



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 441 717
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II
Forretningsadresse:	v/PK Eiendom AS Dyrmyrgata 27 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 632 171	1 616 076
Sum inntekter		1 632 171	1 616 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	103 671	104 811
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 000	41 218
Annen driftskostnad	2	1 503 588	1 437 293
Sum kostnader		1 641 259	1 583 323
Driftsresultat		-9 088	32 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 710	840
Annen finansinntekt		35	175
Sum finansinntekter		11 745	1 015
Annen rentekostnad		119	
Sum finanskostnader		119	
Netto finans		11 626	1 015
Ordinært resultat før skattekostnad		2 537	33 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 538	33 769
Årsresultat		2 537	33 768
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	43 444	77 444
Sum varige driftsmidler		43 444	77 444
Sum anleggsmidler		43 444	77 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 844	33 190
Andre fordringer		66 414	56 433
Sum fordringer		94 258	89 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 294	620 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 294	620 538
Sum omløpsmidler		829 552	710 160
SUM EIENDELER		872 996	787 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	632 777	630 240
Sum opptjent egenkapital		632 777	630 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	632 777	630 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	5	95 000	
Sum annen langsiktig gjeld		95 000	
Sum langsiktig gjeld		95 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 712	47 412
Skyldige offentlige avgifter		9 991	10 133
Annen kortsiktig gjeld		83 516	99 820
Sum kortsiktig gjeld		145 219	157 365
Sum gjeld		240 219	157 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 996	787 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333169

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 441 717
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 912 441 717
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 632 171	1 616 076
Sum inntekter		1 632 171	1 616 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	103 671	104 811
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 000	41 218
Annen driftskostnad	2	1 503 588	1 437 293
Sum kostnader		1 641 259	1 583 323
Driftsresultat		-9 088	32 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 710	840
Annen finansinntekt		35	175
Sum finansinntekter		11 745	1 015
Annen rentekostnad		119	
Sum finanskostnader		119	
Netto finans		11 626	1 015
Ordinært resultat før skattekostnad		2 537	33 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 538	33 769
Årsresultat		2 537	33 768
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 912 441 717
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	43 444	77 444
Sum varige driftsmidler		43 444	77 444
Sum anleggsmidler		43 444	77 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 844	33 190
Andre fordringer		66 414	56 433
Sum fordringer		94 258	89 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 294	620 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 294	620 538
Sum omløpsmidler		829 552	710 160
SUM EIENDELER		872 996	787 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	632 777	630 240
Sum opptjent egenkapital		632 777	630 240
Sum egenkapital	4	632 777	630 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold	5	95 000	



Sum annen langsiktig gjeld	95 000	
Sum langsiktig gjeld	95 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 712	47 412
Skyldige offentlige avgifter	9 991	10 133
Annen kortsiktig gjeld	83 516	99 820
Sum kortsiktig gjeld	145 219	157 365
Sum gjeld	240 219	157 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	872 996	787 604



Organisasjonsnr: 912 441 717
BOLIGSAMEIET KONGSBERG BRUK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Boligsameiet Kongsberg Bruk II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kongsberg Bruk II som viser et overskudd på kr 2 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdellinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østensjøveien 36, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 14. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Merethe Høle
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2022 Boligsameiet Kongsberg Bruk II

Virksomhetens art

Boligsameiet Kongsberg Bruk II er et boligsameie som ligger langs Numedalsveien sentralt i Kongsberg. Administrasjonen av sameiet ivaretas av PK Eiendom AS som også er lokalisert på Kongsberg.

Fortsatt drift

Boligsameiet ble etablert 11.04.2012 i forbindelse utbygging, med innflytting i år 2013 og 2014. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljøet

Sameiet har hatt ansettelse i forbindelse med vedlikehold av uteareal i 2022, arbeidsmiljøet er bra.

Styret og likestilling

Styret består av 5 personer, hvorav en er kvinne.

Ytre miljø.

Etter styrets oppfatning forurenses sameiet ikke det ytre miljø.

Stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultat og disponeringer.

Årsresultatet i Boligsameiet Kongsberg Bruk II er et overskudd på kr 2 537,- og foreslås disponert slik:

Overført egenkapital	kr 2 537,-
Totalt disponert	kr 2 537,-

Egenkapital:

Egenkapitalen pr. 31.12.2022 er kr 632 777,-.

Avsetning til fremtidig vedlikehold utgjør kr 95 000,-.

Kongsberg, ____ . ____ . ____

Terje Pedersen
Styrets leder

Ove Ødegård
Styremedlem

Tor Johansen
Styremedlem

Stig Myrvollen
Styremedlem

Ole Petter Busengdal
Styremedlem



Noter 2022

Boligsameiet Kongsberg Bruk II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen faste ansatte, men det er på ekstraordinært grunnlag utbetalt lønnsgodtgjørelse kr 20 000,- i forbindelse med plenklipp i 2022.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Daglig leder/Styreleder	20.000,-
Styremedlemmer 8.000 pr. medlem	48.000,-

Revisjon og andre tjenester

Revisjonskostnad inkl mva	10 000,-
---------------------------	----------

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Sameiet har investert i anleggsutstyr for ivaretagelse av uteområdet. Utstyret avskrives over 5 år.

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Balanseført verdi 01.01.2022	77 444
Tilgang i året	0
Avskrivninger i året	-34 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	43 444

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	630 240	630 240
Årets resultat	2 537	2 537
Egenkapital 31.12.2022	632 777	632 777



Note 5 - Fremtidig vedlikehold

Det er avsatt kr 95 000 i fremtidig vedlikehold.