



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 113 A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 276	904 023
Sum inntekter		946 276	904 023
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 135	390 691
Sum kostnader		213 135	390 691
Driftsresultat		733 141	513 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 827	
Sum finansinntekter		3 827	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 141	134 172
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		129 641	134 172
Netto finans		-125 814	-134 172
Ordinært resultat før skattekostnad		607 327	379 160
Skattekostnad på ordinært resultat	1	133 774	83 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 552	295 745
Årsresultat		473 552	295 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 552	295 745
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	474 291	254 951
Overføringer annen egenkapital	2	-738	40 794
Sum overføringer og disponeringer		473 552	295 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	19 800	19 800
Sum immaterielle eiendeler		19 800	19 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 787 215	7 787 215
Sum varige driftsmidler		7 787 215	7 787 215
Sum anleggsmidler		7 807 015	7 807 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 297	7 973
Andre kortsiktige fordringer		5 737	8 218
Sum fordringer		7 034	16 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 607	45 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 607	45 969
Sum omløpsmidler		79 641	62 160
SUM EIENDELER		7 886 656	7 869 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	200 000	200 000
Overkurs	2	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	274 743	275 481
Sum opptjent egenkapital		274 743	275 481
Sum egenkapital		4 174 743	4 175 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 939 133	3 175 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 939 133	3 175 132
Sum langsiktig gjeld		2 939 133	3 175 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 209	59 084
Kortsiktig konserngjeld		608 065	326 860
Annen kortsiktig gjeld		159 506	132 617
Sum kortsiktig gjeld		772 780	518 561
Sum gjeld		3 711 913	3 693 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 656	7 869 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520450

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 113 A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 997 489 209
IBSENSGATE 113 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		946 276	904 023
Sum inntekter		946 276	904 023
Kostnader			
Annen driftskostnad		213 135	390 691
Sum kostnader		213 135	390 691
Driftsresultat		733 141	513 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 827	
Sum finansinntekter		3 827	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 141	134 172
Annen rentekostnad		500	
Sum finanskostnader		129 641	134 172
Netto finans		-125 814	-134 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	133 774	83 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 552	295 745
Årsresultat		473 552	295 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 552	295 745
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	474 291	254 951
Overføringer annen egenkapital	2	-738	40 794
Sum overføringer og disponeringer		473 552	295 745



Organisasjonsnr: 997 489 209
IBSENSGATE 113 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	19 800	19 800
Sum immaterielle eiendeler		19 800	19 800

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 787 215	7 787 215
Sum varige driftsmidler		7 787 215	7 787 215

Sum anleggsmidler		7 807 015	7 807 015
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 297	7 973
Andre kortsiktige fordringer		5 737	8 218
Sum fordringer		7 034	16 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 607	45 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 607	45 969

Sum omløpsmidler		79 641	62 160
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 886 656	7 869 174
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	200 000	200 000
Overkurs	2	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	274 743	275 481
Sum opptjent egenkapital		274 743	275 481

Sum egenkapital		4 174 743	4 175 481
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 939 133	3 175 132
Sum annen langsiktig gjeld	2 939 133	3 175 132
Sum langsiktig gjeld	2 939 133	3 175 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 209	59 084
Kortsiktig konserngjeld	608 065	326 860
Annen kortsiktig gjeld	159 506	132 617
Sum kortsiktig gjeld	772 780	518 561
Sum gjeld	3 711 913	3 693 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 886 656	7 869 174



Organisasjonsnr: 997 489 209
IBSENSGATE 113 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ibsensgate 113 A AS**

Foretaksnr. 997489209

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Ibsensgate 113 A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		946 276	904 023
Sum driftsinntekter		946 276	904 023
Annen driftskostnad		213 135	390 691
Sum driftskostnader		213 135	390 691
DRIFTSRESULTAT		733 141	513 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 827	0
Sum finansinntekter		3 827	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		129 141	134 172
Annen rentekostnad		500	0
Sum finanskostnader		129 641	134 172
NETTO FINANSPOSTER		-125 814	-134 172
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		607 327	379 160
Skattekostnad på ordinært resultat	1	133 774	83 415
ÅRSRESULTAT		473 553	295 745
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	474 291	254 951
Overføringer annen egenkapital	2	-738	40 794
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		473 553	295 745

Årsregnskap for Ibsensgate 113 A AS

Organisasjonsnr. 997489209

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Ibsensgate 113 A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1	19 800	19 800
Sum immaterielle eiendeler		19 800	19 800
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 787 215	7 787 215
Sum varige driftsmidler		7 787 215	7 787 215
SUM ANLEGGSMIDLER		7 807 015	7 807 015
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 297	7 973
Andre kortsiktige fordringer		5 737	8 218
Sum fordringer		7 034	16 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 607	45 969
SUM OMLØPSMIDLER		79 641	62 160
SUM EIENDELER		7 886 656	7 869 174

Årsregnskap for Ibsensgate 113 A AS

Organisasjonsnr. 997489209

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Ibsensgate 113 A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2,4	200 000	200 000
Overkurs	2	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Annen egenkapital	2	274 743	275 481
Sum opptjent egenkapital		274 743	275 481
SUM EGENKAPITAL		4 174 743	4 175 481
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 939 133	3 175 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 939 133	3 175 132
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 939 133	3 175 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 209	59 084
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		608 065	326 860
Annen kortsiktig gjeld		159 506	132 617
Sum kortsiktig gjeld		772 780	518 561
SUM GJELD		3 711 913	3 693 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 656	7 869 174

BERGEN den 30.04.2023

Lasse Høyem
Styrets leder

Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder

Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem

Årsregnskap for Ibsensgate 113 A AS

Organisasjonsnr. 997489209

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2022

Note 1 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-90 000	-90 000
Netto midlertidige forskjeller	-90 000	-90 000
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-90 000	-90 000
Utsatt skattefordel i balansen	-19 800	-19 800
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-19 800	-19 800
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2022	2021
Resultat før skattekostnad	607 327	379 160
Permanente forskjeller	738	0
Grunnlag for årets skattekostnad	608 065	379 160
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	608 065	379 160
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-608 065	-379 160
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2022	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	133 774	83 415
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	133 774	83 415
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	133 774	83 415
Betalbar skatt i balansen		
	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	133 774	83 415
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-133 774	-83 415
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2022

Note 2 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	3 700 000	275 481	4 175 481
Årets resultat	0	0	573 553	573 553
Konsernbidrag	0	0	-474 291	-474 291
Egenkapital pr. 31.12	200 000	3 700 000	374 743	4 274 743

Note 3 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 787 215	7 787 215
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 787 215	7 787 215
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	7 787 215	7 787 215
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2022	2021
Gimlebakken 74 og 76, Gnr 162 Bnr 389, Bergen	7 787 215	7 787 215
Pansatte eiendeler	7 787 215	7 787 215

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	200	100,00 %
Totalt	200	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22,0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023
- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge