



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & D HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dolvikbakken 75  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toan Tieu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 875 204	5 007 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 875 204</b>	<b>5 007 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	1 251 680	1 348 642
Annen driftskostnad	3	1 717 218	3 722 940
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 968 898</b>	<b>5 071 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 906 306</b>	<b>-64 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 174	27 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 174</b>	<b>27 770</b>
Annen finanskostnad		1 480 140	2 073 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 480 140</b>	<b>2 073 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 466 966</b>	<b>-2 045 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 340</b>	<b>-2 109 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	317 000	302 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 340</b>	<b>-2 412 461</b>
<b>Årsresultat</b>	11, 13	<b>1 122 340</b>	<b>-2 412 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11		-2 412 461
Overføringer annen egenkapital	11	1 122 340	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 340</b>	<b>-2 412 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	53 023 350	54 066 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	32 203	240 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>53 055 553</b>	<b>54 307 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 055 553</b>	<b>54 307 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 151 926</b>	<b>698 353</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	38 377	476 339
Andre fordringer	9	64 206	76 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 583</b>	<b>552 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>1 848 984</b>	<b>375 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 103 493</b>	<b>1 626 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 159 046</b>	<b>55 933 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 11	6 000 000	5 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	11	<b>6 000 000</b>	<b>5 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	11	-2 321 096	-7 673 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 321 096</b>	<b>-7 673 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 13	<b>3 678 904</b>	<b>-2 443 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	594 810	290 430
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>594 810</b>	<b>290 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	38 000 000	37 977 207
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 934 607	18 346 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 934 607</b>	<b>56 323 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 529 417</b>	<b>56 613 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 810	628 198
Betalbar skatt	10	12 620	12 171
Skyldige offentlige avgifter		147 315	175 643
Annen kortsiktig gjeld	9	523 980	947 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 725</b>	<b>1 763 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 480 142</b>	<b>58 377 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 159 046</b>	<b>55 933 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 973 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T & D HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vaskerelven 12  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toan Tieu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 991 973 400  
T & D HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 875 204	5 007 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 875 204</b>	<b>5 007 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	1 251 680	1 348 642
Annen driftskostnad	3	1 717 218	3 722 940
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>2 968 898</b>	<b>5 071 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 906 306</b>	<b>-64 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 174	27 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 174</b>	<b>27 770</b>
Annen finanskostnad		1 480 140	2 073 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 480 140</b>	<b>2 073 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 466 966</b>	<b>-2 045 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	317 000	302 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 340</b>	<b>-2 412 461</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11, 13</b>	<b>1 122 340</b>	<b>-2 412 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11		-2 412 461
Overføringer annen egenkapital	11	1 122 340	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 340</b>	<b>-2 412 461</b>



Organisasjonsnr: 991 973 400  
T & D HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	53 023 350	54 066 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	32 203	240 404
Sum varige driftsmidler	7	53 055 553	54 307 233

Sum anleggsmidler 53 055 553 54 307 233

#### Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	6	1 151 926	698 353

#### Fordringer

Kundefordringer	8	38 377	476 339
Andre fordringer	9	64 206	76 574
Sum fordringer		102 583	552 913

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 848 984	375 217
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler 3 103 493 1 626 483

SUM EIENDELER 56 159 046 55 933 716

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 11	6 000 000	5 230 000
Sum innskutt egenkapital	11	6 000 000	5 230 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-2 321 096	-7 673 436
Sum opptjent egenkapital		-2 321 096	-7 673 436

Sum egenkapital 11, 13 3 678 904 -2 443 436

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	594 810	290 430



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>594 810</b>	<b>290 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	38 000 000	37 977 207
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 934 607	18 346 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 934 607</b>	<b>56 323 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 529 417</b>	<b>56 613 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 810	628 198
Betalbar skatt	10	12 620	12 171
Skyldige offentlige avgifter		147 315	175 643
Annen kortsiktig gjeld	9	523 980	947 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>950 725</b>	<b>1 763 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 480 142</b>	<b>58 377 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 159 046</b>	<b>55 933 716</b>



Organisasjonsnr: 991 973 400  
T & D HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	60000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toan Quoc Tieu	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dung My Thi Hyunh	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	58000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78600.00	145230.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138600.00	203230.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	60 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toan Quoc Tieu, styrets leder	50	50 %	50 %
Dung My Thi Hyunh	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.

##### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

**2021**

Revisjon	60 000
Andre tjenester	78 600

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Varer

	2021	2020
Prosjekt i arbeid - Trolldhaugeveien 46	1 151 926	698 353

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	60 583 269	1 636 353	62 219 622
Anskaffelseskost 31.12.2021	60 583 269	1 636 353	62 219 622
Akk.avskrivning 31.12.2021	-7 559 919	-1 604 150	-9 164 069
Balanseført pr. 31.12.2021	53 023 350	32 203	53 055 553

Årets avskrivninger 1 043 479 208 201 1 251 680

Økonomisk levetid 50 år 5 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomter avskrives ikke.

#### Note 8 - Pant og garantier

*Pantsikret gjeld*

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	38 000 000	37 977 207

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2021	2020
Eiendommer	53 023 350	54 066 829
Kundefordringer	38 377	476 339
Sum	53 061 727	54 543 168

Selskapets eiendommer er beheftet med pant for tidligere datterselskaps gjeld. Gjeld er innfridd og det jobbes med å få pant slettet.



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til nærstående eiere	5 178 277	10 589 742
Gjeld til Erin Egeberg AS	7 756 330	7 756 330
Sum	<u>12 934 607</u>	<u>18 346 072</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Zuppa Rådal AS	0	254 219
Zuppa Sartor AS	2 345 737	2 678 415
Tapsavsetning	-2 345 737	-2 872 633
Sum	<u>0</u>	<u>60 001</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Zuppa Rådal AS	215 011	0

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld til Erin Egeberg AS er renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale mellom partene.

#### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	12 620	12 171
Endring utsatt skatt	304 380	290 430
Årets totale skattekostnad	<u>317 000</u>	<u>302 601</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ord. res. før skattekostnad	1 439 340	-2 109 860
Permanente forskjeller	528 468	5 448 747
Endring i midl. forskjeller	-1 910 443	-3 283 562
Årets skattegrunnlag	<u>57 365</u>	<u>55 325</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 620	12 172
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 805 915	2 998 430
Utestående fordringer	-2 447 970	-4 550 928
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>357 945</u>	<u>-1 552 498</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel / regnskapsm avsetning fordringer	-2 345 736	-2 872 633
Sum	<u>2 703 681</u>	<u>1 320 135</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% i år, 23% i fjor)	594 810	290 430

---



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 230 000	0	-7 673 436	-2 443 436
Årsresultat	0	0	1 122 340	1 122 340
Gjeld konvertert til aksjekapital	5 000 000	4 230 000	0	9 230 000
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	-4 230 000	0	-4 230 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 230 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 551 096</b>	<b>3 678 904</b>

#### Note 12 - Covid 19

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) påvirker ikke selskapet. Selskapet har pr. regnskapsavleggelse tilnærmet normal drift og aktivitet. Styret og ledelse følger pandemiens utvikling nøye og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.

#### Note 13 - Usikre forpliktelser

Selskapet er involvert i rettsprosess som skal til behandling i Gulating lagmannsrett i 2022. Selskapet legger til grunn stor sannsynlighet for at anken vil gi medhold i frifinnelse for kausjonsansvar på ca. MNOK 2,7 og av denne grunn er ikke den usikre forpliktelsen regnskapsført.



**T & D Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## T & D Holding AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>	12		
Annen driftsinntekt		<u>5 875 204</u>	<u>5 007 128</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	7	1 251 680	1 348 642
Annen driftskostnad	3	<u>1 717 218</u>	<u>3 722 940</u>
Sum driftskostnader	3	<u>2 968 898</u>	<u>5 071 582</u>
Driftsresultat		<u>2 906 306</u>	<u>-64 454</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 174	27 770
Annen finanskostnad		<u>1 480 140</u>	<u>2 073 176</u>
Netto finansposter		<u>-1 466 966</u>	<u>-2 045 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 439 340</u>	<u>-2 109 860</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>317 000</u>	<u>302 601</u>
<b>Årsresultat</b>	11, 13	<u>1 122 340</u>	<u>-2 412 461</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	1 122 340	0
Udekket tap	11	<u>0</u>	<u>-2 412 461</u>
Sum disponert		<u>1 122 340</u>	<u>-2 412 461</u>

---



## T & D Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	53 023 350	54 066 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	32 203	240 404
Sum varige driftsmidler	7	<u>53 055 553</u>	<u>54 307 233</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 055 553</u>	<u>54 307 233</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	<u>1 151 926</u>	<u>698 353</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	38 377	476 339
Andre fordringer	9	64 206	76 574
Sum fordringer		<u>102 583</u>	<u>552 913</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>1 848 984</u>	<u>375 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 103 493</u>	<u>1 626 483</u>
Sum eiendeler		<u>56 159 046</u>	<u>55 933 716</u>



## T & D Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 11	6 000 000	5 230 000
Sum innskutt egenkapital	11	6 000 000	5 230 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	-2 321 096	-7 673 436
Sum opptjent egenkapital		-2 321 096	-7 673 436
Sum egenkapital	11, 13	3 678 904	-2 443 436
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	594 810	290 430
Sum avsetning for forpliktelser		594 810	290 430
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	38 000 000	37 977 207
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 934 607	18 346 072
Sum annen langsiktig gjeld		50 934 607	56 323 279
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		266 810	628 198
Betalbar skatt	10	12 620	12 171
Skyldige offentlige avgifter		147 315	175 643
Annen kortsiktig gjeld	9	523 980	947 431
Sum kortsiktig gjeld		950 725	1 763 443
Sum gjeld		52 480 142	58 377 152
Sum egenkapital og gjeld		56 159 046	55 933 716

31. desember 2021  
Bergen, 11. mars 2022

Toan Quoc Tieu  
styreleder/daglig leder



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	60 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toan Quoc Tieu, styrets leder	50	50 %	50 %
Dung My Thi Hyunh	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i løpet av regnskapsåret.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.

##### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

**2021**

Revisjon	60 000
Andre tjenester	78 600

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Varer

	2021	2020
Prosjekt i arbeid - Trolldhaugeveien 46	1 151 926	698 353

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	60 583 269	1 636 353	62 219 622
Anskaffelseskost 31.12.2021	60 583 269	1 636 353	62 219 622
Akk.avskrivning 31.12.2021	-7 559 919	-1 604 150	-9 164 069
Balanseført pr. 31.12.2021	53 023 350	32 203	53 055 553

Årets avskrivninger 1 043 479 208 201 1 251 680

Økonomisk levetid 50 år 5 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Tomter avskrives ikke.

#### Note 8 - Pant og garantier

*Pantsikret gjeld*

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	38 000 000	37 977 207

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

	2021	2020
Eiendommer	53 023 350	54 066 829
Kundefordringer	38 377	476 339
Sum	53 061 727	54 543 168

Selskapets eiendommer er beheftet med pant for tidligere datterselskaps gjeld. Gjeld er innfridd og det jobbes med å få pant slettet.



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til nærstående eiere	5 178 277	10 589 742
Gjeld til Erin Egeberg AS	7 756 330	7 756 330
Sum	<u>12 934 607</u>	<u>18 346 072</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Zuppa Rådal AS	0	254 219
Zuppa Sartor AS	2 345 737	2 678 415
Tapsavsetning	-2 345 737	-2 872 633
Sum	<u>0</u>	<u>60 001</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Zuppa Rådal AS	215 011	0

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld til Erin Egeberg AS er renteberegnet og forfaller etter nærmere avtale mellom partene.

#### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	12 620	12 171
Endring utsatt skatt	304 380	290 430
Årets totale skattekostnad	<u>317 000</u>	<u>302 601</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ord. res. før skattekostnad	1 439 340	-2 109 860
Permanente forskjeller	528 468	5 448 747
Endring i midl. forskjeller	-1 910 443	-3 283 562
Årets skattegrunnlag	<u>57 365</u>	<u>55 325</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 620	12 172
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 805 915	2 998 430
Utestående fordringer	-2 447 970	-4 550 928
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>357 945</u>	<u>-1 552 498</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel / regnskapsm avsetning fordringer	-2 345 736	-2 872 633
Sum	<u>2 703 681</u>	<u>1 320 135</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% i år, 23% i fjor)	594 810	290 430

---



## T & D Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 230 000	0	-7 673 436	-2 443 436
Årsresultat	0	0	1 122 340	1 122 340
Gjeld konvertert til aksjekapital	5 000 000	4 230 000	0	9 230 000
Diff. avsatt og utdelt utbytte	0	-4 230 000	0	-4 230 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 230 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 551 096</b>	<b>3 678 904</b>

#### Note 12 - Covid 19

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) påvirker ikke selskapet. Selskapet har pr. regnskapsavleggelse tilnærmet normal drift og aktivitet. Styret og ledelse følger pandemiens utvikling nøye og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.

#### Note 13 - Usikre forpliktelser

Selskapet er involvert i rettsprosess som skal til behandling i Gulating lagmannsrett i 2022. Selskapet legger til grunn stor sannsynlighet for at anken vil gi medhold i frifinnelse for kausjonsansvar på ca. MNOK 2,7 og av denne grunn er ikke den usikre forpliktelsen regnskapsført.



Til generalforsamlingen i T & D Holding AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert T & D Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 122 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 11. mars 2022

**Acceptor Revisjon AS**

Sturle Johnsen  
statsautorisert revisor