



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 618 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBVIK HOLDING I AS
Forretningsadresse: Konventveien 12A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 52 031 | 134 353 |
| Sum kostnader | | 52 031 | 134 353 |
| Driftsresultat | | -52 031 | -134 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 731 | 81 289 |
| Annen finansinntekt | | 5 662 500 | 7 275 000 |
| Sum finansinntekter | | 5 803 231 | 7 356 289 |
| Netto finans | | 5 803 231 | 7 356 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 751 200 | 7 221 936 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 751 200 | 7 221 936 |
| Årsresultat | | 5 751 200 | 7 221 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 751 200 | 7 221 936 |
| Totalresultat | | 5 751 200 | 7 221 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 700 000 | 5 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 51 200 | 1 721 936 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 751 200 | 7 221 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 4 564 407 | 4 564 407 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 564 407 | 4 564 407 |
| Sum anleggsmidler | | 4 564 407 | 4 564 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 545 253 | 3 899 750 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 545 253 | 3 899 750 |
| Sum omløpsmidler | | 3 545 253 | 3 899 750 |
| SUM EIENDELER | | 8 109 660 | 8 464 157 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 460 000 | 460 000 |
| Overkurs | | 31 169 | 31 169 |
| Sum innskutt egenkapital | | 491 169 | 491 169 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 881 200 | 1 830 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 881 200 | 1 830 000 |
| Sum egenkapital | | 2 372 369 | 2 321 169 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 875 |
| Utbytte | | 5 700 000 | 5 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 37 291 | 631 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 737 291 | 6 142 989 |
| Sum gjeld | | 5 737 291 | 6 142 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 109 660 | 8 464 157 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309948

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 618 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBVIK HOLDING I AS
Forretningsadresse: Konventveien 12A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 618 968
DYBVIK HOLDING I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 52 031 | 134 353 |
| Sum kostnader | | 52 031 | 134 353 |
| Driftsresultat | | -52 031 | -134 353 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 731 | 81 289 |
| Annen finansinntekt | | 5 662 500 | 7 275 000 |
| Sum finansinntekter | | 5 803 231 | 7 356 289 |
| Netto finans | | 5 803 231 | 7 356 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 751 200 | 7 221 936 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 751 200 | 7 221 936 |
| Årsresultat | | 5 751 200 | 7 221 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 751 200 | 7 221 936 |
| Totalresultat | | 5 751 200 | 7 221 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 700 000 | 5 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 51 200 | 1 721 936 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 751 200 | 7 221 936 |



Organisasjonsnr: 990 618 968
DYBVIK HOLDING I AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 4 564 407 | 4 564 407 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 564 407 | 4 564 407 |
| Sum anleggsmidler | | 4 564 407 | 4 564 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 545 253 | 3 899 750 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 545 253 | 3 899 750 |
| Sum omløpsmidler | | 3 545 253 | 3 899 750 |
| SUM EIENDELER | | 8 109 660 | 8 464 157 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 460 000 | 460 000 |
| Overkurs | | 31 169 | 31 169 |
| Sum innskutt egenkapital | | 491 169 | 491 169 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 881 200 | 1 830 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 881 200 | 1 830 000 |
| Sum egenkapital | | 2 372 369 | 2 321 169 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 11 875 |
| Utbytte | | 5 700 000 | 5 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 37 291 | 631 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 737 291 | 6 142 989 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 5 737 291 | 6 142 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 109 660 | 8 464 157 |



Organisasjonsnr: 990 618 968
DYBVIK HOLDING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024 Dybvik Holding I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 618 968



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Dybvik Holding I AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>52 031</u> | <u>134 353</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>52 031</u> | <u>134 353</u> |
| Driftsresultat | | <u>-52 031</u> | <u>-134 353</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 731 | 81 289 |
| Annen finansinntekt | | <u>5 662 500</u> | <u>7 275 000</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>5 803 231</u> | <u>7 356 289</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>5 751 200</u> | <u>7 221 936</u> |
| Resultat | | <u>5 751 200</u> | <u>7 221 936</u> |
| Årsresultat | | <u>5 751 200</u> | <u>7 221 936</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 5 700 000 | 5 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>51 200</u> | <u>1 721 936</u> |
| Sum overføringer | | <u>5 751 200</u> | <u>7 221 936</u> |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Dybvik Holding I AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 4 564 407 | 4 564 407 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>4 564 407</u> | <u>4 564 407</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 564 407</u> | <u>4 564 407</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 545 253 | 3 899 750 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 545 253</u> | <u>3 899 750</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 109 660</u> | <u>8 464 157</u> |



| Balanse | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Dybvik Holding I AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 460 000 | 460 000 |
| Overkurs | | 31 169 | 31 169 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>491 169</u> | <u>491 169</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 881 200 | 1 830 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 881 200</u> | <u>1 830 000</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 372 369</u> | <u>2 321 169</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 11 875 |
| Utbytte | | 5 700 000 | 5 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 37 291 | 631 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 737 291</u> | <u>6 142 989</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 737 291</u> | <u>6 142 989</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 109 660</u> | <u>8 464 157</u> |
| Oslo, 11.02.2025 Styret i Dybvik Holding I AS | | | |
| _____ Ola Dybvik styreleder | | | |
| Dybvik Holding I AS | | Side 4 | |



Dybvik Holding I AS

Noter 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 5 751 200 | 7 221 936 |
| Permanente forskjeller | -4 316 209 | -1 720 811 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 434 992 | -5 501 125 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 329 397 | -2 764 388 | -1 434 992 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 329 397 | 2 764 388 | 1 434 992 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Dybvik Holding I AS

Noter 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2024 ikke utbetalt ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024 og er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi |
|-------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Kirkegaten 15 DA (Oslo) | 8,00 % | 4 168 889 | 4 168 889 |
| Vestre Vika DA (Oslo) | 8,13 % | 395 518 | 395 518 |
| Sum | | 4 564 407 | 4 564 407 |

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr.37 291,- til aksjonær.



Elektronisk signatur

Signert av

Dybvik, Ola



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.02.2025 17:18:20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.