



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 516 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Muller Thomasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 364	835 350
Sum inntekter		1 001 364	835 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 965	268 950
Annen driftskostnad		408 186	365 209
Sum kostnader		680 151	634 159
Driftsresultat		321 213	201 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 389	2 662
Sum finansinntekter		9 389	2 662
Annen rentekostnad		400	96
Sum finanskostnader		400	96
Netto finans		8 989	2 566
Resultat før skattekostnad		330 202	203 757
Skattekostnad	2	111 837	84 460
Årsresultat		218 365	119 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		218 365	119 297
Sum overføringer og disponeringer		218 365	119 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 287 818	2 554 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 482	0
Sum varige driftsmidler		2 334 300	2 554 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 334 300	2 554 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 400
Andre kortsiktige fordringer		11 961	11 368
Sum fordringer		11 961	15 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 701 015	1 335 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 015	1 335 377
Sum omløpsmidler		1 712 976	1 351 145
SUM EIENDELER		4 047 276	3 905 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	312 880	312 880
Sum innskutt egenkapital		512 880	512 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 577 754	2 359 390
Sum opptjent egenkapital		2 577 754	2 359 390
Sum egenkapital		3 090 634	2 872 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	754 100	848 400
Sum annen langsiktig gjeld		754 100	848 400
Sum langsiktig gjeld		754 100	848 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 830	72 221
Betalbar skatt	2	111 837	84 460
Skyldige offentlige avgifter	3	29 173	19 030
Annen kortsiktig gjeld		13 702	9 382
Sum kortsiktig gjeld		202 542	185 093
Sum gjeld		956 642	1 033 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 276	3 905 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603309

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 516 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Muller Thomasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 516 048
ÅKRESTRØMMEN UMLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 364	835 350
Sum inntekter		1 001 364	835 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 965	268 950
Annen driftskostnad		408 186	365 209
Sum kostnader		680 151	634 159
Driftsresultat		321 213	201 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 389	2 662
Sum finansinntekter		9 389	2 662
Annen rentekostnad		400	96
Sum finanskostnader		400	96
Netto finans		8 989	2 566
Resultat før skattekostnad		330 202	203 757
Skattekostnad	2	111 837	84 460
Årsresultat		218 365	119 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		218 365	119 297
Sum overføringer og disponeringer		218 365	119 297



Organisasjonsnr: 935 516 048
ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 287 818	2 554 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 482	0
Sum varige driftsmidler		2 334 300	2 554 618
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 334 300	2 554 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 400
Andre kortsiktige fordringer		11 961	11 368
Sum fordringer		11 961	15 768
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 701 015	1 335 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 015	1 335 377
Sum omløpsmidler		1 712 976	1 351 145
SUM EIENDELER		4 047 276	3 905 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



Overkurs	4	312 880	312 880
Sum innskutt egenkapital		512 880	512 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 577 754	2 359 390
Sum opptjent egenkapital		2 577 754	2 359 390
Sum egenkapital		3 090 634	2 872 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	754 100	848 400
Sum annen langsiktig gjeld		754 100	848 400
Sum langsiktig gjeld		754 100	848 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 830	72 221
Betalbar skatt	2	111 837	84 460
Skyldige offentlige avgifter	3	29 173	19 030
Annen kortsiktig gjeld		13 702	9 382
Sum kortsiktig gjeld		202 542	185 093
Sum gjeld		956 642	1 033 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 276	3 905 762



Organisasjonsnr: 935 516 048
ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	7345370.00	0.00
31.12.	7345370.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	5011071.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2334299.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271965.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AKRESTRØMMEN UMLEIEBYGG AS
935 516 048

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 364	835 350
Sum driftsinntekter		1 001 364	835 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-271 965	-268 950
Annen driftskostnad		-408 186	-365 209
Sum driftskostnader		-680 151	-634 159
Driftsresultat		321 213	201 191
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 389	2 662
Sum finansinntekter		9 389	2 662
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-400	-96
Sum finanskostnader		-400	-96
Netto finans		8 989	2 566
Resultat før skattekostnad		330 202	203 757
Skattekostnad	2	-111 837	-84 460
Årsresultat		218 365	119 297
Overføringer			
Annen egenkapital		218 365	119 297
Sum overføringer		218 365	119 297



AKRESTRØMMEN UMLEIEBYGG AS
935 516 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 287 818	2 554 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 482	0
Sum varige driftsmidler		2 334 300	2 554 618
Sum anleggsmidler		2 334 300	2 554 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 400
Andre kortsiktige fordringer		11 961	11 368
Sum fordringer		11 961	15 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 701 015	1 335 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 015	1 335 377
Sum omløpsmidler		1 712 976	1 351 145
SUM EIENDELER		4 047 276	3 905 762



AKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS
935 516 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	312 880	312 880
Sum innskutt egenkapital		512 880	512 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 577 754	2 359 390
Sum opptjent egenkapital		2 577 754	2 359 390
Sum egenkapital		3 090 634	2 872 270
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	754 100	848 400
Sum annen langsiktig gjeld		754 100	848 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 830	72 221
Betalbar skatt	2	111 837	84 460
Skyldige offentlige avgifter	3	29 173	19 030
Annen kortsiktig gjeld		13 702	9 382
Sum kortsiktig gjeld		202 542	185 093
Sum gjeld		956 642	1 033 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 276	3 905 762

Rendalen, 24.05.2024

John Müller Thomasgaard
styrets leder / daglig leder

Bernt Mørstad Aasheim
styremedlem

Ingeborg Karina Aamodt
styremedlem



AKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS
935 516 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 345 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 345 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 011 071
Balanseført verdi per 31.12.	2 334 299
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	271 965



AKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS
935 516 048

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	111 837	84 460
Skattekostnad	111 837	84 460
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	330 202	203 757
Permanente forskjeller	-167	13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	178 314	180 140
Skattepliktig inntekt	508 348	383 910
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	111 837	84 460
Sum betalbar skatt i balansen	111 837	84 460

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	11 621 0

Mer om bankinnskudd

Selskapet har pr. 31.12.23 intet trekkansvar.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	312 880	2 359 390	2 872 270
Årsresultat	0	0	218 365	218 365
Egenkapital 31.12.2023	200 000	312 880	2 577 754	3 090 634

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erling Aasheim AS	81	81,00	Ordinære
Per Åge Aamodt	15	15,00	Ordinære
Gunn Storbæk Brennodden	3	3,00	Ordinære
Per Hagen AS	1	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Ansvarlig lånekapital

En leietaker har oppført et tilbygg til forretningsbygget for egen regning mot fri husleie i 25 år regnet fra 01.01.06 (ferdigstillelse 2008). Kostprisen for tilbygget er aktivert og avskrevet regnskapsmessig over antatt økonomisk levetid. I tillegg er det foretatt en periodisering av leieinntektene tilsvarende kostprisen /avskrivningene på tilbygget. Denne periodiseringen er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld. Pr 31.12.23 utgjør denne langsiktige gjeldsposten kr 754100,-, som vil bli inntektsført lineært over gjenværende leieperiode.