



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 054 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Havnegata 40 8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grete Rekkebo Brovoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 418 217	55 673 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 418 217</b>	<b>55 673 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 418 217</b>	<b>-55 673 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 904 999	956 973
Annen finanskostnad		6 731	2 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 911 730</b>	<b>959 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 911 146</b>	<b>-959 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 329 363</b>	<b>-56 633 247</b>
Skattekostnad på resultat		-2 274 660	-12 469 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 054 703</b>	<b>-44 163 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 054 703</b>	<b>-44 163 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 054 703</b>	<b>-44 163 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 054 703</b>	<b>-44 163 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		-8 054 703	-44 163 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 054 703</b>	<b>-44 163 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 744 000	12 469 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 744 000</b>	<b>12 469 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		9 686 528 474	5 629 166 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 686 528 474</b>	<b>5 629 166 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 701 272 474</b>	<b>5 641 636 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 154	
Konsernfordringer		35 260	35 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 414</b>	<b>35 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og kontantekvivalenter		14 806	44 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 806</b>	<b>44 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 220</b>	<b>79 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 701 343 693</b>	<b>5 641 715 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	300 000
Overkurs		9 673 665 079	5 616 603 505
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 674 259 509</b>	<b>5 616 897 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-52 218 610	-44 163 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 218 610</b>	<b>-44 163 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 622 040 899</b>	<b>5 572 734 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		70 865 030	66 513 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 865 030</b>	<b>66 513 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 865 030</b>	<b>66 513 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 077	527 551
Kortsiktig konserngjeld		8 414 688	995 716
Annen kortsiktig gjeld			944 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 437 765</b>	<b>2 467 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 302 794</b>	<b>68 981 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 701 343 693</b>	<b>5 641 715 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Havnegata 40  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Rekkebo Brovoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 284  
NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE HOLDING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 418 217	55 673 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 418 217</b>	<b>55 673 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 418 217</b>	<b>-55 673 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 904 999	956 973
Annen finanskostnad		6 731	2 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 911 730</b>	<b>959 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 911 146</b>	<b>-959 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 329 363</b>	<b>-56 633 247</b>
Skattekostnad på resultat		-2 274 660	-12 469 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 054 703</b>	<b>-44 163 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 054 703</b>	<b>-44 163 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 054 703</b>	<b>-44 163 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 054 703</b>	<b>-44 163 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		-8 054 703	-44 163 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 054 703</b>	<b>-44 163 907</b>



Organisasjonsnr: 928 054 284  
NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE HOLDING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	14 744 000	12 469 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>14 744 000</b>	<b>12 469 340</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9 686 528 474	5 629 166 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>9 686 528 474</b>	<b>5 629 166 900</b>

##### Sum anleggsmidler

	9 701 272 474	5 641 636 240
--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	21 154	
Konsernfordringer	35 260	35 260
<b>Sum fordringer</b>	<b>56 414</b>	<b>35 260</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og kontantekvivalenter	14 806	44 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>14 806</b>	<b>44 357</b>

##### Sum omløpsmidler

	71 220	79 617
--	--------	--------

##### SUM EIENDELER

	9 701 343 693	5 641 715 856
--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	600 000	300 000
Overkurs	9 673 665 079	5 616 603 505
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 674 259 509</b>	<b>5 616 897 935</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-52 218 610	-44 163 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-52 218 610</b>	<b>-44 163 907</b>

##### Sum egenkapital

	9 622 040 899	5 572 734 028
--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	70 865 030	66 513 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 865 030</b>	<b>66 513 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>70 865 030</b>	<b>66 513 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 077	527 551
Kortsiktig konserngjeld	8 414 688	995 716
Annen kortsiktig gjeld		944 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 437 765</b>	<b>2 467 998</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>79 302 794</b>	<b>68 981 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 701 343 693</b>	<b>5 641 715 856</b>



Organisasjonsnr: 928 054 284  
NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE HOLDING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato  
22.02.2023

Din/Deres dato

Saksbehandler  
Robin Ingebrigtsen

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon  
99778267

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2023/5103466

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE HOLDING AS  
Havnegata 40  
8900 BRØNNØYSUND

## Dispensasjon fra kravet om å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk

Vi viser til Nordic Ferry Infrastructure Holding AS (org.nr. 928 054 284) sin søknad om dispensasjon fra kravet om å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapet dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at engelsk språk benyttes i stedet ved utarbeidelsen, og at øvrige opplysninger som vedtaket baserer seg på, heller ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

### Bakgrunn

Fra søknaden siteres:

*Nordic Ferry Infrastructure Holding AS (org.nr. 928 054 284) med datterselskaper tilbyr tjenester innen persontransport, hovedsakelig knyttet til ferje og hurtigbåt i Norden Europe. Konsernets arbeidsspråk er norsk, dansk og engelsk og det benyttes engelsk på tvers av landegrenser. Majoriteten av morselskapets aksjonærer er utenlandske selskaper, og majoritet av styremedlemmer er utenlandske. Det er heller ingen forhold rundt selskapets finansiering som skulle tilsi behov for regnskap på norsk (bankforbindelser etterspør informasjon både på engelsk og norsk).*

*I lys av selskapets og konsernets situasjon, der majoriteten av selskapets investorer kun behersker engelsk, kunder og kreditorer behersker engelsk, fremstår kravet i regnskapsloven § 3-4 om utarbeidelse av årsregnskap og årsberetning på norsk som unødvendig. I tillegg til at det er ressurskrevende, fører av og til tvil om oversettelse og uoverensstemmelser mellom engelsk og norsk versjon til unødvendige misforståelser.*



*Ettersom konsernets arbeidsspråk er engelsk vil alle ansatte forstå regnskapet og årsberetningen selv om disse dokumentene i fremtiden blir utarbeidet i sin endelige form på engelsk. Det samme vil være tilfelle for konsernets kunder og kreditorer. Selskapet mener derfor at alle brukere av regnskapet i sum vil være tjent med at regnskapet kun utarbeides på engelsk.*

### **Skattekontorets vurdering**

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte, kunder og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Som nevnt ovenfor er det særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I dette tilfellet er det opplyst at selskapets eiere er engelskspråklige og vil ikke ha mulighet for å forstå årsregnskap og årsberetning på norsk. I tillegg er konsernets arbeidsspråk engelsk. Skattekontoret finner at disse forholdene samlet tilsier at dispensasjon fra kravet om å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk kan gis.



Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Magrit Kilen Støebner  
underdirektør  
Innsats, storbedrift  
Skatteetaten

Robin Ingebrigtsen

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



To the General Meeting of Nordic Ferry Infrastructure Holding AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Nordic Ferry Infrastructure Holding AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14 May 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Martin Alexandersen  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - NFI Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alexandersen, Martin H	BANKID	2024-05-14 10:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Financial statements 2023 - NFI Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Vilune Mackeviciute	One-Time-Password	2024-05-21 13:44 GMT+02
Luuk Bogaarts	One-Time-Password	2024-05-21 09:20 GMT+02
JOHN ÖSTERLUND	BANKID	2024-05-20 14:25 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3EC02D99CEFA476F898F30C9A8125FC4

Confidential, Faber, Marianne , 21-05-2024 13:46:52



## Nordic Ferry Infrastructure Holding AS

### Financial Statements 2023

Confidential, Faber, Marianne , 21-05-2024 15:46:52



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3ECC2D993CEFA470F902F3C09A5127FC4



## Income statement

### Nordic Ferry Infrastructure Holding AS

Amounts in NOK thousands	Notes	2023	2022
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses	2, 3	5 418	55 674
<b>Total operating expenses</b>		<b>5 418</b>	<b>55 674</b>
<b>Operating profit/loss (EBIT)</b>			
		<b>-5 418</b>	<b>-55 674</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Interest expense to group companies	3	4 905	957
Other financial expenses		7	2
<b>Net financial items</b>		<b>-4 912</b>	<b>-959</b>
<b>Net loss before tax</b>			
		<b>-10 330</b>	<b>-56 633</b>
Income tax expense	4	2 275	12 469
<b>Net loss for the year</b>		<b>-8 055</b>	<b>-44 164</b>
<b>Loss for the year attributable to</b>			
Equity holders of the parent company		8 055	44 164
<b>Total</b>		<b>-8 055</b>	<b>44 164</b>

Confidential, Faber, Marianne , 21-05-2024 15:46:52



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3ECC2D993CEFA470F802F3C09A5127FC4



## Balance sheet

### Nordic Ferry Infrastructure Holding AS

Amounts in NOK thousands	Notes	31.12.2023	31.12.2022
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
<b>Intangible assets</b>			
Deferred tax assets	4	14 744	12 469
<b>Total intangible assets</b>		<b>14 744</b>	<b>12 469</b>
<b>Non-current financial assets</b>			
Investments in subsidiaries	5	9 686 528	5 629 167
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>9 686 528</b>	<b>5 629 167</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>9 701 272</b>	<b>5 641 636</b>
<b>Current assets</b>			
Other receivables		21	0
Receivables from group companies	3	35	35
<b>Total receivables</b>		<b>56</b>	<b>35</b>
Cash and cash equivalents	6	15	44
<b>Total current assets</b>		<b>71</b>	<b>80</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>9 701 344</b>	<b>5 641 716</b>

Confidential, Faber, Marianne , 21-05-2024 15:46:52



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3ECC2D993CEFA470F802F3C09A5127FC4



Amounts in NOK thousands	Notes	31.12.2023	31.12.2022
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in capital</b>			
Share capital	7, 8	600	300
Share premium	7	9 621 441	5 572 434
<b>Total paid-in equity</b>		<b>9 622 041</b>	<b>5 572 734</b>
<b>Total equity</b>		<b>9 622 041</b>	<b>5 572 734</b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Non-current interest-bearing liabilities to group companies	3, 9	70 865	66 514
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>70 865</b>	<b>66 514</b>
<b>Current liabilities</b>			
Trade payables		23	528
Liabilities to group companies	3	8 415	996
Other current liabilities		0	945
<b>Total current liabilities</b>		<b>8 438</b>	<b>2 469</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>79 303</b>	<b>68 982</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>9 701 344</b>	<b>5 641 716</b>

Brønnøysund, May 14 2024

John Olov Österlund  
Board member

Vilijne Mackevičiute  
Chairman of the Board

Luuk Theodoor W. Bogaarts  
Board member

Confidential, Faber, Marianne , 21-05-2024 15:46:52



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3ECC2D993CEFA470F802F3C03A5127FC4



## 1 General information

Nordic Ferry Infrastructure Holding AS is a privately held company. The Company was incorporated and domiciled in Norway on the 1 October 2021. The Company's principal office is located at Havnegata 40, 8900 Brønnøysund, Norway.

All figures are presented in thousands, except when otherwise stated.

### Accounting policies

The financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles in Norway for smaller entities.

### Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated at the rate applicable on the transaction date. Monetary items in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the balance sheet date. Non monetary items that are measured at their historical price expressed in a foreign currency are translated into NOK using the exchange rate applicable on the transaction date. Non monetary items that are measured at their fair value expressed in a foreign currency are translated at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Changes to exchange rates are recognised in the income statement as they occur during the accounting period.

### Balance sheet classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short term liabilities are recognized at nominal value. Fixed assets are valued at cost, less impairment losses. Long term liabilities are recognized at nominal value.

### Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax reducing and tax increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax increasing and tax reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net. The net deferred tax receivable is entered on the balance sheet to the extent that it is likely that it can be utilised. Taxes payable and deferred taxes are recognised directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.

### Subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write down has been necessary. A write down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write downs are reversed when the basis for the write down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends / group contribution exceed withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet of the parent company.

Confidential, Faber, Marianne , 21-05-2024 15:46:52



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3ECC2D9930EFA470F802F30C9A5127FC4



## 2 Salary and personnel costs, number of employees and auditor's fee

The company has no employees, and therefore no compulsory occupational pension.

### Amounts in NOK thousands

	2023 (01.01.2023- 31.12.2023)	2022 (01.10.2022- 31.12.2022)
<b>Remuneration to the auditor</b>		
Statutory audit fee	90	75
Other assurance services	0	88
Tax consulting services	54	0
Other non-assurance services	3 212	1 925
<b>Total remuneration to the auditor</b>	<b>3 355</b>	<b>2 088</b>

The amounts above are excluding VAT.

## 3 Related party transactions and balances

Related parties are group companies, major shareholders, members of the Board, Management team in the company and the group companies.

All transactions within the Group or with other related parties are based on the principle of arm's length.

The company has various transactions with group companies. All transactions have been carried out as part of the ordinary operations and at arms-length principles.

The following table provide the total amount of transactions that have been entered into with related parties in 2023 and balances as at 31 December 2023:

### Amounts in NOK thousands

Related party transactions in 2023 and balances at 31 December 2023	Total Group companies
Current other receivable on related parties	35
Non-current loans and borrowings to related parties	70 865
Current trade and other payables to related parties	8 415
Accounting and management services to related parties	1 223
Interest expensed to related parties	4 905

The company has entered into a frame loan agreement with NH Borrower AS (lender). NH Borrower AS is the company's indirect subsidiary. The interest of the loan is determined on arm's length basis. The interest shall mirror the interest payable by NH Borrower AS to its external financing agreements. The interest rate of the loan is the same interest rate as the interest rate applicable to NH Borrower AS for its external financing agreements, under certain financing documents entered into between the Lender and, inter alia, DNB Bank ASA as agent on behalf of a syndicate of lenders. No repayment of interest and instalments has been agreed.

Confidential, Faber, Marianne , 21-05-2024 15:46:52



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3ECC2D993CEFA470F802F3C03A5127FC4



## 4 Tax

Amounts in NOK thousands

	2023	2022
	(01.01.2023- 31.12.2023)	(01.10.2022- 31.12.2022)
<b>Current income tax expense:</b>		
Tax payable	0	0
Change deferred tax	-2 275	-12 469
Effect of not recognising deferred tax assets	0	0
<b>Total income tax expense</b>	<b>-2 275</b>	<b>-12 469</b>

	2023	2022
	(01.01.2023- 31.12.2023)	(01.10.2022- 31.12.2022)
<b>Reconciliation from nominal to actual tax rate</b>		
Profit or loss before tax	-10 330	-56 633
Expected income tax at nominal tax rate (22 %)	-2 273	-12 459
Permanent differences (22 %)	-2	-9
Effect of not recognising deferred tax assets	0	-1
<b>Total income tax expense</b>	<b>-2 275</b>	<b>-12 469</b>
<b>Effective tax charge</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Deferred tax liabilities/ deferred tax assets

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Negative temporary differences</b>		
Losses carried forward	67 018	56 679
<b>Basis for deferred tax assets:</b>	<b>67 018</b>	<b>56 679</b>
<b>Calculated deferred tax assets (22%)</b>	<b>14 744</b>	<b>12 469</b>
- Deferred tax assets not recognised	0	-12 469
<b>Net deferred tax assets in the balance sheet</b>	<b>14 744</b>	<b>0</b>

Confidential, Faber, Marianne , 21-05-2024 15:46:52



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3ECC2D993CEFA470F802F3C03A5127FC4



## 5 Subsidiaries

Amounts in NOK thousands

Subsidiaries	Office	Country	Acquisition date	Ownership/ voting interest	Equity as at 31.12.2023	Acquisition cost	Book value
Float Holdco DK ApS	Aarhus	Denmark	10.02.2022	100%	10 334 753	5 629 167	9 686 528

Increase in book value is due to a capital increase in January 2023.

## 6 Cash and cash equivalents

Amounts in NOK thousands

Cash and cash equivalents	31.12.2023	31.12.2022
Bank deposits, unrestricted	15	44
Bank deposits, restricted	0	0
<b>Total cash and cash equivalents</b>	<b>15</b>	<b>44</b>

## 7 Equity

Amounts in NOK thousands	Share capital	Share premium	Other paid- in equity	Total equity
Equity as at 31 December 2022	300	5 572 434	0	5 572 734
Loss for the year		-8 055		-8 055
Capital increase	300	4 057 062		4 057 362
<b>Equity as at 31 December 2023</b>	<b>600</b>	<b>9 621 440</b>	<b>0</b>	<b>9 622 040</b>

Confidential, Faber, Marianne , 21-05-2024 15:46:52



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3ECC2D993CEFA470F802F3C03A5127FC4



## 8 Sharecapital and shareholders information

The share capital in Nordic Ferry Infrastructure Holding AS as at 31.12.2023 consists of:

Share capital	Number of shares authorised and fully paid	Par value per share (NOK)	Financial Position (NOK Thousands)
Ordinary shares	3 000 000	0,20	600

All shares are ordinary and have the same voting rights and rights to dividends.

Shareholders in Nordic Ferry Infrastructure Holding AS at 31.12.2023:

Shareholders	Total shares	Ownership/ Voting rights
Hati Holdco AS	1 811 233	60 %
Float Topco AS	1 188 767	40 %
<b>Total</b>	<b>3 000 000</b>	<b>100 %</b>

### The ultimate parent

The ultimate parent of the company is EQT Infrastructure V Investments S.a.r.l.

## 9 Receivables and liabilities

Amounts in NOK thousands

Long-term liabilities (more than five years maturity)	31.12.2023	31.12.2022
Non-current liabilities to group companies - floating rate	70 865	66 514
<b>Total</b>	<b>70 865</b>	<b>66 514</b>
Average interest rate	7,14 %	4,97 %

### Pledges and guarantees:

No pledges has been provided for the debt. The company has no provided guarantees on behalf of itself or its subsidiaries.

Confidential, Faber, Marianne , 21-05-2024 15:46:52



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3E002D9930EFA470F802F30C9A5127FC4