



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 970	612 190
Sum inntekter		636 970	612 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	352 610	558 083
Annen driftskostnad		131 015	54 675
Sum kostnader		483 626	612 758
Driftsresultat		153 344	-568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 985	0
Sum finansinntekter		2 985	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		268 820	80 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	32 271
Annen rentekostnad		131	5 557
Sum finanskostnader		268 951	117 927
Netto finans		-265 967	-117 927
Resultat før skattekostnad		-112 622	-118 496
Skattekostnad	4, 5	26 360	0
Årsresultat		-138 982	-118 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 982	-24 429
Annen egenkapital		0	-94 067
Sum overføringer og disponeringer		-138 982	-118 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 827 504	1 909 375
Andre langsiktige fordringer	7	36 985	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 864 488	1 909 375
Sum anleggsmidler		1 864 488	1 909 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 394	5 326
Sum fordringer		9 394	5 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 247	41 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 247	41 549
Sum omløpsmidler		56 641	46 875
SUM EIENDELER		1 921 129	1 956 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	163 411	24 429
Sum opptjent egenkapital		-163 411	-24 429
Sum egenkapital		-68 981	70 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 326	4 002
Betalbar skatt	4, 5	26 360	0
Skyldige offentlige avgifter		3 983	31 806
Kortsiktig konserngjeld		0	1 460 522
Annen kortsiktig gjeld		1 832 442	389 920
Sum kortsiktig gjeld		1 990 110	1 886 249
Sum gjeld		1 990 110	1 886 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 129	1 956 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411107

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 575 898
REALKAPITAL HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 970	612 190
Sum inntekter		636 970	612 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	352 610	558 083
Annen driftskostnad		131 015	54 675
Sum kostnader		483 626	612 758
Driftsresultat		153 344	-568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 985	0
Sum finansinntekter		2 985	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		268 820	80 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	32 271
Annen rentekostnad		131	5 557
Sum finanskostnader		268 951	117 927
Netto finans		-265 967	-117 927
Resultat før skattekostnad		-112 622	-118 496
Skattekostnad	4, 5	26 360	0
Årsresultat		-138 982	-118 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 982	-24 429
Annen egenkapital		0	-94 067
Sum overføringer og disponeringer		-138 982	-118 496



Organisasjonsnr: 923 575 898
REALKAPITAL HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 827 504	1 909 375
Andre langsiktige fordringer	7	36 985	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 864 488	1 909 375
Sum anleggsmidler		1 864 488	1 909 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 394	5 326
Sum fordringer		9 394	5 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 247	41 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 247	41 549
Sum omløpsmidler		56 641	46 875
SUM EIENDELER		1 921 129	1 956 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	163 411	24 429
Sum opptjent egenkapital		-163 411	-24 429
Sum egenkapital		-68 981	70 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 326	4 002
Betalbar skatt	4, 5	26 360	0
Skyldige offentlige avgifter		3 983	31 806
Kortsiktig konserngjeld		0	1 460 522
Annen kortsiktig gjeld		1 832 442	389 920
Sum kortsiktig gjeld		1 990 110	1 886 249
Sum gjeld		1 990 110	1 886 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 129	1 956 250



Organisasjonsnr: 923 575 898
REALKAPITAL HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	245645.00	434218.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40670.00	63668.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24811.00	19917.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41485.00	40280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352610.00	558083.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
36985.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Realkapital Hotell AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Hotell AS som viser et underskudd på kr 138 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 2N2JC-SLS1P-34YZ9-130RM-RVD3E-NHIQJ



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 31. mars 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2N2JC-SL5TP-34YZ9-130RM-RVD3E-NHIQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-31 10:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N2JC-SLS1P-34YZ9-130RM-RVD3E-NHIQJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
REALKAPITAL HOTELL AS

923575898

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL HOTELL AS
923 575 898

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		636 970	612 190
Sum driftsinntekter		636 970	612 190
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	352 610	558 083
Annen driftskostnad		131 015	54 675
Sum driftskostnader		483 626	612 758
Driftsresultat		153 344	-568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 985	0
Sum finansinntekter		2 985	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		268 820	80 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	32 271
Annen rentekostnad		131	5 557
Sum finanskostnader		268 951	117 927
Netto finans		-265 967	-117 927
Resultat før skattekostnad		-112 622	-118 496
Skattekostnad	4, 5	26 360	0
Årsresultat		-138 982	-118 496
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-94 067
Udekket tap		-138 982	-24 429
Sum overføringer		-138 982	-118 496



REALKAPITAL HOTELL AS
923 575 898

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 827 504	1 909 375
Andre langsiktige fordringer	7	36 985	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 864 488	1 909 375
Sum anleggsmidler		1 864 488	1 909 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 394	5 326
Sum fordringer		9 394	5 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 247	41 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 247	41 549
Sum omløpsmidler		56 641	46 875
SUM EIENDELER		1 921 129	1 956 250



REALKAPITAL HOTELL AS
923 575 898

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	163 411	24 429
Sum opptjent egenkapital		-163 411	-24 429
Sum egenkapital		-68 981	70 001
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 326	4 002
Betalbar skatt	4, 5	26 360	0
Skyldige offentlige avgifter		3 983	31 806
Kortsiktig konserngjeld		0	1 460 522
Annen kortsiktig gjeld		1 832 442	389 920
Sum kortsiktig gjeld		1 990 110	1 886 249
Sum gjeld		1 990 110	1 886 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 129	1 956 250

OSLO, 22.04.2025

Anders Brustad-Nilsen
styrets leder

Emil Varner Tingulstad
styremedlem



REALKAPITAL HOTELL AS
923 575 898

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REALKAPITAL HOTELL AS
923 575 898

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	245 645	434 218
Arbeidsgiveravgift	40 670	63 668
Pensjonskostnader	24 811	19 917
Andre relaterte ytelser	41 485	40 280
Sum	352 610	558 083

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 360	0
Skattekostnad	26 360	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-112 622	-118 496
Permanente forskjeller	269 133	81 802
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 694	36 694
Skattepliktig inntekt	119 817	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 360	0
Betalbar skatt i balansen	26 360	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-36 694	0	-36 694
Netto forskjeller	-36 694	0	-36 694
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 694	0	36 694
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



REALKAPITAL HOTELL AS
923 575 898

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Revier Kongens gate AS	22 508	1,7%	1 827 503
Revier Servering AS	143 249	1,7%	0

Investeringen i Revier Servering AS er i 2024 nedskrevet med 268.820,-

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	36 985
---	--------

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	-24 429	70 001
Årsresultat	0	0	-138 982	-138 982
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	-163 411	-68 981