



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 721 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIKK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestaveien 18B
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 294	
Sum kostnader		47 294	0
Driftsresultat		-47 294	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 294	0
Skattekostnad	1	-11 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 664	0
Årsresultat		-35 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 664	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-35 664	
Sum overføringer og disponeringer		-35 664	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 629	
Sum immaterielle eiendeler		11 629	
Sum anleggsmidler		11 629	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-20 000	
Sum fordringer		-20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 706	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 706	
Sum omløpsmidler		-17 294	0
SUM EIENDELER		-5 664	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 664	
Sum opptjent egenkapital		-35 664	
Sum egenkapital		-5 664	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-5 664	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697225

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 721 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIKK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 721 748
HAVBLIKK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 294	
Sum kostnader		47 294	0
Driftsresultat		-47 294	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 294	0
Skattekostnad	1	-11 629	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 664	0
Årsresultat		-35 664	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 664	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-35 664	
Sum overføringer og disponeringer		-35 664	



Organisasjonsnr: 929 721 748
HAVBLIKK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 629	
Sum immaterielle eiendeler		11 629	
Sum anleggsmidler		11 629	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-20 000	
Sum fordringer		-20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 706	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 706	
Sum omløpsmidler		-17 294	0
SUM EIENDELER		-5 664	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 664	
Sum opptjent egenkapital		-35 664	
Sum egenkapital		-5 664	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-5 664	0



Organisasjonsnr: 929 721 748
HAVBLIKK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Havblikk Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 929721748

Utarbeidet av:

Effectus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Karihaugveien 89
1086 OSLO



Organisasjonsnr. 897365642



Havblikk Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2022

Selskapets virksomhet

Havblikk Eiendomsutvikling AS, er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling og oppføring samt salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret og av den økonomiske stillingen ved utgangen av regnskapsåret. Det har ikke vært spesielle hendelser i selskapet gjennom regnskapsåret eller etter balansedag, med betydning for regnskapet.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-47 293	0	0
Årsresultat	-35 664	0	0
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	-5 664	0	0
Egenkapital	-5 664	0	0
Arbeidskapital	-17 293	0	0
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapitalprosent	100,0%	0,0%	0,0%
Likviditetsgrad 1	0,00	0,00	0,00

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og kan legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet anses for å være meget god. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Verken ansatt eller styret har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefravær har i år vært lavt.

Selskapet har hatt ingen ansatt i regnskapsåret. Selskapets styre på totalt to medlemmer, består av en mann og en kvinne kvinner.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatt. Arbeidstid og lønn er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av to personer, hvorav 1 kvinne.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Oslo, den 31.07.2023

Henning A. Lundby
Styrets leder, daglig leder

Heidig Lundby
Styremedlem



Havblikk Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2022



Havblikk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2022

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		47 294	0
Sum driftskostnader		47 294	0
DRIFTSRESULTAT		(47 294)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(47 294)	0
Skattekostnad	1	(11 629)	0
ÅRSRESULTAT		(35 665)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(35 665)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(35 665)	0

Årsregnskap for Havblikk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 929721748



Havblikk Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 629	0
Sum immaterielle eiendeler		11 629	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 629	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		(20 000)	0
Sum fordringer		(20 000)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 707	0
SUM OMLØPSMIDLER		(17 294)	0
SUM EIENDELER		(5 665)	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(35 665)	0
Sum opptjent egenkapital		(35 665)	0
SUM EGENKAPITAL		(5 665)	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		(5 665)	0

Oslo, den 11.06.2023

Henning Andreas Lundby
Styrets leder, daglig leder

Årsregnskap for Havblikk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 929721748



Havblikk Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-11 629	0
Samlede ordinære skattekostnader	-11 629	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-35 664	-35 664
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-35 664	-5 664

Note 3 - Utsatt skattefordel

Avstemning av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-11 629
Resultat før skattekostnad	-47 293	-10 405
Differanse		-1 224
Som består av		
Permanente forskjeller	-5 570	-1 225
Sum		-1 224

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-
Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Noter for Havblikk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 929721748



Havblikk Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	100	30 000	30 000
Samlet	0	kr 30 000	

Selskapets 1 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
4H Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	100
Medlemmer av styret	0

Noter for Havblikk Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 929721748