



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 923 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES PLASS 7
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 215	267 792
Sum inntekter		269 215	267 792
Kostnader			
Lønnskostnad		2 511	20 538
Annen driftskostnad		324 080	316 334
Sum kostnader		326 591	336 872
Driftsresultat		-57 376	-69 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	480
Sum finansinntekter		373	480
Annen finanskostnad		14 330	17 083
Sum finanskostnader		14 330	17 083
Netto finans		-13 957	-16 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 334	-85 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 334	-85 683
Årsresultat		-71 334	-85 683
Totalresultat		-71 334	-85 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 334	-85 683
Sum overføringer og disponeringer		-71 334	-85 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 912 934	1 912 934
Sum varige driftsmidler		1 912 934	1 912 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 912 934	1 912 934
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		79 497	69 411
Sum fordringer		79 497	69 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 992	285 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 992	285 790
Sum omløpsmidler		240 489	355 201
SUM EIENDELER		2 153 423	2 268 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 382	993 716
Sum opptjent egenkapital		922 382	993 716
Sum egenkapital		922 882	994 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		656 132	673 833
Øvrig langsiktig gjeld		565 137	565 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 221 269	1 238 970
Sum langsiktig gjeld		1 221 269	1 238 970
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		81	75
Leverandørgjeld		9 121	21 754
Skyldige offentlige avgifter			10 258
Annen kortsiktig gjeld		70	2 862
Sum kortsiktig gjeld		9 272	34 949
Sum gjeld		1 230 541	1 273 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 423	2 268 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568234

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 923 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAV RYES Plass 7
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 954 923 630
BORETTSLAGET OLAV RYES Plass 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 215	267 792
Sum inntekter		269 215	267 792
Kostnader			
Lønnskostnad		2 511	20 538
Annen driftskostnad		324 080	316 334
Sum kostnader		326 591	336 872
Driftsresultat		-57 376	-69 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	480
Sum finansinntekter		373	480
Annen finanskostnad		14 330	17 083
Sum finanskostnader		14 330	17 083
Netto finans		-13 957	-16 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 334	-85 683
Årsresultat		-71 334	-85 683
Totalresultat		-71 334	-85 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-71 334	-85 683
Sum overføringer og disponeringer		-71 334	-85 683



Organisasjonsnr: 954 923 630
BORETTSLAGET OLAV RYES Plass 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 912 934	1 912 934
Sum varige driftsmidler		1 912 934	1 912 934

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 912 934	1 912 934
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		79 497	69 411
Sum fordringer		79 497	69 411

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 992	285 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 992	285 790

Sum omløpsmidler		240 489	355 201
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 153 423	2 268 135
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 382	993 716



Sum opptjent egenkapital	922 382	993 716
Sum egenkapital	922 882	994 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	656 132	673 833
Øvrig langsiktig gjeld	565 137	565 137
Sum annen langsiktig gjeld	1 221 269	1 238 970
Sum langsiktig gjeld	1 221 269	1 238 970
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	81	75
Leverandørgjeld	9 121	21 754
Skyldige offentlige avgifter		10 258
Annen kortsiktig gjeld	70	2 862
Sum kortsiktig gjeld	9 272	34 949
Sum gjeld	1 230 541	1 273 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 153 423	2 268 135



Organisasjonsnr: 954 923 630
BORETTSLAGET OLAV RYES Plass 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til Årsmøte

i Borettslaget Olaf Ryes pl.7

Torsdag. 12. mai kl. 16.00 i Sonja Krohns leilighet.

Dagsorden.

- 1) Valg av ekstern styreleder.
- 2) Gjennomføring av årsmøtet,
sammen med vår nyvalgte styreleder.

Oslo 4.mai

Sonja Krohn,

tidligere styreleder.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Olav Ryes Plass 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Olav Ryes Plass 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z04G-NSUA7-ML3IS-OMPX6-85EIG-27Q8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 12:11:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z04G-N5UA7-ML3IS-OMPX6-85EIG-27Q8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**BORETTLAGET OLAV RYES Plass 7
ORG.NR. 954 923 630, KUNDENR. 3774**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		320 252	422 260	320 252	231 217
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-71 334	-85 683	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-17 701	-16 326	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-89 035	-102 009	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		231 217	320 252	320 252	231 217
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		240 489	355 201		
Kortsiktig gjeld		-9 272	-34 949		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		231 217	320 252		



**BORETTSLAGET OLAV RYES Plass 7
ORG.NR. 954 923 630, KUNDENR. 3774**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	241 392	241 392	0	0
Andre inntekter	3	27 823	26 400	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		269 215	267 792	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 511	-2 538	0	0
Styrehonorar		0	-18 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 026	-7 559	0	0
Regnskapsførerhonorar		-22 369	-21 781	0	0
Konsulenthonorar	6	-3 420	-840	0	0
Drift og vedlikehold	7	-90 004	-102 144	0	0
Forsikringer		-81 263	-75 897	0	0
Kommunale avgifter	8	-64 060	-63 301	0	0
Energi/fyring		-38 630	-28 191	0	0
Andre driftskostnader	9	-16 308	-16 621	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-326 591	-336 872	0	0
DRIFTSRESULTAT		-57 376	-69 080	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	373	480	0	0
Finanskostnader	11	-14 330	-17 083	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-13 957	-16 603	0	0
ÅRSRESULTAT		-71 334	-85 683	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-71 334	-85 683		



**BORETTLAGET OLAV RYES Plass 7
ORG.NR. 954 923 830, KUNDENR. 3774**

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 001 794	1 001 794
Tortt		311 140	311 140
SUM ANLEGGSMIDLER		1 012 934	1 012 934
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		8 302	2 491
Forskuddsbetalte kostnader		11 972	35 520
Andre kortsiktige fordringer	13	50 222	50 222
Driftskonto OBOS-banken		1 000 000	1 000 000
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 000 000	1 000 000
Sparekonto OBOS-banken		1 000 000	1 000 000
SUM OMLØPSMIDLER		2 072 500	2 072 500
SUM EIENDELER		3 085 434	3 085 434
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 100 * 50			
Opptjent egenkapital			
SUM EGENKAPITAL		1 000 000	1 000 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån			
Borettsinnskudd			
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Skyldige offiserer			
Pålepte renter			
Annen kortsiktig gjeld			
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 072 500	2 072 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 434	3 085 434

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	208 392
Forretningslokale	33 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	241 392

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Avregning næring 2021	27 823
SUM ANDRE INNETEKTER	27 823

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-2 200
Arbeidsgiveravgift	-311
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 511

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 026.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-3 420
SUM KONSULENTHONORAR	-3 420

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 945
Drift/vedlikehold VVS	-10 465
Drift/vedlikehold elektro	-53 569
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 025
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-90 004

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-30 646
Feieavgift	-1 069
Renovasjonsavgift	-32 346
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-64 060

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 845
Driftsmateriell	-2 490
Lyspærer og sikringer	-365
Kontor- og datarekvisita	-90
Andre kontorkostnader	-5 050
Telefon, annet	-295
Porto	-49
Bank- og kortgebyr	-2 125
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-16 308

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	373
SUM FINANSINNTEKTER	373

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-14 330
SUM FINANSKOSTNADER	-14 330

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Tilgang 1985	1 537 444
Påkostning	
Boder, tilgang 2008	64 350
SUM BYGNINGER	1 601 794

Tomten ble kjøpt i 1985.

Gnr.228/bnr.252

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	5 000
Avregning næring 2020, ikke viderefakturert enda	26 400
Avregning næring 2021, ikke viderefakturert enda	27 823
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	59 223

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-700 000
Nedbetalt tidligere	26 167
Nedbetalt i år	17 701
	-656 132
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-656 132

NOTE: 15**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 1985	-565 137
SUM BORETTSSINNSKUDD	-565 137

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	565 137
Pantelån	656 132
TOTALT	1 221 269

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 601 794
-----------	-----------



Tomt	311 140
TOTALT	1 912 934