



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 898 132  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NESTTUN SENTRUM  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne K. Bjørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter huseiere og bedrifter på Nesttun		1 063 429	2 012 628
Annen driftsinntekt			85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 429</b>	<b>2 097 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad julegatebelysning - avskrivning	5	56 763	
Regnskap, diverse kostnader drift		906 120	1 873 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 883</b>	<b>1 873 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 546</b>	<b>224 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		938	1 064
Annen finansinntekt		630	1 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 568</b>	<b>2 849</b>
Annen rentekostnad		46	59
Annen finanskostnad		1 034	317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 080</b>	<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>488</b>	<b>2 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 034</b>	<b>226 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 696	43 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 338</b>	<b>182 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 338</b>	<b>182 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	86 338	182 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 338</b>	<b>182 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
julegatebelysning investering	5	300 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		862 345
Mva tilgode		85 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 600</b>	<b>862 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	578 016	233 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 016</b>	<b>233 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 616</b>	<b>1 095 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>963 616</b>	<b>1 095 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	696 882	610 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 882</b>	<b>610 544</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>696 882</b>	<b>610 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 649	371 035
Betalbar skatt	3	13 731	42 963
Skyldige offentlige avgifter			71 213
Annen kortsiktig gjeld - påløpt kostnad		210 354	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 734</b>	<b>485 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 734</b>	<b>485 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>963 616</b>	<b>1 095 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 898 132  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NESTTUN SENTRUM  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne K. Bjørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 875 898 132  
NESTTUN SENTRUM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter huseiere og bedrifter på Nesttun		1 063 429	2 012 628
Annen driftsinntekt			85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 429</b>	<b>2 097 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad julegatebelysning - avskrivning	5	56 763	
Regnskap, diverse kostnader drift		906 120	1 873 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 883</b>	<b>1 873 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 546</b>	<b>224 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		938	1 064
Annen finansinntekt		630	1 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 568</b>	<b>2 849</b>
Annen rentekostnad		46	59
Annen finanskostnad		1 034	317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 080</b>	<b>376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>488</b>	<b>2 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 696	43 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 338</b>	<b>182 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 338</b>	<b>182 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	86 338	182 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 338</b>	<b>182 915</b>



Organisasjonsnr: 875 898 132  
NESTTUN SENTRUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
julegatebelysning			
investering	5	300 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		862 345
Mva tilgode		85 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 600</b>	<b>862 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	578 016	233 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 016</b>	<b>233 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 616</b>	<b>1 095 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>963 616</b>	<b>1 095 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	696 882	610 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 882</b>	<b>610 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>696 882</b>	<b>610 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 649	371 035
Betalbar skatt	3	13 731	42 963
Skyldige offentlige avgifter			71 213



Annen kortsiktig gjeld - påløpt kostnad	210 354	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>266 734</b>	<b>485 211</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>266 734</b>	<b>485 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>963 616</b>	<b>1 095 756</b>



Organisasjonsnr: 875 898 132  
NESTTUN SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
8

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
7

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
9

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Nesttun Sentrum  
5221 Nesttun**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Nesttun Regnskapsservice AS  
Nesttunveien 109  
5221 Nesttun  
Org.nr. 988407976

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**Nestun Sentrum 875 898 132**

	Note	2020	2019
Inntekter huseiere og bedrifter på Nestun		1 063 429	2 012 628
Annen driftsinntekt		0	85 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 063 429</b>	<b>2 097 628</b>
Kostnad julegatebelysning - avskrivning	5	(56 763)	0
Regnskap, diverse kostnader drift		(906 120)	(1 873 539)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(962 883)</b>	<b>(1 873 539)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 546</b>	<b>224 089</b>
Annen renteinntekt		938	1 064
Annen finansinntekt		630	1 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 568</b>	<b>2 849</b>
Annen rentekostnad		(46)	(59)
Annen finanskostnad		(1 034)	(317)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 080)</b>	<b>(376)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>488</b>	<b>2 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 034</b>	<b>226 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(14 696)	(43 647)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>86 338</b>	<b>182 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 338</b>	<b>182 915</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	86 338	182 915
<b>Sum</b>		<b>86 338</b>	<b>182 915</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Nestun Sentrum 875 898 132**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
julegatebelysning investering	5	300 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	862 345
Mva tilgode		85 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 600</b>	<b>862 345</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	578 016	233 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 016</b>	<b>233 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 616</b>	<b>1 095 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>963 616</b>	<b>1 095 756</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
Nesttun Sentrum 875 898 132

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	696 882	610 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 882</b>	<b>610 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>696 882</b>	<b>610 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 649	371 035
Betalbar skatt	3	13 731	42 963
Skyldige offentlige avgifter		0	71 213
Annen kortsiktig gjeld - påløpt kostnad		210 354	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 734</b>	<b>485 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 734</b>	<b>485 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>963 616</b>	<b>1 095 756</b>

Bergen, 24.03.2021

*Einar Kongsbakk*

Einar Kongsbakk (May 25, 2021 15:31 GMT+2)

Einar Kongsbakk  
styreleder

*Hanne K. Bjørvik*

Hanne K. Bjørvik (May 25, 2021 15:20 GMT+2)

Hanne Kristoffersen Bjørvik  
styremedlem

*Tone Hauge*

Tone Hauge  
styremedlem



## Noter 2020

### Nestun Sentrum

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil si perioden ytelsen/tjenesten gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Regnskapsprinsipp:

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### Omløpsmidler og anleggsmidler:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

#### Andre fordringer.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer pr 31.12.2020.

#### Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 10.



## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	101 034	226 562
+/- Permanente forskjeller	46	59
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 667)	(31 333)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>62 413</b>	<b>195 288</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 731	42 963
Sum	13 731	42 963
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	965	684
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 696</b>	<b>43 647</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	13 731	42 963
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 731</b>	<b>42 963</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(38 667)	0	(38 667)
Netto forskjeller	(38 667)	0	(38 667)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 667	0	38 667
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	julegate- belysning
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	356 763
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>356 763</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(56 763)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>
Årets avskrivninger	(56 763)
Økonomisk levetid	4 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>25 %</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	610 544	610 544
Årets resultat	86 338	86 338
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>696 882</b>	<b>696 882</b>



# Total - (125) Nesttun Sentrum 20210525 123044

Final Audit Report

2021-05-25

Created:	2021-05-25
By:	Tone Haugland (tone@zreiendom.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAC7Va0ASvZdcrVDJkcTMJHYqkMhyrqL3

## "Total - (125) Nesttun Sentrum 20210525 123044" History

- Document created by Tone Haugland (tone@zreiendom.no)  
2021-05-25 - 1:15:24 PM GMT- IP address: 82.134.81.74
- Document emailed to Hanne K. Bjørvik (hanne.bjorvik@olavthon.no) for signature  
2021-05-25 - 1:16:21 PM GMT
- Email viewed by Hanne K. Bjørvik (hanne.bjorvik@olavthon.no)  
2021-05-25 - 1:17:25 PM GMT- IP address: 62.92.37.226
- Document e-signed by Hanne K. Bjørvik (hanne.bjorvik@olavthon.no)  
Signature Date: 2021-05-25 - 1:20:13 PM GMT - Time Source: server- IP address: 62.92.37.226
- Document emailed to Einar Kongsbakk (einar@kongsbakk.no) for signature  
2021-05-25 - 1:20:15 PM GMT
- Email viewed by Einar Kongsbakk (einar@kongsbakk.no)  
2021-05-25 - 1:22:51 PM GMT- IP address: 88.88.82.64
- Document e-signed by Einar Kongsbakk (einar@kongsbakk.no)  
Signature Date: 2021-05-25 - 1:31:05 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.88.82.64
- Document emailed to Tone Haugland (tone@zreiendom.no) for signature  
2021-05-25 - 1:31:07 PM GMT
- Email viewed by Tone Haugland (tone@zreiendom.no)  
2021-05-25 - 1:39:16 PM GMT- IP address: 104.47.9.254
- Document e-signed by Tone Haugland (tone@zreiendom.no)  
Signature Date: 2021-05-25 - 1:39:53 PM GMT - Time Source: server- IP address: 82.134.81.74





✔ Agreement completed.  
2021-05-25 - 1:39:53 PM GMT





## Nesttun Sentrum Årsmelding for 2020

### Formål / Virksomhetens art

Nesttun Sentrums oppdrag og virksomhet er nedfelt i foreningens vedtekter jfr. § 2:

«Nesttun Sentrums oppgave er å gjøre Nesttun kjent og attraktivt for publikum, så vel som alle virksomheter med deres ansatte som er lokalisert på Nesttun, samt stedets beboere.

Foreningen skal arbeide for at Nesttun skal fremstå som en samarbeidende enhet, der kvalitet og service, trivsel og fellesskap, samt tilgjengelighet og trygghet skal være bærende bestanddeler.

Foreningen skal fremme og samordne medlemmenes interesser overfor alle instanser som måtte ha innflytelse på Nesttuns utvikling».

### Organisasjon

Nesttun Sentrum har organisasjonsnummer 875 898 132 og er organisert som forening. Foreningen har kontoradresse på Nesttun i Bergen kommune.

Foreningen er organisert i tre fora, henholdsvis Nesttun grunneierforening, Nesttun foretaksforening og Nesttun handelsforening. Handelsforeningens virksomhet er ivaretatt av Amfi Nesttun.

### Årsmøtet

Årsmøte ble avholdt digitalt *03.02.20*. Protokoll fra årsmøtet er godkjent.

### Styret

Styrets medlemmer er valgt for to år (2020 og 2021), og består av:

Einar Kongsbakk (leder), Tone Haugland og Hanne Kristoffersen Bjørvik.

### Administrasjon og daglig ledelse

Nesttun Sentrum har ikke ansatte. Den daglige virksomhet ivaretas av senterleder Hanne Kristoffersen Bjørvik. Styrets leder har bistått administrasjonen.

### Regnskapsføring og revisjon

Nesttun Regnskapsservice AS har vært regnskapsfører, som etter årsmøtets vedtak også har foretatt revisjon av foreningens regnskap.

### Økonomiske forhold

Samlede inntekter utgjorde i 2020 kr. 1 063 429 (mot kr. 2 097 628 i foregående år).

Samlede driftskostnader, herunder avsetning av tap på fordringer, utgjorde kr. 962 883 (mot kr. 1 873 539 i foregående år).

Kjøpte administrasjonstjenester – herunder leie av kontor utgjorde kr. 60 000.

Innkjøp av og investering i ny julegatebelysning ble finansiert av oppsparte egenkapital og betalt med kr. 356 763 i 2020. Beløpet ble kostnadsført med kr. 56 763 i 2020, og vil bli kostnadsført hvert år med kr. 100 000 i årene 2021-2023.

Driftsresultatet for 2020 (før finansinntekter /-kostnader) har gitt et overskudd på kr. 100 546 (mot tilsvarende kr. 224 089 for foregående år).

Ordinært resultat før skatt er på kr. 101 034 (mot tilsvarende kr. 226 562 for foregående år).

Årsresultat for 2020 utgjør kr. 86 338 (mot tilsvarende kr. 182 915 i foregående år).

Styret foreslår at fremlagt resultatregnskap og balanse fastsettes som foreningens regnskap for 2020.

Ut over det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for regnskapet. Etter utgangen av regnskapsåret er det ikke inntruffet forhold som påvirker årsoppgjøret. Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen av fortsatt drift er til stede.

#### **Forvaltning og drift**

Nesttun Sentrum har forvaltnings- og driftsavtale vedrørende Østre Nesttunvei med Bergen kommune. Det meste av driften er ivaretatt av største grunneier. Kommunalt driftstilskudd til Nesttun Sentrum er i sin helhet videreført til utførende grunneier.

Drift av Nesttun Torg forvaltes av Bergen kommune, der Nesttun Sentrum har ivaretatt enkelttjenester og har fakturert Bergen kommune for dette.

Veiløpet i Nesttunveien tilhører riksveinettet og forvaltes av Statens Vegvesen. Nesttun Sentrum har i 2020 hatt driftsavtale med Vegvesenet vedrørende enkelttjenester.

Nesttun Sentrum har anordnet beplantning og stell gjennom tiltaket Blomstrende Nesttun. Tiltaket er i 2020 finansiert av tilskudd fra grunneiere og virksomheter på Nesttun, samt Statens Vegvesen og Bergen kommune.

#### **Vektertjeneste**

Nesttun Sentrum har anordnet vektertjeneste for den delen av denne som ikke ivaretas av Amfi Nesttun. Nesttun Sentrums andel er finansiert gjennom egenandeler fra grunneiere, foretak og butikker på Nesttun. Innbetalte egenandeler utgjorde i 2020 kr. 408 922, mens tilsvarende utgifter utgjorde kr. 383 422. Diskrepansen medgår til dekning av tap for tjenesten. Fra og med 2021 vil vektertjenesten i sin helhet bli ivaretatt av Amfi Nesttun.

#### **Fortsatt drift:**

Etter styrets oppfatning er fremtidsutsiktene for Nesttun Sentrum gode og forutsetning for fortsatt drift er til sted.




**Ytre miljø og arbeidsmiljø**

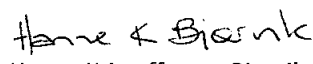
Nesttun Sentrum har i 2020 ikke hatt virksomhet som har forurenset det ytre miljøet. Foreningen har i 2020 ikke hatt ansatte, og det har således ikke vært sykefravær.

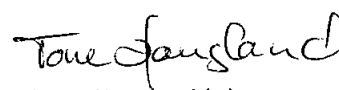
**Likestilling**

Styret består av 3 styremedlemmer – to kvinner og en mann. En har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Nesttun 8. april 2021

  
Einar Kongsbakk (s.)  
styreleder

  
Hanne Kristoffersen Bjørvik (s.)  
styremedlem

  
Tone Haugland (s.)  
styremedlem



## Noter 2020 Nesttun Sentrum

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil si perioden ytelsen/tjenesten gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Regnskapsprinsipp:

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### Omløpsmidler og anleggsmidler:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

#### Andre fordringer.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Kundefordringer

Selskapet har ingen kundefordringer pr 31.12.2020.

### Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10.



## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	101 034	226 562
+/- Permanente forskjeller	46	59
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 667)	(31 333)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>62 413</b>	<b>195 288</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 731	42 963
Sum	13 731	42 963
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	965	684
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 696</b>	<b>43 647</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	13 731	42 963
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 731</b>	<b>42 963</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(38 667)	0	(38 667)
Netto forskjeller	(38 667)	0	(38 667)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	38 667	0	38 667
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	julegate- belysning
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	356 763
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>356 763</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(56 763)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>
Årets avskrivninger	(56 763)
Økonomisk levetid	4 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>25 %</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	610 544	610 544
Årets resultat	86 338	86 338
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>696 882</b>	<b>696 882</b>

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Note 8 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.