



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 898 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NHC
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		62 500	
Sum inntekter		62 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 703	
Sum kostnader		83 703	
Driftsresultat		-21 203	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		77	
Netto finans		-44	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 247	0
Skattekostnad på resultat	2	-4 674	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 573	0
Årsresultat	3	-16 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 573	
Totalresultat		-16 573	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 573	
Sum overføringer og disponeringer		-16 573	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 322 305	
Sum varige driftsmidler		7 322 305	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 322 305	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		715 132	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	62 500	
Konsernfordringer		358 577	
Sum fordringer	4	421 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 111	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 111	
Sum omløpsmidler		1 317 320	0
SUM EIENDELER		8 639 625	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	1 050 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		279 690	
Sum innskutt egenkapital		1 329 690	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 573	
Sum opptjent egenkapital		-16 573	
Sum egenkapital	3	1 313 117	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 213	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 213	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	3 130 018	
Sum annen langsiktig gjeld		7 130 018	
Sum langsiktig gjeld		7 204 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	92 443	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 981	
Annen kortsiktig gjeld	4	20 852	
Sum kortsiktig gjeld	4	122 276	
Sum gjeld		7 326 507	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 639 625	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494828

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 898 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NHC
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 898 465
NORDVEST BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		62 500	
Sum inntekter		62 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 703	
Sum kostnader		83 703	
Driftsresultat		-21 203	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		77	
Netto finans		-44	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 247	0
Skattekostnad på resultat	2	-4 674	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 573	0
Årsresultat	3	-16 573	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 573	
Totalresultat		-16 573	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 573	
Sum overføringer og disponeringer		-16 573	



Organisasjonsnr: 930 898 465
NORDVEST BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 322 305

Sum varige driftsmidler

7 322 305

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

7 322 305

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

715 132

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

62 500

Konsernfordringer

358 577

Sum fordringer

4

421 077

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

181 111

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

181 111

Sum omløpsmidler

1 317 320

0

SUM EIENDELER

8 639 625

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 050 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

279 690

Sum innskutt egenkapital

1 329 690

Opptjent egenkapital



Udekket tap		16 573	
Sum opptjent egenkapital		-16 573	
Sum egenkapital	3	1 313 117	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 213	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 213	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	3 130 018	
Sum annen langsiktig gjeld		7 130 018	
Sum langsiktig gjeld		7 204 231	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	92 443	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		8 981	
Annen kortsiktig gjeld	4	20 852	
Sum kortsiktig gjeld	4	122 276	
Sum gjeld		7 326 507	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 639 625	0



Organisasjonsnr: 930 898 465
NORDVEST BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Inger Johanne Langeland
2024-05-28

 BankID Signing
Trond Vegar Brattlie
2024-05-28

 BankID Signing
Reidar Andresen
2024-05-28

 BankID Signing
Andreas Andersen
2024-06-03

Årsregnskap 2023

Nordvest Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 898 465



Resultatregnskap

Nordvest Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		0
Annen driftsinntekt		62 500
Sum driftsinntekter		62 500
Annen driftskostnad		83 703
Sum driftskostnader		83 703
Driftsresultat		-21 203
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		33
Annen rentekostnad		77
Resultat av finansposter		-44
Resultat før skattekostnad		-21 247
Skattekostnad på resultat	2	-4 674
Årsresultat	3	-16 573
Overføringer		
Overført til udekket tap		16 573
Sum overføringer		-16 573



Balanse Nordvest Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 322 305
Sum varige driftsmidler		7 322 305
Sum anleggsmidler		7 322 305
Omløpsmidler		
Prosjektutvikling		715 132
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	62 500
Konsernfordringer		358 577
Sum fordringer	4	421 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 111
Sum omløpsmidler		1 317 320
Sum eiendeler		8 639 625



Balanse

Nordvest Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		279 690
Sum innskutt egenkapital		1 329 690
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-16 573
Sum opptjent egenkapital		-16 573
Sum egenkapital	3	1 313 117
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	74 213
Sum avsetning for forpliktelser		74 213
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 130 018
Sum annen langsiktig gjeld		7 130 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	92 443
Konserngjeld		8 981
Annen kortsiktig gjeld	4	20 852
Sum kortsiktig gjeld	4	122 276
Sum gjeld		7 326 507
Sum egenkapital og gjeld		8 639 625

Oslo, 28.05.2024

Styret i Nordvest Boligutvikling AS

Reidar Andresen
styreleder

Trond Vegar Brattlie
styremedlem

Inger Johanne Langeland
styremedlem

Andreas Andenæs
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjektutvikling

Kostnader til prosjektutvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordvest Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-4 674
Skattekostnad ordinært resultat	-4 674
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-21 247
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-337 331
Mottatt konsernbidrag	358 577
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-78 887
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 887
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varebeholdning	337 331
Sum	337 331
Grunnlag for utsatt skatt	337 330
Utsatt skatt (22 %)	74 213

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Årets resultat	1 050 000		-16 573	1 033 427
Konsernbidrag mottatt		279 690		279 690
Pr 31.12.2023	1 050 000	279 690	-16 573	1 313 117



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	358 577
Sum	358 577
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	3 130 018
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 981
Sum	3 138 999

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	30,0	1 050 000
Sum	35 000		1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omtanke AS	35 000	100,0	100,0