



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgavegen 72
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Lepsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 845	20 419
Sum inntekter		10 845	20 419
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 287	25 186
Sum kostnader		23 287	25 186
Driftsresultat		-12 442	-4 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Annen finansinntekt		165	
Sum finansinntekter		228	
Annen rentekostnad		8	289
Sum finanskostnader		8	289
Netto finans		220	-289
Resultat før skattekostnad	2	-12 222	-5 056
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-12 222	-5 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 222	-5 056
Totalresultat		-12 222	-5 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 222	-5 056
Sum overføringer og disponeringer		-12 222	-5 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 512 364	1 512 364
Sum varige driftsmidler		1 512 364	1 512 364
Sum anleggsmidler		1 512 364	1 512 364
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 537	40 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 537	40 662
Sum omløpsmidler		24 537	40 662
SUM EIENDELER		1 536 901	1 553 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	120 000	120 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	51 540	39 318
Sum opptjent egenkapital		-51 540	-39 318
Sum egenkapital	3	83 460	95 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 453 441	1 453 441
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441
Sum langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		3 567
Annen kortsiktig gjeld			336
Sum kortsiktig gjeld			3 903
Sum gjeld		1 453 441	1 457 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 901	1 553 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400447

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgavegen 72
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Lepsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 787 582
HLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 845	20 419
Sum inntekter		10 845	20 419
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 287	25 186
Sum kostnader		23 287	25 186
Driftsresultat		-12 442	-4 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	
Annen finansinntekt		165	
Sum finansinntekter		228	
Annen rentekostnad		8	289
Sum finanskostnader		8	289
Netto finans		220	-289
Resultat før skattekostnad	2	-12 222	-5 056
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-12 222	-5 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 222	-5 056
Totalresultat		-12 222	-5 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 222	-5 056
Sum overføringer og disponeringer		-12 222	-5 056



Organisasjonsnr: 988 787 582
HLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 512 364	1 512 364
Sum varige driftsmidler		1 512 364	1 512 364
Sum anleggsmidler		1 512 364	1 512 364
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 537	40 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 537	40 662
Sum omløpsmidler		24 537	40 662
SUM EIENDELER		1 536 901	1 553 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	120 000	120 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	51 540	39 318
Sum opptjent egenkapital		-51 540	-39 318
Sum egenkapital	3	83 460	95 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 453 441	1 453 441
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441



Sum langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		3 567
Annen kortsiktig gjeld			336
Sum kortsiktig gjeld			3 903
Sum gjeld		1 453 441	1 457 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 901	1 553 026



Organisasjonsnr: 988 787 582
HLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for HLL Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
HLL Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 845	20 419
Sum driftsinntekter		10 845	20 419
Annen driftskostnad	1	23 287	25 186
Sum driftskostnader		23 287	25 186
Driftsresultat		-12 442	-4 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	0
Annen finansinntekt		165	0
Annen rentekostnad		8	289
Resultat av finansposter		220	-289
Resultat før skattekostnad	2	-12 222	-5 056
Resultat		-12 222	-5 056
Årsresultat	3	-12 222	-5 056
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	12 222	5 056
Sum overføringer		-12 222	-5 056

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
HLL Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 512 364	1 512 364
Sum varige driftsmidler		1 512 364	1 512 364
Sum anleggsmidler		1 512 364	1 512 364
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 537	40 662
Sum omløpsmidler		24 537	40 662
Sum eiendeler		1 536 901	1 553 026

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
HLL Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	120 000	120 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-51 540	-39 318
Sum opptjent egenkapital		-51 540	-39 318
Sum egenkapital	3	83 460	95 682
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 453 441	1 453 441
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	3 567
Annen kortsiktig gjeld		0	336
Sum kortsiktig gjeld		0	3 903
Sum gjeld		1 453 441	1 457 344
Sum egenkapital og gjeld		1 536 901	1 553 026

31.03.2025
Styret i HLL Eiendom AS

<hr/> Bjørn Tore Lepsøe styreleder	<hr/> Per Kristian Hægland styremedlem	<hr/> Elling Johannes Lund styremedlem
---------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

HLL Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 222	-5 056
Permanente forskjeller	-63	289
Skattepliktig inntekt	-12 285	-4 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 567
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 567

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 052	-4 767	12 285
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 052	4 767	-12 285
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	120 000	15 000	-39 318	95 682
Årets resultat			-12 222	-12 222
Pr. 31.12.2024	120 000	15 000	-51 540	83 460



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 512 364	1 512 364
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 512 364	1 512 364
= Bokført verdi 31.12.24	1 512 364	1 512 364

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HLL Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
He Veiledning AS	400	33,3	33,3
Pk Hægland AS	400	33,3	33,3
Bjørn Tore Lepsøe	200	16,7	16,7
Wenche Hope Lepsøe	200	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 6 Gjeld til eiere

Selskapet hadde pr 31.12 langsiktig gjeld på kr 1 453 441 til eierne