



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 725 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabelveien 124
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 419	302 268
Annen driftsinntekt		-37 500	63 100
Sum inntekter		239 919	365 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		177 347	222 846
Sum kostnader		177 347	222 846
Driftsresultat		62 571	142 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		263 858	138 103
Sum finanskostnader		263 858	138 103
Netto finans		-263 812	-138 103
Resultat før skattekostnad		-201 241	4 419
Skattekostnad		-44 216	2 239
Årsresultat		-157 025	2 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 147	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 878	2 180
Sum overføringer og disponeringer		-157 025	2 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 907	
Sum immaterielle eiendeler		42 907	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 414 752	5 414 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 626	15 179
Sum varige driftsmidler		5 425 378	5 429 931
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 205	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 205	0
Sum anleggsmidler		5 472 490	5 429 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 500
Andre fordringer		0	34 007
Sum fordringer		0	45 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 971	85 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 971	85 636
Sum omløpsmidler		100 971	131 143
SUM EIENDELER		5 573 461	5 561 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	16 878
Udekket tap		140 147	0
Sum opptjent egenkapital		-140 147	16 878
Sum egenkapital		-110 147	46 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 309
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 674 537	4 747 966
Sum annen langsiktig gjeld		4 674 537	4 747 966
Sum langsiktig gjeld		4 674 537	4 749 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 847	50 770
Betalbar skatt		4 777	618
Annen kortsiktig gjeld		950 447	713 533
Sum kortsiktig gjeld		1 009 071	764 921
Sum gjeld		5 683 608	5 514 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 573 461	5 561 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735475

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 725 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Gulli
Søster Mathildes gate 22
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



Organisasjonsnr: 825 725 172
KA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 419	302 268
Annen driftsinntekt		-37 500	63 100
Sum inntekter		239 919	365 368
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		177 347	222 846
Sum kostnader		177 347	222 846
Driftsresultat		62 571	142 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	0
Sum finansinntekter		46	0
Annen rentekostnad		263 858	138 103
Sum finanskostnader		263 858	138 103
Netto finans		-263 812	-138 103
Resultat før skattekostnad		-201 241	4 419
Skattekostnad		-44 216	2 239
Årsresultat		-157 025	2 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 147	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 878	2 180
Sum overføringer og disponeringer		-157 025	2 180



Organisasjonsnr: 825 725 172
KA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 907	
Sum immaterielle eiendeler		42 907	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 414 752	5 414 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 626	15 179
Sum varige driftsmidler		5 425 378	5 429 931
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 205	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 205	0
Sum anleggsmidler		5 472 490	5 429 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 500
Andre fordringer		0	34 007
Sum fordringer		0	45 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 971	85 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 971	85 636
Sum omløpsmidler		100 971	131 143
SUM EIENDELER		5 573 461	5 561 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	16 878
Udekket tap	140 147	0
Sum opptjent egenkapital	-140 147	16 878
Sum egenkapital	-110 147	46 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1 309
Sum avsetninger for forpliktelser	0	1 309
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 674 537	4 747 966
Sum annen langsiktig gjeld	4 674 537	4 747 966
Sum langsiktig gjeld	4 674 537	4 749 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 847	50 770
Betalbar skatt	4 777	618
Annen kortsiktig gjeld	950 447	713 533
Sum kortsiktig gjeld	1 009 071	764 921
Sum gjeld	5 683 608	5 514 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 573 461	5 561 074



Organisasjonsnr: 825 725 172
KA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

