



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 773 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ULLEVÅLSVEIEN AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Maxine Onsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 780 575	9 704 111
Sum inntekter		10 780 575	9 704 111
Kostnader			
Varekostnad		2 726 760	1 723 648
Lønnskostnad	9,10	6 170 078	5 844 432
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 842	14 179
Annen driftskostnad	9	2 111 550	2 010 757
Sum kostnader		11 028 230	9 593 016
Driftsresultat		-247 655	111 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 402	42 097
Sum finansinntekter		2 402	42 097
Annen rentekostnad		34 301	72 928
Sum finanskostnader		34 301	72 928
Netto finans		-31 899	-30 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 554	80 264
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	-56 660	17 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 894	62 516
Årsresultat		-222 894	62 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 894	62 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-222 894	62 516
Sum overføringer og disponeringer		-222 894	62 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11,12	22 159	1 011
Sum immaterielle eiendeler		22 159	1 011
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	92 792	36 753
Sum varige driftsmidler		92 792	36 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2		54 018
Sum finansielle anleggsmidler			54 018
Sum anleggsmidler		114 951	91 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,6	40 179	29 552
Andre fordringer	4,6	2 435 323	2 376 642
Sum fordringer		2 475 502	2 406 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 325 584	1 232 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 584	1 232 402
Sum omløpsmidler		3 801 086	3 638 595
SUM EIENDELER		3 916 037	3 730 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	749 864	972 758
Sum opptjent egenkapital		749 864	972 758
Sum egenkapital		849 864	1 072 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 427	221 827
Betalbar skatt	11		5 270
Skyldig offentlige avgifter		904 645	575 553
Annen kortsiktig gjeld	6	1 514 100	1 854 969
Sum kortsiktig gjeld		3 066 173	2 657 619
Sum gjeld		3 066 173	2 657 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 037	3 730 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489170

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 773 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ULLEVÅLSVEIEN AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Maxine Onsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 993 773 980
MEGLERHUSET ULLEVÅLSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 780 575	9 704 111
Sum inntekter		10 780 575	9 704 111
Kostnader			
Varekostnad		2 726 760	1 723 648
Lønnskostnad	9,10	6 170 078	5 844 432
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 842	14 179
Annen driftskostnad	9	2 111 550	2 010 757
Sum kostnader		11 028 230	9 593 016
Driftsresultat		-247 655	111 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 402	42 097
Sum finansinntekter		2 402	42 097
Annen rentekostnad		34 301	72 928
Sum finanskostnader		34 301	72 928
Netto finans		-31 899	-30 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	-56 660	17 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 894	62 516
Årsresultat		-222 894	62 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 894	62 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-222 894	62 516
Sum overføringer og disponeringer		-222 894	62 516



Organisasjonsnr: 993 773 980
MEGLERHUSET ULLEVÅLSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11,12	22 159	1 011
Sum immaterielle eiendeler		22 159	1 011

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	92 792	36 753
Sum varige driftsmidler		92 792	36 753

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2		54 018
Sum finansielle anleggsmidler			54 018

Sum anleggsmidler		114 951	91 782
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3,6	40 179	29 552
Andre fordringer	4,6	2 435 323	2 376 642
Sum fordringer		2 475 502	2 406 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 325 584	1 232 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 584	1 232 402

Sum omløpsmidler		3 801 086	3 638 595
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 916 037	3 730 377
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	749 864	972 758
Sum opptjent egenkapital		749 864	972 758



Sum egenkapital	849 864	1 072 758
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	647 427	221 827
Betalbar skatt		5 270
Skyldig offentlige avgifter	904 645	575 553
Annen kortsiktig gjeld	1 514 100	1 854 969
Sum kortsiktig gjeld	3 066 173	2 657 619
Sum gjeld	3 066 173	2 657 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 916 037	3 730 377



Organisasjonsnr: 993 773 980
MEGLERHUSET ULLEVÅLSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Jess R Christensen	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Hans Petter Strømsaas	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Per-Sigurd Stori	14.00	14.00%	Ordinære aksjer
Henrik Ernesto Øygarden	14.00	14.00%	Ordinære aksjer
Ellen Maxine Onsum	14.00	14.00%	Ordinære aksjer
Eilen Skarnes	14.00	14.00%	Ordinære aksjer
Anne Elisabeth Naper	14.00	14.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1085840.00	32535.00	12951.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elektronisk signatur

Signert av
Naper, Anne Elisabeth

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2021 09.40.50

Fødselsdato

1975-05-21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Stori, Per-Sigurd

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2021 09.41.48

Fødselsdato

1976-05-29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Christensen, Knut Jess Rickoff

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2021 09.51.11

Fødselsdato

1970-09-09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av
Onsum, Ellen Maxine

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2021 09.41.48

Fødselsdato

1968-04-27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signatøren(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatøren(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020
for
Meglerhuset Ullevålsveien AS**

Organisasjonsnr. 993773980

Utarbeidet av:
Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst allé 49
0279 OSLO



Meglerhuset Ullevålsveien AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 780 575	9 704 111
Sum driftsinntekter		10 780 575	9 704 111
Driftskostnader			
Varekostnad		2 726 760	1 723 648
Lønnskostnad	9,10	6 170 078	5 844 432
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 842	14 179
Annen driftskostnad	9	2 111 550	2 010 757
Sum driftskostnader		11 028 230	9 593 016
DRIFTSRESULTAT		(247 655)	111 094
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 402	42 097
Sum finansinntekter		2 402	42 097
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 301	72 928
Sum finanskostnader		34 301	72 928
NETTO FINANSPOSTER		(31 899)	(30 831)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(279 554)	80 264
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	(56 660)	17 748
ORDINÆRT RESULTAT		(222 894)	62 516
ÅRSRESULTAT		(222 894)	62 516
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	(222 894)	62 516
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(222 894)	62 516



Meglerhuset Ullevålsveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11,12	22 159	1 011
Sum immaterielle eiendeler		22 159	1 011
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	92 792	36 753
Sum varige driftsmidler		92 792	36 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	0	54 018
Sum finansielle anleggsmidler		0	54 018
SUM ANLEGGSMIDLER		114 951	91 782
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3,6	40 179	29 552
Andre fordringer	4,6	2 435 323	2 376 642
Sum fordringer		2 475 502	2 406 194
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 325 584	1 232 402
SUM OMLØPSMIDLER		3 801 086	3 638 595
SUM EIENDELER		3 916 037	3 730 377



Meglerhuset Ullevålsveien AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	749 864	972 758
Sum opptjent egenkapital		749 864	972 758
SUM EGENKAPITAL		849 864	1 072 758
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		647 427	221 827
Betalbar skatt	11	0	5 270
Skyldig offentlige avgifter		904 645	575 553
Annen kortsiktig gjeld	6	1 514 100	1 854 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 066 173	2 657 619
SUM GJELD		3 066 173	2 657 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 916 037	3 730 377

Oslo den _____

Knut J. R. Christensen
styremedlem

Anne Elisabeth Naper Deaton
styrets leder

Ellen Maxine Onsum
daglig leder

Per-Sigurd Stori
styremedlem



Meglerhuset Ullevålsveien AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Klientmidler er ført til nettoverdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikre ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Meglerhuset Ullevålsveien AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	110 397
+ Tilgang	75 880
Anskaffelseskost pr. 31/12	186 277
Akk. av/nedskr. pr 1/1	73 644
+ Ordinære avskrivninger	19 842
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 486
Balanseført verdi pr 31/12	92 792
Prosentatsats for ord. avskr.	20

Note 2 - Andre fordringer

Påkostning leide lokaler avskrives over leietiden på 5 år.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på fordringer i 2020.

Note 4 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	-101 578 944	-6 471 845
Bundne klientmidler	101 578 944	6 471 845

Meglers tilgodehavende, 1 874 425, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr 75 000 til tap på andre fordringer for 2020.



Meglerhuset Ullevålsveien AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontakter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 362 824 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 172 889.

Note 6 - Andre fordringer

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført fordring kr 525 414 på factoringsselskap.

SG Finans AS har pant i fordringene og har tinglyst pantstillelse i fordringer på kroner 2 500 000.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Jess R Christensen (styremedlem)	15	15,00 %
Hans Petter Strømsaas	15	15,00 %
Per-Sigurd Stori (styremedlem)	14	14,00 %
Henrik Ernesto Øygarden	14	14,00 %
Ellen Maxine Onsum (daglig leder)	14	14,00 %
Eilen Skarnes	14	14,00 %
Anne Elisabeth Naper (styrets leder)	14	14,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	14	14,00 %
Medlemmer av styret	43	43,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	972 758	1 072 758
Anvendt til årsresultat		-222 894	-222 894
Pr 31.12.	100 000	749 864	849 864



Meglerhuset Ullevålsveien AS

Noter 2020

Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 018 516	4 836 238
Arbeidsgiveravgift	760 351	690 429
Pensjonskostnader	162 673	131 603
Andre lønnsrelaterte ytelser	228 539	186 162
Totalt	6 170 078	5 844 432

Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder
Lønn	1 085 840
Pensjon	32 534
Annen godtgjørelse	12 951
Sum	1 131 325

Godtgjørelse til revisor

Revisjon og attestasjon 42 000 eks. mva

Note 10 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende og balanseføres ikke. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte pr 31.12.



Meglerhuset Ullevålsveien AS

Noter 2020

Note 11 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-279 554
+ Permanente og andre forskjeller	22 011
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 807
= Inntekt	-193 735

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-35 512
= Sum betalbar skatt	-35 512
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 148
= Ordinær skattekostnad	-56 660
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	35 512
= Betalbar skatt i balansen	-35 512

Note 12 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 594	-4 599
+ Utestående fordringer	-75 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 319	0
= Grunnlag utsatt skatt	-100 725	-4 599
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	100 725	4 599
= Grunnlag utsatt skattefordel	100 725	4 599
Utsatt skattefordel	22 159	1 012
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	22 159	1 011



Til generalforsamlingen i Meglerhuset Ullevålsveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Meglerhuset Ullevålsveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 222 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accountants Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 9. juni 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2021 21.31.42

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.