



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBE INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 77
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 300	1 500
Sum kostnader		10 300	1 500
Driftsresultat		-10 300	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	474 999	
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		475 020	2
Netto finans		475 020	2
Ordinært resultat før skattekostnad		464 720	-1 498
Skattekostnad på resultat	3	544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 176	-1 498
Årsresultat		464 176	-1 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 176	-1 498
Totalresultat		464 176	-1 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		295 000	
Avsatt til annen egenkapital		169 176	
Overført fra annen egenkapital			-1 498
Sum overføringer og disponeringer	4	464 176	-1 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	43 578 364	43 578 364
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		43 578 364	43 578 364
Sum anleggsmidler		43 578 364	43 578 364
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 522	28 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 522	28 502
Sum omløpsmidler		503 522	28 502
SUM EIENDELER		44 081 886	43 606 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	43 576 866	43 576 866
Sum innskutt egenkapital		43 606 866	43 606 866
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	169 176	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		169 176	
Sum egenkapital		43 776 042	43 606 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	544	
Utbytte		295 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 300	
Sum kortsiktig gjeld		305 844	
Sum gjeld		305 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 081 886	43 606 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536188

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBE INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 77
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 328 255
KOLBE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 300	1 500
Sum kostnader		10 300	1 500
Driftsresultat		-10 300	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	474 999	
Annen renteinntekt		21	
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		475 020	2
Netto finans		475 020	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	464 720	-1 498
Skattekostnad på resultat		544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 176	-1 498
Årsresultat		464 176	-1 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		464 176	-1 498
Totalresultat		464 176	-1 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		295 000	
Avsatt til annen egenkapital		169 176	
Overført fra annen egenkapital			-1 498
Sum overføringer og disponeringer	4	464 176	-1 498



Organisasjonsnr: 926 328 255
KOLBE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 43 578 364 43 578 364

Investeringer i aksjer og andeler 2

Sum finansielle anleggsmidler 43 578 364 43 578 364

Sum anleggsmidler 43 578 364 43 578 364

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 503 522 28 502

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 503 522 28 502

Sum omløpsmidler 503 522 28 502

SUM EIENDELER 44 081 886 43 606 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 43 576 866 43 576 866

Sum innskutt egenkapital 43 606 866 43 606 866



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	169 176	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		169 176	
Sum egenkapital		43 776 042	43 606 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	544	
Utbytte		295 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 300	
Sum kortsiktig gjeld		305 844	
Sum gjeld		305 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 081 886	43 606 866



Organisasjonsnr: 926 328 255
KOLBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolbe Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolbe Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: KY5V8-XW001-YT417-QGJYW-5INBT-WZJEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 15:49:32 UTC



Penneo DokumentID: KY5V8-XW001-VT417-QGJYW-5INBT-WZJEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Kolbe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ELCJX-Z6HQQ-NBE6O-PHZC8-SOYB6-QNLDH

Org. nr. : 926 328 255



Resultatregnskap

Kolbe Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	10 300	1 500
Sum driftskostnader		10 300	1 500
Driftsresultat		-10 300	-1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	474 999	0
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		0	2
Resultat av finansposter		475 020	2
Resultat før skattekostnad		464 720	-1 498
Skattekostnad på resultat	3	544	0
Årsresultat		464 176	-1 498
Overføringer			
Avsatt til utbytte		295 000	0
Avsatt til annen egenkapital		169 176	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 498
Sum overføringer	4	464 176	-1 498

Penneo Dokumentnøkkel: ELCX-Z6HQQ-NBE6O-PHZC8-SOYB6-QNLDH



Balanse Kolbe Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	43 578 364	43 578 364
Sum finansielle anleggsmidler		43 578 364	43 578 364
Sum anleggsmidler		43 578 364	43 578 364
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 522	28 502
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		503 522	28 502
Sum omløpsmidler		503 522	28 502
Sum eiendeler		44 081 886	43 606 866

Penneo Dokumentnøkkel: ELCX-Z6HQQ-NBE6O-PHZC8-SOYB6-QNLDH



Balanse Kolbe Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	43 576 866	43 576 866
Sum innskutt egenkapital		43 606 866	43 606 866
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	169 176	0
Sum opptjent egenkapital		169 176	0
Sum egenkapital		43 776 042	43 606 866
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	544	0
Utbytte		295 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 300	0
Sum kortsiktig gjeld		305 844	0
Sum gjeld		305 844	0
Sum egenkapital og gjeld		44 081 886	43 606 866

Oslo , 30.05.2023
Styret i Kolbe Invest AS

Knut Jacobsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ELCJX-Z6HQQ-NBE60-PHZC8-SOYB6-QNLDH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
K. Jacobsen Invest AS	25 %	43 578 264	43 578 364
Sum		43 578 264	43 578 364

Selskapet har mottatt 474 999 i utbytte i løpet av 2022



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	544	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	544	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 720	-1 498
Permanente forskjeller	-460 749	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 498	0
Skattepliktig inntekt	2 473	-1 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	544	0
Sum betalbar skatt i balansen	544	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 498	-1 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 498	1 498
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	43 576 866	0	43 606 866
Foreslått utbytte			-295 000	-295 000
Årets resultat			464 720	464 720
Pr 31.12	30 000	43 576 866	169 720	43 776 586

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kolbe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Kolbe Invest AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022:

Aksjonær	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolbjørn Jacobsen	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %



Penneo Dokumentnøkkel: ELCX-Z6HQQ-NBE6O-PHZC8-SOYB6-QNLDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Jacobsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4711660

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-30 09:05:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELCJX-Z6HQQ-NBE60-PHZC8-SOYB6-QNLDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>