



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 31/33 AS
Forretningsadresse: c/o Union Management
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tore Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 231 668	12 670 422
Sum inntekter		13 231 668	12 670 422
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 691 060	4 065 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 928 391	
Annen driftskostnad	3	1 223 813	941 233
Sum kostnader		6 843 264	5 006 729
Driftsresultat		6 388 404	7 663 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 880 793	2 205 934
Annen rentekostnad		4 901	10 732
Annen finanskostnad		148	2 327
Sum finanskostnader		1 885 842	2 218 993
Netto finans		-1 885 842	-2 218 993
Resultat før skattekostnad		4 502 562	5 444 700
Skattekostnad på resultat	4	991 642	1 197 834
Årsresultat	5	3 510 920	4 246 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 510 920	4 246 866
Totalresultat		3 510 920	4 246 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 197 631
Avsatt til annen egenkapital	5	3 510 920	2 049 235
Sum overføringer og disponeringer		3 510 920	4 246 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 000 000	58 619 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		53 000 000	58 619 451
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		53 000 000	58 619 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 503	49 546
Sum fordringer		55 503	49 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 284 315	2 700 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 284 315	2 700 825
Sum omløpsmidler		8 339 819	2 750 371
SUM EIENDELER		61 339 819	61 369 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 655 000	4 655 000
Sum innskutt egenkapital		4 655 000	4 655 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 820 705	18 309 785
Sum opptjent egenkapital		21 820 705	18 309 785
Sum egenkapital	5	26 475 705	22 964 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 372 323	2 265 834
Sum avsetninger for forpliktelser		1 372 323	2 265 834
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 763 663	31 065 394
Sum annen langsiktig gjeld		30 763 663	31 065 394
Sum langsiktig gjeld		32 135 986	33 331 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 024	131 457
Betalbar skatt	4	1 885 153	1 105 223
Kortsiktig konserngjeld			2 817 476
Annen kortsiktig gjeld		507 951	1 019 653
Sum kortsiktig gjeld		2 728 128	5 073 809
Sum gjeld		34 864 114	38 405 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 339 819	61 369 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595197

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 31/33 AS
Forretningsadresse: c/o Union Management
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Tore Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 061 723
DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	13 231 668	12 670 422
Sum inntekter		13 231 668	12 670 422
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 691 060	4 065 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 928 391	
Annen driftskostnad	3	1 223 813	941 233
Sum kostnader		6 843 264	5 006 729
Driftsresultat		6 388 404	7 663 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 880 793	2 205 934
Annen rentekostnad		4 901	10 732
Annen finanskostnad		148	2 327
Sum finanskostnader		1 885 842	2 218 993
Netto finans		-1 885 842	-2 218 993
Resultat før skattekostnad		4 502 562	5 444 700
Skattekostnad på resultat	4	991 642	1 197 834
Årsresultat	5	3 510 920	4 246 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 510 920	4 246 866
Totalresultat		3 510 920	4 246 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 197 631
Avsatt til annen egenkapital	5	3 510 920	2 049 235
Sum overføringer og disponeringer		3 510 920	4 246 866



Organisasjonsnr: 987 061 723
DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	53 000 000	58 619 451
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		53 000 000	58 619 451
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum anleggsmidler		53 000 000	58 619 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		55 503	49 546
Sum fordringer		55 503	49 546
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 284 315	2 700 825
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 284 315	2 700 825
Sum omløpsmidler		8 339 819	2 750 371
SUM EIENDELER		61 339 819	61 369 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 655 000	4 655 000
Sum innskutt egenkapital		4 655 000	4 655 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 820 705	18 309 785
Sum opptjent egenkapital		21 820 705	18 309 785
Sum egenkapital	5	26 475 705	22 964 785



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 372 323	2 265 834
Sum avsetninger for forpliktelser		1 372 323	2 265 834
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 763 663	31 065 394
Sum annen langsiktig gjeld		30 763 663	31 065 394
Sum langsiktig gjeld		32 135 986	33 331 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 024	131 457
Betalbar skatt	4	1 885 153	1 105 223
Kortsiktig konserngjeld			2 817 476
Annen kortsiktig gjeld		507 951	1 019 653
Sum kortsiktig gjeld		2 728 128	5 073 809
Sum gjeld		34 864 114	38 405 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 339 819	61 369 822



Organisasjonsnr: 987 061 723
DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Dreyfushammarn 31/33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dreyfushammarn 31/33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NU4RC-J8BZ-XWJGO-1W9CS-BBHQU-DKVVY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer; no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 13:26:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NU4RO-J8BZ-XWUGO-1W9CS-BBHQU-DKVVY

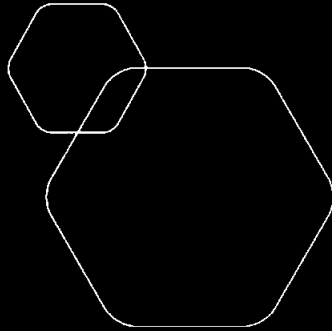
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

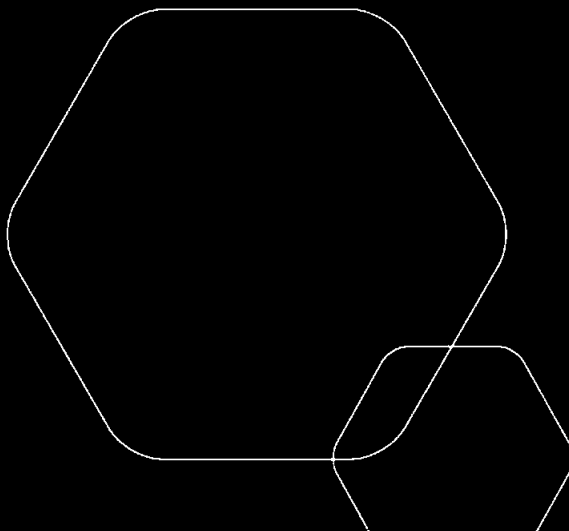
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Dreyfushammarn 31/33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 061 723

transaction105222115557556300003 Signed: 01.07.2025, 10:33:00, 192.168.1.1



RESULTATREGNSKAP

DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	13 231 668	12 670 422
Sum driftsinntekter		13 231 668	12 670 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 691 060	4 065 496
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 928 391	0
Annen driftskostnad	3	1 223 813	941 233
Sum driftskostnader		6 843 264	5 006 729
Driftsresultat		6 388 404	7 663 693
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 880 793	2 205 934
Annen rentekostnad		4 901	10 732
Annen finanskostnad		148	2 327
Resultat av finansposter		-1 885 842	-2 218 993
Resultat før skattekostnad		4 502 562	5 444 700
Skattekostnad på resultat	4	991 642	1 197 834
Årsresultat	5	3 510 920	4 246 866
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	2 197 631
Avsatt til annen egenkapital	5	3 510 920	2 049 235
Sum overføringer		3 510 920	4 246 866

DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

SIDE 2





BALANSE

DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 000 000	58 619 451
Sum varige driftsmidler		53 000 000	58 619 451
Sum anleggsmidler		53 000 000	58 619 451
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 503	49 546
Sum fordringer		55 503	49 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 284 315	2 700 825
Sum omløpsmidler		8 339 819	2 750 371
Sum eiendeler		61 339 819	61 369 822

DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

SIDE 3





BALANSE

DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 655 000	4 655 000
Sum innskutt egenkapital		4 655 000	4 655 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	21 820 705	18 309 785
Sum opptjent egenkapital		21 820 705	18 309 785
Sum egenkapital	5	26 475 705	22 964 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 372 323	2 265 834
Sum avsetning for forpliktelser		1 372 323	2 265 834
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		30 763 663	31 065 394
Sum annen langsiktig gjeld		30 763 663	31 065 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		335 024	131 457
Betalbar skatt	4	1 885 153	1 105 223
Konserngjeld		0	2 817 476
Annen kortsiktig gjeld		507 951	1 019 653
Sum kortsiktig gjeld		2 728 128	5 073 809
Sum gjeld		34 864 114	38 405 037
Sum egenkapital og gjeld		61 339 819	61 369 822

Styret i Dreyfushammarn 31/33 AS

Glenn Tore Stray
styreleder

Lars Erik Aarstad
styremedlem

Ole-Christian Hillestad
styremedlem

Truls Kolsrud Engene
styremedlem

DREYFUSHAMMARN 31/33 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge





Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger/ Bygningsinv.	Teknisk anlegg	Tomt	Inventar (elbilladere)	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	82 555 529	4 581 458	5 320 955	286 296	92 744 239
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	82 555 529	4 581 458	5 320 955	286 296	92 744 239
Akkumulerte avskrivninger 01.01	31 905 133	2 133 761	0	85 893	34 124 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12	34 109 417	2 591 909	0	114 521	36 815 847
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	2 928 391	0	0		2 928 391
Bokført verdi 31.12.2024	45 517 721	1 989 549	5 320 955	171 775	53 000 000
Årets avskrivninger	2 204 284	458 148	0	28 628	2 691 060
Avskrivningssatser	2 %	10 %	0 %	10 %	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og således ikke opprette OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ytelser til ledende personer

KOSTNADSFØRT HONORAR TIL REVISOR	2024	2023
Ordinær revisjon	46 350	36 050
Sum	46 350	36 050





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 885 153	1 725 068
Endring i utsatt skatt	-893 511	-527 234
Skattekostnad ordinært resultat	991 642	1 197 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 502 562	5 444 700
Permanente forskjeller	4 901	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 061 414	2 396 519
Avgitt konsernbidrag	0	-2 817 476
Skattepliktig inntekt	8 568 877	5 023 743
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 885 153	1 725 068
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-619 845
Sum betalbar skatt i balansen	1 885 153	1 105 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 237 830	10 299 245	4 061 414
Sum	6 237 830	10 299 245	4 061 414
Grunnlag for utsatt skatt	6 237 830	10 299 245	4 061 414
Utsatt skatt (22 %)	1 372 323	2 265 834	893 511

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	4 655 000	18 309 785	22 964 785
Årets resultat		3 510 920	3 510 920
Pr 31.12.2024	4 655 000	21 820 705	26 475 705

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på NOK 4 655 000 består av 245 aksjer pålydende kr 19 000 pr aksje. Aksjene i selskapet ble overdratt til ny eier 10.oktober 2024 etter at Offentlig Eiendom Bodø AS (tidligere eneksjonær) ble begjært konkurs.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
NewCo OEB AS	245	100 %
Sum	245	100 %





Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Selskapets videre drift

Leieavtalen med dagens leietaker, Statens Vegvesen, løper frem til 15.12.2025. For øyeblikket er det ikke dialog med potensielle nye leietakere, men det er dialog om en mulig kortsiktig forlengelse av avtalen med nåværende leietaker.

Forhenværende obligasjonseiere har per regnskapsavleggelse overtatt fordringen mot selskapet fra konkursboet - som satt på fordringen per 31.12.2024. Dagens fordringshavere garanterer for at fordringen ikke blir inndrevet på en måte som vil true videre drift. Kostnadene ved et eventuelt tomt bygg er minimale, og selskapet har en kontantbeholdning som sikrer videre drift selv uten leietaker.

Estimert markedsverdi av bygget overstiger den nevnte gjelden.

Styret bekrefter på grunnlag av dette at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557550306603

Document

Årsregnskap 2024_Dreyfushammarn 3133 AS

Main document

8 pages

Initiated on 2025-06-24 13:58:13 CEST (+0200) by Martine

Bade (MB)

Finalised on 2025-06-26 10:26:18 CEST (+0200)

Initiator

Martine Bade (MB)

DNB Carnegie Norway

Company reg. no. 936 310 974

mfb@carnegie.no

Signatories

Glenn Tore Stray (GTS)

stray@union.no



The name returned by Norwegian BankID was "Glenn Tore Stray"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-10-10 15:29:12 CEST (+0200)

Signed 2025-06-26 10:26:18 CEST (+0200)

Ole-Christian Hillestad (OH)

ole-christian.hillestad@spk.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ole-Christian Hillestad"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-04-04 15:07:25 CEST (+0200)

Signed 2025-06-24 17:26:01 CEST (+0200)

Lars Erik Aarstad (LEA)

lars.erik.aarstad@spk.no



The name returned by Norwegian BankID was "Lars Erik Aarstad"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-05-09 09:24:12 CEST (+0200)

Signed 2025-06-24 14:08:00 CEST (+0200)

Truls Kolsrud Engene (TKE)

tken@equinor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Truls Kolsrud Engene"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2023-10-24 10:21:47 CEST (+0200)

Signed 2025-06-24 16:21:19 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557550306603

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

