



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Torre
Ileveien 13
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 200	365 500
Sum inntekter		540 200	365 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		209 281	186 962
Sum kostnader		209 281	186 962
Driftsresultat		330 919	178 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 473	67
Sum finansinntekter		1 473	67
Annen rentekostnad		206 313	309 263
Sum finanskostnader		206 313	309 263
Netto finans		-204 840	-309 196
Resultat før skattekostnad		126 079	-130 657
Skattekostnad på resultat		27 692	-26 018
Årsresultat		98 387	-104 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 387	-104 639
Totalresultat		98 387	-104 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 387	
Overført fra annen egenkapital			-104 639
Sum overføringer og disponeringer		98 387	-104 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			26 018
Sum immaterielle eiendeler			26 018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 169 772	5 583 572
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 169 772	5 583 572
Sum anleggsmidler		3 169 772	5 609 590
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 091	34 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 091	34 300
Sum omløpsmidler		160 091	34 300
SUM EIENDELER		3 329 863	5 643 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 237	301 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		400 237	301 850
Sum egenkapital		820 237	721 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 185	4 711 555
Langsiktig konserngjeld		9 767	165 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 952	4 877 055
Sum langsiktig gjeld		2 491 952	4 877 055
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 674	
Annen kortsiktig gjeld		16 000	44 986
Sum kortsiktig gjeld		17 674	44 986
Sum gjeld		2 509 626	4 922 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 863	5 643 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701035

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 215 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Torre
Ileveien 13
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 215 781
GMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 200	365 500
Sum inntekter		540 200	365 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		209 281	186 962
Sum kostnader		209 281	186 962
Driftsresultat		330 919	178 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 473	67
Sum finansinntekter		1 473	67
Annen rentekostnad		206 313	309 263
Sum finanskostnader		206 313	309 263
Netto finans		-204 840	-309 196
Resultat før skattekostnad		126 079	-130 657
Skattekostnad på resultat		27 692	-26 018
Årsresultat		98 387	-104 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 387	-104 639
Totalresultat		98 387	-104 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		98 387	
Overført fra annen egenkapital			-104 639
Sum overføringer og disponeringer		98 387	-104 639



Organisasjonsnr: 914 215 781
GMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			26 018
Sum immaterielle eiendeler			26 018

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 169 772	5 583 572
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 169 772	5 583 572
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 169 772	5 609 590
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 091	34 300
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 091	34 300
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		160 091	34 300
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 329 863	5 643 890
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		420 000	420 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		400 237	301 850
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		400 237	301 850
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		820 237	721 850
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 482 185	4 711 555
Langsiktig konserngjeld	9 767	165 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 491 952	4 877 055
Sum langsiktig gjeld	2 491 952	4 877 055
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 674	
Annen kortsiktig gjeld	16 000	44 986
Sum kortsiktig gjeld	17 674	44 986
Sum gjeld	2 509 626	4 922 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 329 863	5 643 890



Organisasjonsnr: 914 215 781
GMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

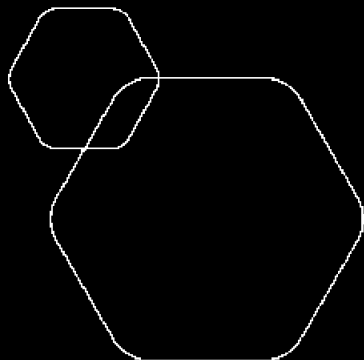
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tor Einar Torre
2025-05-11

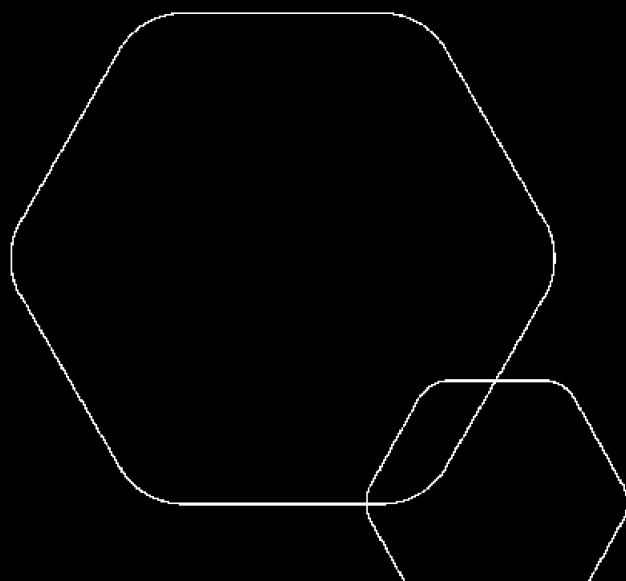
BankID Signing
Øyvind Torre (Gmt Eiendom AS)
2025-05-13



Årsregnskap 2024

Gmt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 215 781



BankID Signing
Tor Einar Torre
2025-05-11

BankID Signing
Øyvind Torre (Gmt Eiendom AS)
2025-05-13

RESULTATREGNSKAP

GMT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		540 200	365 500
Sum driftsinntekter		540 200	365 500
Annen driftskostnad		209 281	186 962
Sum driftskostnader		209 281	186 962
Driftsresultat		330 919	178 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 473	67
Annen rentekostnad		206 313	309 263
Resultat av finansposter		-204 840	-309 196
Resultat før skattekostnad		126 079	-130 657
Skattekostnad på resultat		27 692	-26 018
Årsresultat		98 387	-104 639
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		98 387	0
Overført fra annen egenkapital		0	104 639
Sum overføringer		98 387	-104 639



BankID Signing
Tor Einar Torre
2025-05-11

BankID Signing
Øyvind Torre (Gmt Eiendom AS)
2025-05-13

BALANSE

GMT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	26 018
Sum immaterielle eiendeler		0	26 018
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 169 772	5 583 572
Sum varige driftsmidler	2	3 169 772	5 583 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 169 772	5 609 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 091	34 300
Sum omløpsmidler		160 091	34 300
Sum eiendeler		3 329 863	5 643 890

GMT EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Tor Einar Torre
2025-05-11

BankID Signing
Øyvind Torre (Gmt Eiendom AS)
2025-05-13

BALANSE

GMT EIENDOM AS

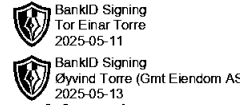
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		400 237	301 850
Sum opptjent egenkapital		400 237	301 850
Sum egenkapital		820 237	721 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 482 185	4 711 555
Langsiktig konserngjeld		9 767	165 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 952	4 877 055
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		1 674	0
Annen kortsiktig gjeld		16 000	44 986
Sum kortsiktig gjeld		17 674	44 986
Sum gjeld		2 509 626	4 922 041
Sum egenkapital og gjeld		3 329 863	5 643 890

11.05.2025
Styret i Gmt Eiendom AS

ØYVIND TORRE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 583 572	5 583 572
- Avgang i året	2 413 800	2 413 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 169 772	3 169 772
= Bokført verdi 31.12.24	3 169 772	3 169 772