



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 075 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langbergveien 8
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Borge Skov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter			5 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 100	
Annen driftskostnad		115 021	34 048
Sum kostnader	1	116 121	34 048
Driftsresultat		-116 121	-29 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Annen rentekostnad		137 188	43 720
Annen finanskostnad		147	
Sum finanskostnader		137 335	43 720
Netto finans		-137 330	-43 712
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-253 451	-72 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 451	-72 760
Årsresultat	6	-253 451	-72 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 451	-72 760
Totalresultat		-253 451	-72 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 451	-72 760
Sum overføringer og disponeringer		-253 451	-72 760



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 122 155	4 053 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 720	
Sum varige driftsmidler	3	4 143 875	4 053 122
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	
Sum anleggsmidler		4 443 875	4 053 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 313	
Sum fordringer		29 313	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	5 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72	5 927
Sum omløpsmidler		29 385	5 927
SUM EIENDELER		4 473 259	4 059 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		348 400	94 949
Sum opptjent egenkapital		-348 400	-94 949
Sum egenkapital	6	-318 400	-64 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 108 000	2 156 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 569 500	1 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 677 500	4 111 000
Sum langsiktig gjeld		4 677 500	4 111 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 957	1 795
Annen kortsiktig gjeld		6 203	11 203
Sum kortsiktig gjeld		114 160	12 998
Sum gjeld		4 791 660	4 123 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 473 259	4 059 049



 Legally signed by
Eiolf Frode Steinvik
13.05.2020

 Legally signed by
Thore Viggo Sandvik
13.05.2020

 Legally signed by
Steinar Jentoft Hansen
19.05.2020

Årsregnskap 2019

Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 075 538



Legally signed by
Eiolf Frode Steinvik
13.05.2020

Legally signed by
Thore Viggo Sandvik
13.05.2020

Legally signed by
Steinar Jentoft Hansen
19.05.2020

RESULTATREGNSKAP

NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 100	0
Annen driftskostnad		115 021	34 048
Sum driftskostnader	1	116 121	34 048
Driftsresultat		-116 121	-29 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	9
Annen rentekostnad		137 188	43 720
Annen finanskostnad		147	0
Resultat av finansposter		-137 330	-43 712
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-253 451	-72 760
Ordinært resultat		-253 451	-72 760
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-253 451	-72 760
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		253 451	72 760
Sum overføringer		-253 451	-72 760



Legally signed by
Eiolf Frode Steinvik
13.05.2020

Legally signed by
Thore Viggo Sandvik
13.05.2020

Legally signed by
Steinar Jentoft Hansen
19.05.2020

BALANSE

NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 122 155	4 053 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 720	0
Sum varige driftsmidler	3	4 143 875	4 053 122
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		4 443 875	4 053 122
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 313	0
Sum fordringer		29 313	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72	5 927
Sum omløpsmidler		29 385	5 927
Sum eiendeler		4 473 259	4 059 049



Legally signed by
Eiolf Frode Steinvik
13.05.2020

Legally signed by
Thore Viggo Sandvik
13.05.2020

Legally signed by
Steinar Jentoft Hansen
19.05.2020

BALANSE

NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-348 400	-94 949
Sum opptjent egenkapital		-348 400	-94 949
Sum egenkapital	6	-318 400	-64 949
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 108 000	2 156 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 569 500	1 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 677 500	4 111 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 957	1 795
Annen kortsiktig gjeld		6 203	11 203
Sum kortsiktig gjeld		114 160	12 998
Sum gjeld		4 791 660	4 123 998
Sum egenkapital og gjeld		4 473 259	4 059 049

13.05.2020

Styret i Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

Brian Borge Skov
styreleder/daglig leder


Steinar Hansen
styremedlem


Eiolf Frode Steinvik
styremedlem




Noter 2019

Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

 Legally signed by
Eiolf Frode Steinvik
13.05.2020

 Legally signed by
Thore Viggo Sandvik
13.05.2020

 Legally signed by
Steinar Jentoft Hansen
19.05.2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2019

Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Eiolf Frode Steinvik
13.05.2020

Legally signed by
Thore Viggo Sandvik
13.05.2020

Legally signed by
Steinar Jentoft Hansen
19.05.2020

Note 1 Lønnskostnader

Nord Norsk Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 053 122			4 053 122
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		69 033	22 820	91 853
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 053 122	69 033	22 820	4 144 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19			1 100	1 100
= Bokført verdi 31.12.19	4 053 122	69 033	21 720	4 143 875
Årets ordinære avskrivninger			1 100	1 100
Økonomisk levetid			5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 108 000	2 156 000
Sum	2 108 000	2 156 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 129 572	3 129 572
Sum	3 129 572	3 129 572

Av langsiktig gjeld forfaller kr 0,- senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.



Noter 2019

Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

Legally signed by
Eiolf Frode Steinvik
13.05.2020

Legally signed by
Thore Viggo Sandvik
13.05.2020

Legally signed by
Steinar Jentoft Hansen
19.05.2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-253 451	-72 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 464	0
Skattepliktig inntekt	-256 915	-72 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	3 464	0	-3 464
Sum	3 464	0	-3 464
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 863	-94 948	256 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	348 399	94 948	-253 451
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Noter 2019

Nord Norsk Eiendomsutvikling AS

 Legally signed by
Eiolf Frode Steinvik
13.05.2020

 Legally signed by
Thore Viggo Sandvik
13.05.2020

 Legally signed by
Steinar Jentoft Hansen
19.05.2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORD NORSK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3B HM Invest AS	7 500	25,0	25,0
IMA Holding AS	7 500	25,0	25,0
Steinar Hansen	7 500	25,0	25,0
Thore Sandvik Eiendom AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steinar Hansen	styremedlem	7 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	30 000	-94 949	-64 949
Årets resultat		-253 451	-253 451
Egenkapital pr 31.12	30 000	-348 400	-318 400

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. -253 451 etter skatt, mot kr. -72 760 i 2018.

Selskapet er i en oppbyggingsfase og bokførte verdi på eiendeler i form av tomter/boliger på kr 4 122 155. Disse vil gi selskapet overskudd og inntekter ved igangsetting av prosjekter. Nord Norsk Eiendomsutvikling ASs finansiering er fordelt mellom bank og aksjonærer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.