleggsmidler		32 079 685	32 727 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 553	79 089
Andre kortsiktige fordringer	7	16 382	316 048
Sum fordringer		68 935	395 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 565	36 940
Sum omløpsmidler		78 500	432 076
Sum eiendeler		32 158 185	33 159 824



BALANSE

BJØRNAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 700 000	1 700 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 214 086	4 866 221
Sum opptjent egenkapital		7 214 086	4 866 221
Sum egenkapital	5	9 164 086	6 816 221
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	561 978	494 336
Sum avsetning for forpliktelser		561 978	494 336
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 942 148	23 437 500
Langsiktig konserngjeld	7	0	246 782
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 942 148	25 584 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 332	67 575
Betalbar skatt	4	224 554	0
Skyldig offentlige avgifter		134 037	110 082
Annen kortsiktig gjeld		92 051	87 329
Sum kortsiktig gjeld		489 973	264 986
Sum gjeld		22 994 099	26 343 604
Sum egenkapital og gjeld		32 158 185	33 159 824

Sandefjord, 08.05.2025
Styret i Bjørnar Eiendom AS

Bjørnar Hynne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	84 000	0
Arbeidsgiveravgift	11 844	0
Sum	95 844	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 767 057	54 000	31 821 057
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 767 057	54 000	31 821 057
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 188 057	50 800	2 238 857
= Bokført verdi 31.12.24	29 579 000	3 200	29 582 200
Årets ordinære avskrivninger	611 600	10 800	622 400
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Bjørnar Snarkjøp Haukerød AS	SANDEFJORD	100,0%	505 570
Raveien 237 AS	SANDEFJORD	100,0%	40 000
Sum			545 570

Aksjer i Haukerød Sol AS er solgt i 2024. Regnskapsmessig gevinst er kr 2 300 453.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 554	0
Endring i utsatt skatt	67 642	333 504
Skattekostnad ordinært resultat	292 196	333 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 628 618	1 515 924
Permanente forskjeller	-2 300 453	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 835	61 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	-510 300	-1 577 344
Skattepliktig inntekt	1 020 700	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 554	-66 353
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	66 353
Sum betalbar skatt i balansen	224 554	0

BJØRNAR EIENDOM AS

SIDE 6



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 333 782	1 152 362	-181 419
Fordringer	0	79 089	79 089
Gevinst – og tapskonto	1 220 663	1 525 829	305 166
Sum	2 554 445	2 757 280	202 835
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-510 300	-510 300
Grunnlag for utsatt skatt	2 554 445	2 246 980	-307 465
Utsatt skatt (22 %)	561 978	494 336	-67 642

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 700 000	250 000	4 866 221	6 816 221
Årets resultat			3 336 422	3 336 422
Tilleggsutbytte			-988 557	-988 557
Pr 31.12.2024	1 700 000	250 000	7 214 086	9 164 086

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-21 942 148	-23 437 500
Sum	-21 942 148	-23 437 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 400 743	27 012 343
Sum	26 400 743	27 012 343

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 951 915	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	301 604
Sum	1 951 915	301 604
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-246 782
Sum	0	-246 782

BJØRNAR EIENDOM AS

SIDE 7



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnar Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 000	100,0	1 700 000
Sum	17 000		1 700 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Hynne	17 000	100,0	100,0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i BJØRNAR EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert BJØRNAR EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 336 422. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

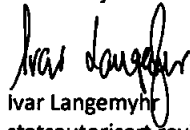


revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BJØRNAR EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 08. mai 2025
HLO revisjon & rådgivning AS



Ivar Langemyr
statsautorisert revisor