



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 075  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Samdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	306 252	306 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 252</b>	<b>306 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	3 423	3 423
Annen driftskostnad	11,12, 13	199 945	199 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 368</b>	<b>203 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 884</b>	<b>102 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		18 828	25 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 800</b>	<b>-25 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 800</b>	<b>-25 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 084</b>	<b>77 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 084</b>	<b>77 455</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>84 084</b>	<b>77 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 084	77 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 084</b>	<b>77 455</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 776 475	1 776 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 776 475</b>	<b>1 776 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 776 475</b>	<b>1 776 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	11 247	10 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 247</b>	<b>10 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 149	55 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 149</b>	<b>55 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 396</b>	<b>66 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 841 871</b>	<b>1 842 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	345 404	261 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 404</b>	<b>261 320</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>346 004</b>	<b>261 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	1 494 144	1 580 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 494 144</b>	<b>1 580 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 494 144</b>	<b>1 580 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	913
Annen kortsiktig gjeld		1 723	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723</b>	<b>913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 495 867</b>	<b>1 580 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 841 871</b>	<b>1 842 837</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 819 075  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Samdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 956 819 075  
HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	306 252	306 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 252</b>	<b>306 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	3 423	3 423
Annen driftskostnad	11, 12, 13	199 945	199 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 368</b>	<b>203 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 884</b>	<b>102 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>149</b>
Annen rentekostnad		18 828	25 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 800</b>	<b>-25 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 800</b>	<b>-25 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 084</b>	<b>77 455</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>84 084</b>	<b>77 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 084	77 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 084</b>	<b>77 455</b>



Organisasjonsnr: 956 819 075  
HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 1 776 475 1 776 475  
Sum varige driftsmidler 1 776 475 1 776 475

Sum anleggsmidler 1 776 475 1 776 475

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 8 11 247 10 868  
Sum fordringer 11 247 10 868

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 54 149 55 495  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 54 149 55 495

Sum omløpsmidler 65 396 66 362

SUM EIENDELER 1 841 871 1 842 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 600 600  
Sum innskutt egenkapital 600 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 345 404 261 320  
Sum opptjent egenkapital 345 404 261 320

Sum egenkapital 2 346 004 261 920

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3,4,5 1 494 144 1 580 004  
Sum annen langsiktig gjeld 1 494 144 1 580 004



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 494 144</b>	<b>1 580 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	913
Annen kortsiktig gjeld	1 723	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 723</b>	<b>913</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 495 867</b>	<b>1 580 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 841 871</b>	<b>1 842 837</b>



Organisasjonsnr: 956 819 075  
HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



150 Hans Haugesgate 39 Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
		302 652	302 652	302 680	317 814
Innkrevde felleskostnader					
Andre inntekter	9	3 600	3 600	3 600	3 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>306 252</b>	<b>306 252</b>	<b>306 280</b>	<b>321 414</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
		3 000	3 000	3 000	3 000
Styrehonorar	10				
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	423	423	423	423
Forretningsførsel		34 470	33 642	34 464	35 312
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjon	11	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		26 543	21 145	22 000	28 600
Energikostnader		7 195	6 349	6 900	7 700
Kommunale avgifter		72 086	71 426	74 400	76 500
Andre driftskostnader	12	46 768	44 447	47 500	48 500
Vedlikehold	13	3 833	13 740	243 000	243 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>203 368</b>	<b>203 422</b>	<b>440 737</b>	<b>452 335</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>102 884</b>	<b>102 830</b>	<b>-134 457</b>	<b>-130 921</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
		28	149	0	0
Finansinntekter					
Finanskostnader		18 828	25 524	18 958	23 693
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-18 800</b>	<b>-25 375</b>	<b>-18 958</b>	<b>-23 693</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>84 084</b>	<b>77 455</b>	<b>-153 415</b>	<b>-154 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>84 084</b>	<b>77 455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



150 Hans Haugesgate 39 Borettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	6, 7	1 776 475	1 776 475		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 776 475</b>	<b>1 776 475</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		54 149	55 495		
Andre fordringer	8	11 247	10 868		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 396</b>	<b>66 362</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 841 871</b>	<b>1 842 837</b>		



150 Hans Haugesgate 39 Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	345 404	261 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 404</b>	<b>261 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>346 004</b>	<b>261 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	925 764	1 011 624
Borettsinnskudd	4, 5	568 380	568 380
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 494 144</b>	<b>1 580 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		0	913
Skyldig off. myndigheter		1 723	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723</b>	<b>913</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 495 867</b>	<b>1 580 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 841 871</b>	<b>1 842 837</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Oddrun Samdal  
Leder

Anna Skjørestad  
Styremedlem

Torunn Elisabeth Skare  
Styremedlem



## Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2021
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	65 449	69 824
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	84 084	77 455
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-85 860	-81 830
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	-1 776	-4 375
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	63 673	65 449
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	54 149	55 495
Kortsiktige fordringer	11 247	10 868
Omløpsmidler	65 396	66 362
Kortsiktig gjeld	-1 723	-913
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	63 673	65 449

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	261 320	84 084	345 404
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>261 920</b>	<b>84 084</b>	<b>346 004</b>



## Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Fana Sparebank Boligkreditt 34117564802</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	1.85 %
Rentesats:	Flytende
Betingelser:	11.10.2031
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	1 345 000
Lånesaldo 01.01:	1 011 624
Avdrag i perioden:	85 860
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>925 764</b>
Saldo 5 år frem i tid:	482 557

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	166 570	499 710
	3	142 018	426 054

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		568 380	568 380
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>568 380</b>	<b>568 380</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	925 764	1 011 624
2250 Borettsinnskudd	568 380	568 380
<b>Sum</b>	<b>1 494 144</b>	<b>1 580 004</b>



## Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2021

Note

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		1 776 475
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>1 776 475</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggesmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 776 475
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 776 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 776 475
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	11 247	10 868
<b>Sum</b>	<b>11 247</b>	<b>10 868</b>

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>



<b>Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2021</b>
--

## Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	3 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
<b>Sum</b>	<b>3 423</b>	<b>3 423</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

## Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	46 768	44 447
<b>Sum</b>	<b>46 768</b>	<b>44 447</b>

## Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	3 833	3 740
<b>Sum</b>	<b>3 833</b>	<b>13 740</b>



Resultat og balanse med noter for Hans Haugesgate 39 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hans Haugesgate 39 Borettslag**

Styreleder	Oddrun Samdal (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Torunn Elisabeth Skare (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Anna Skjørestad (sign.)	09.05.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	10.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 39 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 39 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KODL1-5LMLJ-MEAQU-BN78Z-BBH8K-UW4ZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 20:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KODL1-5LMLJ-MEAQU-BN78Z-BBH8K-UW42H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 39 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 39 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KODL1-5LMLJ-MEAQU-BN78Z-BBH8K-UW4ZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 20:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KODL1-5LMLJ-MEAQU-BN78Z-BBH8K-UW42H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>