



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Vallegata 10B
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 032	454 032
Sum inntekter		454 032	454 032
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 700	315 040
Sum kostnader		290 700	315 040
Driftsresultat		163 332	138 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	598
Annen finansinntekt		5 257	5 128
Sum finansinntekter		5 880	5 726
Annen rentekostnad		47 872	54 068
Sum finanskostnader		47 872	54 068
Netto finans		-41 992	-48 342
Ordinært resultat før skattekostnad		121 340	90 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 340	90 651
Årsresultat		121 340	90 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 340	90 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	121 340	90 651
Sum overføringer og disponeringer		121 340	90 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 848	315 848
Sum varige driftsmidler		315 848	315 848
Sum anleggsmidler		315 848	315 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 700
Andre kortsiktige fordringer		91 384	88 022
Sum fordringer		91 384	104 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 862	168 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 862	168 912
Sum omløpsmidler		347 246	273 634
SUM EIENDELER		663 095	589 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,2	1 374 973	1 496 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 374 973	-1 496 313
Sum egenkapital		-1 272 973	-1 394 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	573 258	615 924
Øvrig langsiktig gjeld		1 272 001	1 328 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 259	1 944 819
Sum langsiktig gjeld		1 845 259	1 944 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 536	610
Annen kortsiktig gjeld		34 273	38 366
Sum kortsiktig gjeld		90 809	38 976
Sum gjeld		1 936 068	1 983 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 095	589 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768174

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLEGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Vallegata 10B
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 971 898
VALLEGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 032	454 032
Sum inntekter		454 032	454 032
Kostnader			
Annen driftskostnad		290 700	315 040
Sum kostnader		290 700	315 040
Driftsresultat		163 332	138 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	598
Annen finansinntekt		5 257	5 128
Sum finansinntekter		5 880	5 726
Annen rentekostnad		47 872	54 068
Sum finanskostnader		47 872	54 068
Netto finans		-41 992	-48 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 340	90 651
Årsresultat		121 340	90 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 340	90 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	121 340	90 651
Sum overføringer og disponeringer		121 340	90 651



Organisasjonsnr: 925 971 898
VALLEGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

315 848	315 848
315 848	315 848

Sum anleggsmidler	315 848	315 848
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

	16 700
91 384	88 022
91 384	104 722

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

255 862	168 912
255 862	168 912

Sum omløpsmidler	347 246	273 634
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	663 095	589 482
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1,2	102 000	102 000
	102 000	102 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1,2	1 374 973	1 496 313
	-1 374 973	-1 496 313

Sum egenkapital	-1 272 973	-1 394 313
-----------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	573 258	615 924
Øvrig langsiktig gjeld		1 272 001	1 328 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 259	1 944 819
Sum langsiktig gjeld		1 845 259	1 944 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 536	610
Annen kortsiktig gjeld		34 273	38 366
Sum kortsiktig gjeld		90 809	38 976
Sum gjeld		1 936 068	1 983 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 095	589 482



Organisasjonsnr: 925 971 898
VALLEGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo7\dy23\hr11\min28
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Vallegaten 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		454 032	454 032
Sum driftsinntekter		454 032	454 032
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		290 700	315 040
Sum driftskostnader		290 700	315 040
DRIFTSRESULTAT		163 332	138 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		623	598
Annen finansinntekt		5 257	5 128
Sum finansinntekter		5 880	5 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 872	54 068
Sum finanskostnader		47 872	54 068
NETTO FINANSPOSTER		(41 992)	(48 342)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 340	90 651
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		121 340	90 651
ÅRSRESULTAT		121 340	90 651
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	121 340	90 651
SUM OVERF. OG DISP.		121 340	90 651

Årsregnskap for Vallegaten 10 AS

Organisasjonsnr. 925971898



Vallegaten 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		315 848	315 848
Sum varige driftsmidler		315 848	315 848
SUM ANLEGGSMIDLER		315 848	315 848
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 700
Andre kortsiktige fordringer		91 384	88 022
Sum fordringer		91 384	104 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 862	168 912
SUM OMLØPSMIDLER		347 246	273 634
SUM EIENDELER		663 095	589 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,2	(1 374 973)	(1 496 313)
Sum opptjent egenkapital		(1 374 973)	(1 496 313)
SUM EGENKAPITAL		(1 272 973)	(1 394 313)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	573 258	615 924
Øvrig langsiktig gjeld		1 272 001	1 328 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 259	1 944 819
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 845 259	1 944 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 536	610
Annen kortsiktig gjeld		34 273	38 366
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 809	38 976
SUM GJELD		1 936 068	1 983 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 095	589 482

Oslo, 07.03.22

Ane Nesje
StyrelederArild Øyvard Karlsbakk
StyremedlemMarit Bjørnebye
Styremedlem



VALLEGATA 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

NOTE 1	EGENKAPITAL	2021	2020
	AKSJEKAPITAL	102 000	102 000
	ANNEN EGENKAPITAL		
	Årets resultat	121 340	90 651
	Annen egenkapital 01.01	-1 496 313	-1 586 964
	Annen egenkapital 31.12.	-1 374 973	-1 496 313
	SUM EGENKAPITAL	-1 272 973	-1 394 313

NOTE 2 FORDELING AKSJER

Navn	Aksjenr.	Leil.nr.	Oppg.
Ane Nesje	63-73 + 100		1 A
Radwan Ahmed	12-22 + 95		2 A
Mette Tomter	1-11 + 94		3 A
Marit Bjørnebye	84-93 + 102		4 B
Erik Stendal	74-83 + 101		5 B
Maia Oline Wirgenes	43-52 + 98		6 B
Arild Øyvard Karlsbakk	33-42 + 97		7 B
Hege Synnøve Carlsen	53-62 + 99		8 B
Hege Synnøve Carlsen	23-32 + 96		9 B

NOTE 3	LANGSIKTIG GJELD	Lån 99836	Lån 51174	Sum
	Saldo 01.01	615 924	1 328 895	1 944 819
	Betalte avdrag	-42 666	-56 894	-99 560
	Saldo 31.12	573 258	1 272 001	1 845 259

Lån 99836 i Handelsbanken, annuitet. Tatt opp i 2013
Rente 3,06 %. Pant i eiendommen, gnr. 317 bnr. 427, Oslo
Innfrielse 01.04.2033.

Lån 51174 i Handelsbanken, annuitet. Tatt opp i 2019
Rente 3,12 %. Pant i eiendommen, gnr. 317 bnr. 427, Oslo
Innfrielse 11.08.2039.