



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 816 822  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLØTT ILADALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 209 196	1 198 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 196</b>	<b>1 198 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 225	8 669
Annen driftskostnad		1 041 039	943 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 314</b>	<b>1 008 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 882</b>	<b>189 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 232	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 232</b>	<b>224</b>
Annen finanskostnad		93 313	63 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 313</b>	<b>63 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 081</b>	<b>-63 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 801</b>	<b>126 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 801</b>	<b>126 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 801</b>	<b>126 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 801</b>	<b>126 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 801	126 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 801</b>	<b>126 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 435 405	4 435 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 384	46 609
Sum varige driftsmidler		4 473 789	4 482 014
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		28 013	
Sum finansielle anleggsmidler		28 013	0
Sum anleggsmidler		4 501 802	4 482 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 738	33 842
Sum fordringer		39 738	33 842
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 243	429 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 243	429 246
Sum omløpsmidler		257 981	463 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 759 784</b>	<b>4 945 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 492 903	1 482 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 903</b>	<b>1 482 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 495 503</b>	<b>1 484 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 094 910	3 289 339
Øvrig langsiktig gjeld		96 374	70 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 191 284</b>	<b>3 359 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 191 284</b>	<b>3 359 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 551	26 473
Leverandørgjeld		46 446	33 122
Annen kortsiktig gjeld			40 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 997</b>	<b>100 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 264 281</b>	<b>3 460 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 759 784</b>	<b>4 945 102</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356731

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 816 822  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLØTT ILADALEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 948 816 822  
GLØTT ILADALEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 209 196	1 198 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 196</b>	<b>1 198 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 225	8 669
Annen driftskostnad		1 041 039	943 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 106 314</b>	<b>1 008 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 882</b>	<b>189 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 232	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 232</b>	<b>224</b>
Annen finanskostnad		93 313	63 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 313</b>	<b>63 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 081</b>	<b>-63 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 801</b>	<b>126 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 801</b>	<b>126 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 801</b>	<b>126 460</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 801</b>	<b>126 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 801	126 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 801</b>	<b>126 460</b>



Organisasjonsnr: 948 816 822  
GLØTT ILADALEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 435 405	4 435 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 384	46 609
Sum varige driftsmidler		4 473 789	4 482 014
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		28 013	
Sum finansielle anleggsmidler		28 013	0
Sum anleggsmidler		4 501 802	4 482 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 738	33 842
Sum fordringer		39 738	33 842
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 243	429 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 243	429 246
Sum omløpsmidler		257 981	463 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 759 784</b>	<b>4 945 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 492 903	1 482 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 492 903</b>	<b>1 482 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 495 503</b>	<b>1 484 702</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 094 910	3 289 339
Øvrig langsiktig gjeld	96 374	70 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 191 284</b>	<b>3 359 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 191 284</b>	<b>3 359 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 551	26 473
Leverandørgjeld	46 446	33 122
Annen kortsiktig gjeld		40 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 997</b>	<b>100 561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 264 281</b>	<b>3 460 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 759 784</b>	<b>4 945 102</b>



Organisasjonsnr: 948 816 822  
GLØTT ILADALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Gløtt Iladalen Borettslag

27. mars 2023

Selskapsnummer: 26





## Velkommen til årsmøte i Gløtt Iladalen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

27. mars 2023 kl. 18:00, Gløtt Iladalen Borettslag.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte
5. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Gløtt Iladalen Borettslag**



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

### Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

- 1. Årsrapport Gløtt Iladalen.pdf

Sak 3

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.



**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000

Sak 4

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Cecilia Bergstrand
- Erica Veronica Gustafsson

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Haugen
- Unni Grimholt

Sak 5

**Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Cassandra Velten	Søren Jaabæks Gate 10 A
Styremedlem	Carl Johan Andreas Lundberg	Søren Jaabæks Gate 10 B
Styremedlem	Katrine Julia Sundt	Søren Jaabæks Gate 10 C

Varamedlem	Anne Haugen	Søren Jaabæks Gate 10 C
Varamedlem	Kristian Løkke	Søren Jaabæks Gate 10 A

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	Carl Johan Andreas Lundberg	Søren Jaabæks Gate 10 B
----------	-----------------------------	-------------------------

Varadelegert	Gunnhild Laxaa	Årvollveien 60 K
--------------	----------------	------------------

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [glott@styrerommet.no](mailto:glott@styrerommet.no). Se Gløtt Iladalen Borettslags hjemmeside på [www.vibbo.no/glott-iladalen](http://www.vibbo.no/glott-iladalen) for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Gløtt Iladalen Borettslag

Borettslaget består av 25 andelsleiligheter.

Gløtt Iladalen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948816822, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:  
219      211

Første innflytting skjedde i 1948. Tomten ble kjøpt i 1986.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Gløtt Iladalen Borettslag har ingen ansatte.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

## Styrets arbeid

### Styremøter

Det ble gjennomført fem styremøter og to budsjettmøter med OBOS i løpet av perioden. I tillegg har styret opprettet en egen kommunikasjonsgruppe hvor det har blitt holdt løpende dialog gjennom året.

### Uteområdet og dugnader

Takket være innsatsen til våre engasjerte beboere, spesielt initiativtakere i «Gløtt botaniske», har uteområdet blitt svært godt ivaretatt det siste året. I skråningen er det blitt plantet blomstereng og årets avling bestod blant annet av jordskock, rabarbra og hvitløk. I tillegg ble hekker og syrener beskjert. Det ble avholdt vår- og høstdugnad med god hjelp fra beboere i Gløtt Iladalen.

### Vaskerom og varmtvann

I 2022 ble det installert en ekspansjonsskjel i kjelleren. Denne gjør at ekstra varmtvann som varmtvannstankene produserer for å holde trykket oppe blir gjenvunnet. Tidligere gikk dette overskuddsvannet rett i avløpet. Tiltaket har gitt en markant reduksjon i borettslagets strømforbruk.

### Økte felleskostnader

Felleskostnadene ble økt med 15 % fra og med 01.01.23. Årsaken er at borettslagets kostnader vil øke markant i 2023, blant annet som følge av økte kommunale avgifter, energikostnader, forsikringspremie mv., samtidig som likviditeten i utgangspunktet var for lav.

### Dører/låser

En kald vinter kombinert med gamle utgangsdører ga tidsvis store problemer med dørene. I løpet av 2022 ble blant annet skiftet lås i A-oppgangen og gjennomført avisende tiltak på samtlige dører. For å minske risikoen for innbrudd og andre uønskede hendelser som følge av at uvedkommende tar seg inn i oppgangene ber styret alle beboere *alltid* passe på at utgangsdørene smekker ordentlig igjen.

### Skifte av internettleverandør

Styret har i løpet av 2022 innhentet pristilbud fra fire ulike internettleverandører: Telia (to ulike tilbud), OBOS, Homenet og Telenor. Formålet er å redusere borettslagets TV- og internettkostnader, og få et tilbud av bedre kvalitet. Alle tilbudene innebærer at beboerne mister muligheten til å få TV gratis inkludert i borettslagets avtale, men får betydelig raskere internetthastighet og har mulighet til å velge TV som tilleggstjeneste (på egen regning). Et av tilbudene fra Telia ble vurdert som best basert på en vurdering av pris og kvalitet og borettslaget vil i løpet av kort tid gå over til denne avtalen (tentativt mars).

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak andre inntekter. Se note 3.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere energikostnader og tv- og internettkostnader.

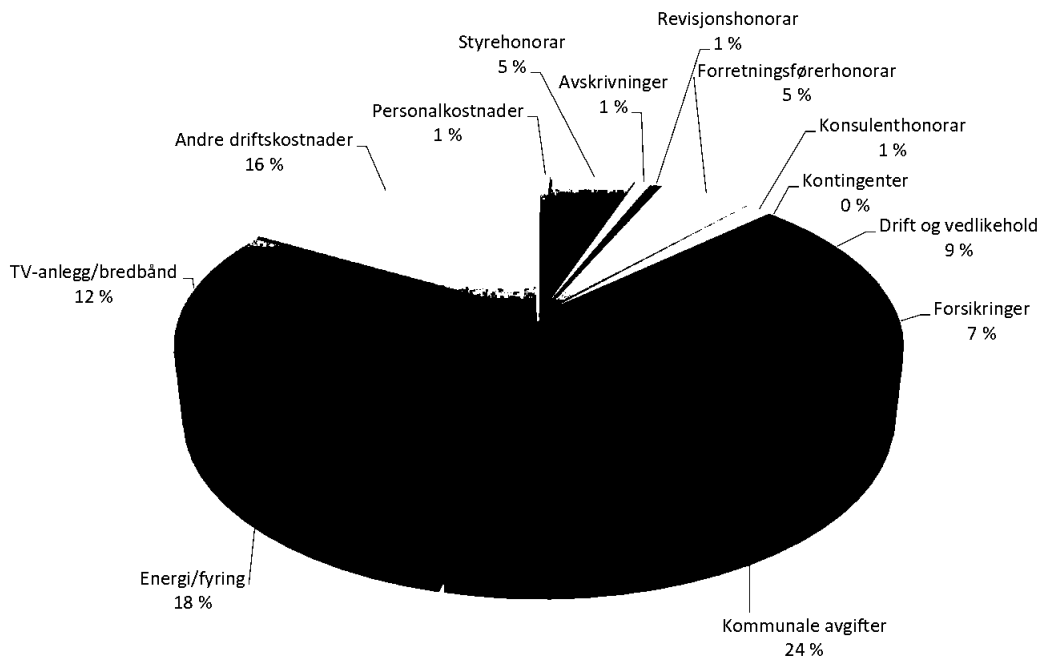
Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak rentøkning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.





## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50 000 til vedlikehold som omfatter ordinær drift.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon og 23,4 % for vann- og avløp. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Gløtt Iladalen Borettslag.

### Lån

Gløtt Iladalen Borettslag har et lån i Husbanken. Lånet har halvårlig forfall og flytende rente på 2,4% pr 01.02.23. Lånet løper til april 2025.  
Gløtt Iladalen Borettslag har lån i OBOS-banken. Lånet har månedlig forfall og flytende rente på 4,65% pr 01.02.23. Lånet løper til oktober 2044.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret til OBOS øker med 4,2% i 2023.  
Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 15 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Gløtt Iladalen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gløtt Iladalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsrapport Gløtt Iladalen.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor



## 26 GLØTT BORETTSLAG

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>362 526</b>	<b>430 724</b>	<b>362 526</b>	<b>184 984</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	10 801	126 460	139 450	193 427
Tilbakeføring av avskrivning	14 8 225	8 669	10 000	8 225
Tillegg for nye langsiktige lån	15 0	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -194 429	-203 326	-203 000	-182 000
Endring depositum	-2 000			
Innsk. øremerk. bankkto	-139	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-177 542</b>	<b>-68 197</b>	<b>-53 550</b>	<b>19 652</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>184 984</b>	<b>362 527</b>	<b>308 976</b>	<b>204 636</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	257 981	463 088
Kortsiktig gjeld	-72 997	-100 561
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>184 984</b>	<b>362 527</b>



**GLØTT ILADALEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 948 816 822, KUNDENR. 26**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 197 956	1 197 276	1 197 000	1 377 000
Andre inntekter	3	11 240	1 288	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 209 196</b>	<b>1 198 564</b>	<b>1 197 000</b>	<b>1 377 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 100	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	14	-8 225	-8 669	-10 000	-8 225
Revisjonshonorar	6	-7 125	-4 875	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-54 590	-53 255	-54 700	-57 400
Konsulenthonorar	7	-15 113	-4 438	-2 000	-5 000
Kontingenter		-5 200	-5 200	-5 200	-5 200
Drift og vedlikehold	8	-96 001	-86 727	-121 000	-50 000
Forsikringer		-80 733	-72 441	-75 400	-87 837
Kommunale avgifter	9	-270 063	-258 392	-264 400	-309 000
Energi/fyring		-196 884	-210 843	-160 000	-215 000
TV-anlegg/bredbånd		-133 369	-98 923	-100 000	-70 000
Andre driftskostnader	10	-181 962	-148 097	-136 500	-163 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 106 314</b>	<b>-1 008 908</b>	<b>-991 300</b>	<b>-1 033 212</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>102 882</b>	<b>189 656</b>	<b>205 700</b>	<b>343 788</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	1 232	224	500	0
Finanskostnader	12	-93 313	-63 420	-66 750	-150 361
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-92 081</b>	<b>-63 196</b>	<b>-66 250</b>	<b>-150 361</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 801</b>	<b>126 460</b>	<b>139 450</b>	<b>193 427</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		10 801	126 460		



**GLØTT ILADALEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 948 816 822, KUNDENR. 26**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	4 266 639	4 266 639
Tomt		168 766	168 766
Andre varige driftsmidler	14	38 384	46 609
Miljøbankkonto, øremerket		28 013	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 501 802</b>	<b>4 482 014</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		39 738	33 842
Driftskonto OBOS-banken		113 995	325 862
Sparekonto OBOS-banken		104 249	103 384
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>257 981</b>	<b>463 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 759 784</b>	<b>4 945 102</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 26 * 100		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		1 492 903	1 482 102
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 495 503</b>	<b>1 484 702</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	3 094 910	3 289 339
Borettsinnskudd	16	68 500	68 500
Annen langsiktig gjeld		0	2 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	27 874	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 191 284</b>	<b>3 359 839</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 446	33 122
Påløpte renter		1 726	1 002
Påløpte avdrag		24 824	25 470
Annen kortsiktig gjeld		0	40 967
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>72 997</b>	<b>100 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 759 784</b>	<b>4 945 102</b>



10

Gløtt Iladalen Borettslag

Pantstillelse	18	8 183 500	8 183 500
Garantiansvar		0	0

Oslo, 08.02.2023  
Styret i Gløtt Iladalen Borettslag

Cassandra Velten/s/

Katrine Julia Sundt/s/

Carl J. Andreas Lundberg/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 197 276
Eiendomsskatt	680
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 197 956</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Avsluttet depositumskonto	2 000
Tinglysning sammenslåing av leilighet 205 og 206	9 240
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>11 240</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 125.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-15 113
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-15 113</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 776
Drift/vedlikehold VVS	-31 250
Drift/vedlikehold elektro	-23 922
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-31 903
Kostnader dugnader	-1 150
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-96 001</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-681
Vann- og avløpsavgift	-163 437
Renovasjonsavgift	-105 945
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-270 063</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-12 855
Vaktmestertjenester	-107 792
Renhold ved firmaer	-43 525
Andre fremmede tjenester	-6 758
Andre kontorkostnader	-174
Telefon, annet	-8 238
Bank- og kortgebyr	-2 433
Velferdskostnader	-187
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-181 962</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	228
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 004
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 232</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-3 564
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-89 749
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-93 313</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Oppskrevet 1972	310 880
Kostpris / Bokført verdi 1950	1 093 600
Tilgang 1995	2 862 159
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 266 639</b>

Tomten ble kjøpt i 1960.

Gnr.219/bnr.211

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Vaskemaskin		
Tilgang 2014	57 094	
Tilgang 2016	26 635	
Avskrevet tidligere	-83 728	
		1
Miljøstasjon		
Tilgang 2017	82 250	
Avskrevet tidligere	-35 642	
Avskrevet i år	-8 225	
		38 383
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>38 384</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-8 225</b>
--------------------------------	---------------

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 1995	-3 005 000	
Nedbetalt tidligere	2 674 402	
Nedbetalt i år	101 088	
		-229 510

OBOS Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 2015	-3 424 163	
Nedbetalt tidligere	465 422	
Nedbetalt i år	93 341	
		-2 865 400

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-3 094 910****NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-68 500
-------------	---------

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-68 500****NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-27 874
-------------------------	---------

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** **-27 874****NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	68 500
Pantelån	3 094 910
Påløpte avdrag	24 824
<b>TOTALT</b>	<b>3 188 234</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 266 639
Tomt	168 766
<b>TOTALT</b>	<b>4 435 405</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565439. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2022	Vaskeri	Installasjon av ekspansjonskjøl tilknyttet varmtvannsbereder
2020 - 2020	Vaskeri	Ny vaskemaskin.
2020 - 2021	Uteområde	Nytt sitterområde i hagen
2018 - 2018	Tilstandsvurdering	Tilstandsrapport levert fra OPAK.
2017 - 2017	Miljøstasjon	
2015 - 2015	Callinganlegg, avløp	- Nytt callinganlegg - Spyling av avløpsrør
2014 - 2014	Vedlikehold yttertak	- Byttet takpapp, lekter, sløyfer på tak og takstein. - Nye beslag på gjennomføringer. - Utskifting av piper.
2013 - 2013	Fasadevask	
2012 - 2012	Nye brannvarslere og -slukkere	Alle leiligheter som hadde behov har fått nytt utstyr
2011 - 2011	Takrapport	
2010 - 2010	Vaskeri, innbruddsikring, bakgård	Ny Electrolux vaskemaskin Innbruddsikring på dørkarmer Rehabilitering av bakgård:



2009 - 2009	Nytt digitalt kabel-TV-anlegg	- Beplanting og rydding i skråning - Nytt huskestativ - Ny sand i sandkasse - Amfi Nytt digitalt kabeltv anlegg installert i samarbeid med Get. Avtale med Get på 3 år om leveranse av TV-signal.
2008 - 2008	Trær, velferdsrom og interiør	- Oppussing av gulv i velferdsrom, samt interiør - Beskjæring/hugst av lønnetrær i bakgård
2006 - 2007	Maling: Vaskerom, trapperom og ytterdør	
2006 - 2006	Våtromsrehabilitering	Nye vann- og avløpsrør til bad og kjøkken i samtlige leiligheter, samt bygging av nye baderom i samtlige leiligheter. Videre ny felles varmtvannsberederanlegg i kjelleren. Nye, frostsikre utekraner.
2003 - 2003	Oppussing bad i portnerleilighet, byttet låssystem	
2002 - 2002	Anskaffelse av vaskemaskin	
2000 - 2000	Byttet vinduer i kjelleren	
1999 - 1999	Pusset opp vaskekjeller	
1997 - 1997	Oppgradering uteareal	
1996 - 1996	Byttet entrédør	
1994 - 1994	Rehabilitering - balkong, fasade, m.m.	- Nye større balkonger - Ny fasade - Nye ytterdører - Alle gamle vinduer ble skiftet (ikke i kjeller)
1992 - 1992	Vedlikehold yttertak	- Byttet takpapp, lekter, sløyfer på tak. - Nye beslag på gjennomføringer. - Gjenbruk av gammel takstein.



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 27.03.23

**Selskapsnummer:** 26 **Selskapsnavn:** Gløtt Iladalen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.