



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 382 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERNES 17  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 081 316	1 610 662
Annen driftsinntekt	3		1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 081 316</b>	<b>1 612 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	122 493	55 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			394 031
Annen driftskostnad	6,7,8	1 331 195	1 203 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 688</b>	<b>1 653 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 628</b>	<b>-41 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 176	7 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 176</b>	<b>7 358</b>
Annen rentekostnad		70 347	53 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 347</b>	<b>53 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 171</b>	<b>-46 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>570 457</b>	<b>-87 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>570 457</b>	<b>-87 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		570 457	-87 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>570 457</b>	<b>-87 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	6 515 390	6 515 390
Sum varige driftsmidler		6 515 390	6 515 390
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 515 390	6 515 390
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 246
Andre fordringer		258 574	60 294
Sum fordringer		258 574	67 540
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 197	50 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 197	50 277
Sum omløpsmidler		331 771	117 818
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 847 161</b>	<b>6 633 208</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		28 000	28 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 424 772	854 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 424 772</b>	<b>854 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 452 772</b>	<b>882 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 113 705	4 503 236
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 159 550	1 159 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 273 255</b>	<b>5 662 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 716	
Skyldige offentlige avgifter		10 956	1 156
Annen kortsiktig gjeld		72 462	86 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 134</b>	<b>88 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 394 389</b>	<b>5 750 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 847 161</b>	<b>6 633 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 382 850  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERNES 17  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 954 382 850  
BORETTSLAGET FAGERNES 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 081 316	1 610 662
Annen driftsinntekt	3		1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 081 316</b>	<b>1 612 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	122 493	55 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			394 031
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 331 195	1 203 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 688</b>	<b>1 653 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 628</b>	<b>-41 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 176	7 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 176</b>	<b>7 358</b>
Annen rentekostnad		70 347	53 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 347</b>	<b>53 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 171</b>	<b>-46 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>570 457</b>	<b>-87 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>570 457</b>	<b>-87 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		570 457	-87 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>570 457</b>	<b>-87 589</b>



Organisasjonsnr: 954 382 850  
BORETTSLAGET FAGERNES 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	9, 11	6 515 390	6 515 390
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 515 390	6 515 390
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 246
Andre fordringer		258 574	60 294
Sum fordringer		258 574	67 540
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 197	50 277
Sum omløpsmidler		331 771	117 818
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 847 161</b>	<b>6 633 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		28 000	28 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 424 772	854 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 424 772</b>	<b>854 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 452 772</b>	<b>882 316</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	4 113 705	4 503 236
Øvrig langsiktig gjeld 11	1 159 550	1 159 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 273 255</b>	<b>5 662 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 716	
Skyldige offentlige avgifter	10 956	1 156
Annen kortsiktig gjeld	72 462	86 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 134</b>	<b>88 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 394 389</b>	<b>5 750 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 847 161</b>	<b>6 633 208</b>



Organisasjonsnr: 954 382 850  
BORETTSLAGET FAGERNES 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7356.00	8888.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15137.00	6893.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122493.00	55781.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagernes 17

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fagernes 17 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6LSBK-ZZY0E-ZK1E0-AXHQ-I-QZ7GM-MJX00



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 1. mars 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6LSBK-ZZY0E-ZK1E0-AXHQ-I-QZ7GM-MJX00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-01 08:59:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LSBK-ZZY0E-ZK1E0-AXHQI-QZ7GM-MJX00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Fagernes 17  
2022**

---

Borettslaget Fagernes 17 Org.nr. 954382850

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Borettslaget Fagernes 17

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 081 316	1 610 662	1 696 000	1 959 000
Andre inntekter	3	0	1 500	142 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 081 316</b>	<b>1 612 162</b>	<b>1 838 000</b>	<b>1 959 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	7 356	8 888	13 000	0
Dugnad		8 744	0	0	0
Styrehonorar	4, 5	100 000	40 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	15 137	6 893	9 000	7 000
Avskrivninger		0	394 031	0	0
Andre kostnader fellesanlegg		5 500	0	0	0
Felles strøm og varme		526 418	363 018	395 000	570 500
Festeavgift/tomteleie		6 886	0	7 000	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		335 164	327 421	330 000	355 000
Andre driftskostnader	6	226 629	232 704	227 000	257 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 708	575	0	0
Vedlikehold	8	37 943	178 093	15 000	30 000
Forretningsførsel		69 603	28 128	30 000	52 000
Revisjonshonorar		15 313	14 125	15 000	8 500
Andre konsulentonorarer		21 916	47 336	37 000	0
Forsikring		73 370	12 059	70 000	78 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 453 688</b>	<b>1 653 272</b>	<b>1 198 000</b>	<b>1 415 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 628</b>	<b>-41 110</b>	<b>640 000</b>	<b>543 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 471	9	0	0
Andre finansinntekter		11 705	7 349	0	12 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 176</b>	<b>7 358</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
Rentekostnader lån		70 347	53 837	57 000	133 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 347</b>	<b>53 837</b>	<b>57 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 171</b>	<b>-46 479</b>	<b>-57 000</b>	<b>-121 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>570 457</b>	<b>-87 589</b>	<b>583 000</b>	<b>422 500</b>
Til/fra annen EK		570 457	-87 589	0	0
Sum disponeringer		570 457	-87 589	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Fagernes 17

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Fagernes 17

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	6 515 390	6 515 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 515 390</b>	<b>6 515 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 515 390</b>	<b>6 515 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 246
Forskuddsbetalte kostnader		65 380	60 294
Andre fordringer		193 194	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 574</b>	<b>67 540</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		70 334	49 534
Skattetrekk		2 863	743
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>73 197</b>	<b>50 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 771</b>	<b>117 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 847 161</b>	<b>6 633 208</b>

Balanserapport 2022 for Borettslaget Fagernes 17

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Fagernes 17

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	28 000	28 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1 424 772	854 316	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 424 772</b>	<b>854 316</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 452 772</b>	<b>882 316</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	4 113 705	4 503 236
Borettsinnskudd	11	1 159 550	1 159 550
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 273 255</b>	<b>5 662 786</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	11 497	44 546	
Leverandørgjeld	37 716	0	
Skyldige off. myndigheter	10 956	1 156	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	0	
Påløpne renter	3 657	1 757	
Annen kortsiktig gjeld	7 308	40 647	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>121 134</b>	<b>88 106</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>5 394 389</b>	<b>5 750 892</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 847 161</b>	<b>6 633 208</b>	

Bergen,  
Styret for Borettslaget Fagernes 17

Lise Grønningen Otterlei  
Styrets leder

Thorbjørn Helgesen  
Styremedlem

Maria Visnes  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Fagernes 17

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 506 986	1 377 159	1 250 000	1 254 000
3814 Brenselsinntekter	497 190	181 440	260 500	521 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	14 280	52 063	34 500	34 000
3816 Kabel-TV	62 860	0	151 000	150 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 081 316</b>	<b>1 610 662</b>	<b>1 696 000</b>	<b>1 959 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Ekstra innbet. brensel	0	0	142 000	0
3885 Andre inntekter	0	1 500	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>	<b>142 000</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	40 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	50 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>100 000</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	3 437	2 300	0	0
6300 Leiekostnader	0	1 250	0	0
6360 Renhold og matteleie	66 830	64 510	70 000	75 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	5 612	0	0
6372 Heis	4 668	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	151 011	147 707	152 000	152 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 127	5 000	30 000
7740 Øreavrunding	-3	0	0	0
7770 Bankgebyr	350	302	0	0
7779 Andre gebyr	1	0	0	0
7790 Andre kostnader	335	9 896	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>226 629</b>	<b>232 704</b>	<b>227 000</b>	<b>257 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	575	575	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 864	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	269	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 708</b>	<b>575</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	37 943	178 093	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	0	15 000	30 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>37 943</b>	<b>178 093</b>	<b>15 000</b>	<b>30 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	10 958 858
Akk. avskrivninger	4 443 468
Bokført verdi pr.31.12	6 515 390
Anskaffelsesår	1952

Endret regnskapsprinsipp fra og med 2022 som flg. av at bygningsmassen er en eiendel som antas ikke å være utsatt for verdifall da det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 18 år

Opprinnelig 2021	1 621 909	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	76 246	
Lånesaldo 31.12		1 545 663
Beregnet innfrielsesdato: 31.07.2039		

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 12 år

Opprinnelig 2021	2 881 327	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	313 285	
Lånesaldo 31.12		2 568 042
Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2034		

### Sum langsiktig gjeld

4 113 705

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 635 376

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117738657	7,00	61 706,00	431 942,00
	7,00	60 819,00	425 733,00
	7,00	49 164,00	344 148,00
	7,00	49 120,00	343 840,00
Lån Husbanken 13547803	7,00	102 522,00	717 654,00
	7,00	101 048,00	707 336,00
	7,00	81 684,00	571 788,00
	7,00	81 610,00	571 270,00

#### Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	5 273 255	5 662 786
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 515 390	6 515 390

#### Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>29 712</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	570 457	-87 589
Årets avskrivninger	0	394 031
Opptak lån	1 405	0
Avdrag lån	-390 936	0
Andre poster som påvirker disp.midler	0	-276 730
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>180 926</b>	<b>29 712</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>210 637</b>	<b>29 712</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 0595 - Årsregns...

Name Date  
**Otterlei, Lise Grønningen** 2023-02-28

Identification

 **Otterlei, Lise Grønningen**

Name Date  
**Helgesen, Torbjørn** 2023-02-28

Identification

 **Helgesen, Torbjørn**

Name Date  
**Visnes, Maria** 2023-02-28

Identification

 **Visnes, Maria**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))