



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 168 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUSSEN AS  
Forretningsadresse: Grundstadveien 38  
8360 BØSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 359 500          | 279 750          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 351 700          | 71 419           |
| <b>Sum inntekter</b>                          | 2    | <b>711 200</b>   | <b>351 169</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 138 400          | 220 000          |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 492 934          | 409 446          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>631 334</b>   | <b>629 446</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>79 866</b>    | <b>-278 278</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 162 698          | 91 472           |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 2 000 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 162 698</b> | <b>1 591 472</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 479              | 55               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>479</b>       | <b>55</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 162 218</b> | <b>1 591 417</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>2 242 084</b> | <b>1 313 139</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>2 242 084</b> | <b>1 313 139</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 242 084</b> | <b>1 313 139</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 242 084</b> | <b>1 313 139</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5    |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital                |      | 2 242 084        | 1 313 139        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>2 242 084</b> | <b>1 313 139</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 3 366 700         | 3 467 900         |
| Båter  |      |                   | 337 500           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 197 000           | 129 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>3 563 700</b>  | <b>3 934 600</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    | 1 947 801         | 1 300 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 8 075 000         | 8 075 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 6    | 50 000            | 50 000            |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    |                   | 157 199           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 072 801</b> | <b>9 582 199</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 636 501</b> | <b>13 516 799</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 2    | 62 500            | 62 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    | 81 867            | 86 752            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>144 367</b>    | <b>149 252</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 301 070         | 1 174 511         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 301 070</b>  | <b>1 174 511</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 445 437</b>  | <b>1 323 763</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 081 937</b> | <b>14 840 561</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note  | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Aksjekapital (240 aksjer á 1 000)     | 8     | 240 000           | 240 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |       | <b>240 000</b>    | <b>240 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |       | 15 593 446        | 14 451 361        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |       | <b>15 593 446</b> | <b>14 451 361</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5     | <b>15 833 446</b> | <b>14 691 361</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |       | 11 765            | 43 050            |
| Skyldige offentlige avgifter          |       | 176 727           |                   |
| Utbytte                               | 5, 10 |                   |                   |
| Gjeld til aksjonær                    | 2     |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |       | 60 000            | 106 150           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |       | <b>248 492</b>    | <b>149 200</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |       | <b>248 492</b>    | <b>149 200</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       | <b>16 081 937</b> | <b>14 840 561</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 168 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNUSSEN AS  
Forretningsadresse: Grundstadveien 38  
8360 BØSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 889 168 102  
MAGNUSSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |          |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |          | 359 500          | 279 750          |
| Annen driftsinntekt                           |          | 351 700          | 71 419           |
| <b>Sum inntekter</b>                          | <b>2</b> | <b>711 200</b>   | <b>351 169</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |          |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3        | 138 400          | 220 000          |
| Annen driftskostnad                           | 4        | 492 934          | 409 446          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |          | <b>631 334</b>   | <b>629 446</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>79 866</b>    | <b>-278 278</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |          | 162 698          | 91 472           |
| Annen finansinntekt                           | 2        | 2 000 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |          | <b>2 162 698</b> | <b>1 591 472</b> |
| Annen rentekostnad                            |          | 479              | 55               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |          | <b>479</b>       | <b>55</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |          | <b>2 162 218</b> | <b>1 591 417</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |          | <b>2 242 084</b> | <b>1 313 139</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>5</b> | <b>2 242 084</b> | <b>1 313 139</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |          | <b>2 242 084</b> | <b>1 313 139</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |          | <b>2 242 084</b> | <b>1 313 139</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |          |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 5        |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital                |          | 2 242 084        | 1 313 139        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | <b>5</b> | <b>2 242 084</b> | <b>1 313 139</b> |



Organisasjonsnr: 889 168 102  
MAGNUSSEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          |                   |                   |
|  |          | 3 366 700         | 3 467 900         |
| Båter  |          |                   |                   |
|  |          |                   | 337 500           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |          |                   |                   |
|  |          | 197 000           | 129 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>3 563 700</b>  | <b>3 934 600</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |          |                   |                   |
|  | 2        | 1 947 801         | 1 300 000         |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              |          |                   |                   |
|  | 6        | 8 075 000         | 8 075 000         |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |          |                   |                   |
|  | 6        | 50 000            | 50 000            |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |          |                   |                   |
|  | 7        |                   | 157 199           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>10 072 801</b> | <b>9 582 199</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>13 636 501</b> | <b>13 516 799</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          |                   |                   |
|  | 2        | 62 500            | 62 500            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          |                   |                   |
|  | 2        | 81 867            | 86 752            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>144 367</b>    | <b>149 252</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          |                   |                   |
|  |          | 2 301 070         | 1 174 511         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>2 301 070</b>  | <b>1 174 511</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>2 445 437</b>  | <b>1 323 763</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>16 081 937</b> | <b>14 840 561</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |



|                                      |          |                   |                   |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |          |                   |                   |
| Aksjekapital (240 aksjer<br>å 1 000) | 8        | 240 000           | 240 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>240 000</b>    | <b>240 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |          | 15 593 446        | 14 451 361        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>15 593 446</b> | <b>14 451 361</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>5</b> | <b>15 833 446</b> | <b>14 691 361</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |          | 11 765            | 43 050            |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      |          | 176 727           |                   |
| Utbytte                              | 5, 10    |                   |                   |
| Gjeld til aksjonær                   | 2        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 60 000            | 106 150           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>248 492</b>    | <b>149 200</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>248 492</b>    | <b>149 200</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          | <b>16 081 937</b> | <b>14 840 561</b> |



Organisasjonsnr: 889 168 102  
MAGNUSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024 Magnussen AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

**Org.nr.: 889 168 102**



Magnussen AS  
8360 BØSTAD

| RESULTATREGNSKAP                          | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                  |                  |
| Leieinntekt                               |      | 359 500          | 279 750          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 351 700          | 71 419           |
| Sum driftsinntekt                         | 2    | <u>711 200</u>   | <u>351 169</u>   |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3    | 138 400          | 220 000          |
| Annen driftskostnad                       | 4    | 492 934          | 409 446          |
| Sum driftskostnad                         |      | <u>631 334</u>   | <u>629 446</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>79 866</u>    | <u>-278 278</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 162 698          | 91 472           |
| Annen finansinntekt                       | 2    | 2 000 000        | 1 500 000        |
| Annen rentekostnad                        |      | 479              | 55               |
| Resultat av finansposter                  |      | <u>2 162 218</u> | <u>1 591 417</u> |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |      |                  |                  |
| Resultat før skattekostnad                |      | 2 242 084        | 1 313 139        |
| Resultat                                  |      | <u>2 242 084</u> | <u>1 313 139</u> |
| Årsresultat                               | 5    | <u>2 242 084</u> | <u>1 313 139</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital            |      | 2 242 084        | 1 313 139        |
| Sum overføringer                          | 5    | <u>2 242 084</u> | <u>1 313 139</u> |



Magnussen AS

| BALANSE PR. 31. DESEMBER            | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |      |                   |                   |
| Anleggsmidler                       |      |                   |                   |
| Varige driftsmidler                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 3 366 700         | 3 467 900         |
| Båter                               |      | 0                 | 337 500           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |      | 197 000           | 129 200           |
| Sum varige driftsmidler             | 3    | <u>3 563 700</u>  | <u>3 934 600</u>  |
| Finansielle anleggsmidler           |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern     | 2    | 1 947 801         | 1 300 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap  | 6    | 8 075 000         | 8 075 000         |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 6    | 50 000            | 50 000            |
| Andre langsiktige fordringer        | 7    | 0                 | 157 199           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>10 072 801</u> | <u>9 582 199</u>  |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>13 636 501</u> | <u>13 516 799</u> |
| Omløpsmidler                        |      |                   |                   |
| Fordringer                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 2    | 62 500            | 62 500            |
| Andre kortsiktige fordringer        | 2    | 81 867            | 86 752            |
| Sum fordringer                      |      | <u>144 367</u>    | <u>149 252</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | <u>2 301 070</u>  | <u>1 174 511</u>  |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>2 445 437</u>  | <u>1 323 763</u>  |
| Sum eiendeler                       |      | <u>16 081 937</u> | <u>14 840 561</u> |



Magnussen AS

| BALANSE PR. 31. DESEMBER          | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital              |      |                   |                   |
| Aksjekapital (240 aksjer á 1 000) | 8    | 240 000           | 240 000           |
| Sum innskutt egenkapital          |      | <u>240 000</u>    | <u>240 000</u>    |
| Opptjent egenkapital              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 15 593 446        | 14 451 361        |
| Sum opptjent egenkapital          |      | <u>15 593 446</u> | <u>14 451 361</u> |
| Sum egenkapital                   | 5    | <u>15 833 446</u> | <u>14 691 361</u> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 765            | 43 050            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 176 727           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 60 000            | 106 150           |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | <u>248 492</u>    | <u>149 200</u>    |
| Sum gjeld                         |      | <u>248 492</u>    | <u>149 200</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld          |      | <u>16 081 937</u> | <u>14 840 561</u> |

Limstrand  
Styret i Magnussen AS

Ørjan Magnussen  
Enestyre/daglig leder



Magnussen AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapet har følgende transaksjoner i regnskapsåret, og saldoer per 31.12., med nærstående selskaper og aksjonær:

|                                     | <u>2023</u> | <u>2024</u> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Leie-/salgsinntekter                | 53.000      | 50.000      |
| Utbytte fra nærstående (mottatt)    | 1.500.000   | 2.000.000   |
| Innkjøp                             | 0           |             |
| Kortsiktige fordringer              | 0           | 0           |
| Kundefordringer                     | 62.500      | 62.500      |
| Langsiktige fordringer              | 1.300.000   | 1.947.801   |
| Kortsiktig fordring/gjeld, aksjonær | 23.857      | 75.000      |
| Leverandørgjeld                     | 0           |             |
| Avsatt utbytte per 01.01.           | 0           | 0           |
| Avsatt utbytte per 31.12.           | 0           | 0           |
| Tilleggsutbytte utbetalt            | 1.400.000   | 1.100.000   |

Det beregnes renter på den langsiktige fordringen på 1.947.801.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Magnussen AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### Note 3 Varige driftsmidler

|                          | Bygninger/<br>tomter: | Landbruks-<br>eiendom: | Driftsløsøre,<br>inventar og båter: | SUM:      |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------|
| Ansk.kost pr 01.01.      | 2 273 357             | 2 100 000              | 969 115                             | 5 342 472 |
| Tilgang i året           |                       |                        | 105 000                             | 105 000   |
| Avgang i året            |                       |                        | 337 500                             | 337 500   |
| Ansk.kost pr 31.12.      | 2 273 357             | 2 100 000              | 736 615                             | 5 109 972 |
| Avskrivninger pr 01.01.: | 905 457               | -                      | 502 415                             | 1 407 872 |
| Avskrivninger i året     | 101 200               | -                      | 37 200                              | 138 400   |
| Avgang avskrivninger:    |                       |                        | -                                   | -         |
| Avskrivninger pr 31.12.: | 1 006 657             | -                      | 539 615                             | 1 546 272 |
| Bokført verdi pr 31.12.  | 1 266 700             | 2 100 000              | 197 000                             | 3 563 700 |
| Økonomisk levetid        | 10-20 år              | Ikke avskriv.          | 0-10 år                             |           |

Tomter har bokført verdi på kr 275.000 og avskrives ikke.  
Selskapet kjøpte i 2023 Haveringen 1718 gnr bnr 1860-115/18 fra Ørjan Magnussen kr 2.100.000. Eiendommen er en landbrukseiendom, og selskapet har per i dag ikke fått erverv til eiendommen, slik at hjemmel til eiendommen står på Ørjan Magnussen.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er for 2024 ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 28.335 ekskl. mva, der kr 18.009 gjelder ordinær revisjon og kr 10.325 gjelder andre tjenester.

### Note 5 Egenkapital

|                   | Aksjekapital | Annen<br>egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|--------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01 | 240.000      | 14.451.361           | 14.691.361      |
| Tilleggsutbytte   | 0            | -1.100.000           | -1.100.000      |
| Årets resultat    | 0            | 2.242.085            | 2.242.085       |
| Egenkapital 31.12 | 240.000      | 15.593.446           | 15.833.446      |



Magnussen AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### Note 6 Aksjer i tilknyttede selskaper og andre investeringer

Magnussen AS har per 31.12.2024 eierposter i følgende selskaper:

| Selskap:             | Eierandel: | Bokført verdi:   | Egenkapital per 31.12: | Resultat: |
|----------------------|------------|------------------|------------------------|-----------|
| Magnussen Eiendom AS | 50 %       | 7.050.000        | 36.797.238             | 282.043   |
| K/M Eiendom AS       | 50 %       | <u>1.025.000</u> | 1.585.400              | -406.472  |
|                      |            | <u>8.075.000</u> |                        |           |

Magnussen Eiendom AS har forretningsadresse: Grundstadveien 30, 8360 Bøstad, Vestvågøy kommune.

K/M Eiendom AS har forretningsadresse: Henningsværveien 22A, 8312 Henningsvær, Vågan kommune.

For begge selskap er egenkapital og resultat oppgitt for 100 % av selskapene. Egenkapital og resultat for Magnussen Eiendom AS er for 2024 og K/M Eiendom AS er for 2023. I tillegg har selskapet i 2022 investert kr 50.000 i selskapet Lofoten Akvaponi AS.

### Note 7 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har lånt bort kr 1.947.801 til K/M Eiendom AS, der lånet kan på hvilket som helst tidspunkt foreta nedbetaling av lånet.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består per 31.12.2024 av 240 aksjer à kr 1.000, til sammen kr 240.000, alle i samme aksjeklasse.

Følgende er aksjonær per 31.12.:

Ørjan Magnussen, daglig leder/enestyre 240 aksjer

### Note 9 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved utgangen av regnskapsåret.



Magnussen AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

### Note 10 Pantstillelser og garantier

Per 31.12.2024 har selskapet ingen langsiktig gjeld som er sikret med pant.

### Note 11 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Betalbar skatt       | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Netto skattekostnad  | 0 |

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnader | 2.242.084  |
| Permanente forskjeller                | -1.940.000 |
| Endring midlertidige forskjeller      | -164.775   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd  | -296.839   |
| Grunnlag betalbar skatt               | 0          |
| Betalbar skatt (22 %)                 | 0          |

Midlertidige forskjeller som oppstår med bakgrunn i ulike regnskaps- og skattemessige vurderinger av eiendeler og forpliktelser gir grunnlag for beregning av utsatt skattefordel/utsatt skatt, som kommer frem som følger:

|                        | 31.12.24: | 31.12.23:  | Endring: |
|------------------------|-----------|------------|----------|
| Varige driftsmidler    | -250.251  | -146.406   | -103.845 |
| Fremførbart underskudd | -876.428  | -1.013.738 | 137.310  |
| Gevinst- og tapskonto  | 268.620   | 0          | 268.620  |
| Sum:                   | -858.060  | -1.160.144 | 302.085  |
| Utsatt skattefordel    | -188.773  | -255.232   | 66.459   |

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Magnussen, Ørjan**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.05.2025 21:14:28

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Magnussen AS

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisumnummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bøde**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 28.05.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnussen AS som viser et overskudd på kr 2.242.084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSTØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



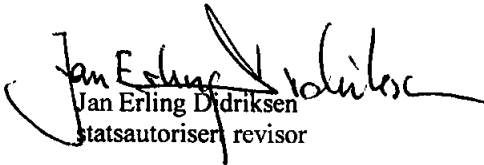
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Magnussen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
Statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>