



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJELBAKKTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Neaporten
Nestansringen 3
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Åse Eikseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8	217 678	178 931
Sum kostnader		217 678	178 931
Driftsresultat		142 322	181 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		22 296	42 695
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		22 296	42 695
Netto finans		-22 296	-42 638
Ordinært resultat før skattekostnad		120 026	138 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 026	138 431
Årsresultat		120 026	138 431
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 363 001	7 363 001
Sum varige driftsmidler		7 363 001	7 363 001
Sum anleggsmidler		7 363 001	7 363 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	144 264	164 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 264	164 145
Sum omløpsmidler		144 264	164 145
SUM EIENDELER		7 507 265	7 527 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 506 671	1 386 645
Sum opptjent egenkapital		1 506 671	1 386 645
Sum egenkapital		1 536 671	1 416 645
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 339 030	2 498 096
Borettsinnskudd	5	3 601 000	3 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 030	6 099 096
Sum langsiktig gjeld		5 940 030	6 099 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 170	9 763
Annen kortsiktig gjeld		1 394	1 643
Sum kortsiktig gjeld		30 564	11 406
Sum gjeld		5 970 594	6 110 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 507 265	7 527 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563592

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJELBAKKTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Neaporten
Nestansringen 3
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Åse Eikseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 235 591
GJELBAKKTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,8	217 678	178 931
Sum kostnader		217 678	178 931
Driftsresultat		142 322	181 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		22 296	42 695
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		22 296	42 695
Netto finans		-22 296	-42 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
		120 026	138 431
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		120 026	138 431
Årsresultat		120 026	138 431
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 989 235 591
GJELBAKKTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 363 001 7 363 001
Sum varige driftsmidler 7 363 001 7 363 001

Sum anleggsmidler 7 363 001 7 363 001

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 144 264 164 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 144 264 164 145

Sum omløpsmidler 144 264 164 145

SUM EIENDELER 7 507 265 7 527 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 3,4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 506 671 1 386 645
Sum opptjent egenkapital 1 506 671 1 386 645

Sum egenkapital 1 536 671 1 416 645

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5,6 2 339 030 2 498 096
Borettsinnskudd 5 3 601 000 3 601 000
Sum annen langsiktig gjeld 5 940 030 6 099 096

Sum langsiktig gjeld 5 940 030 6 099 096



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 170	9 763
Annen kortsiktig gjeld	1 394	1 643
Sum kortsiktig gjeld	30 564	11 406
Sum gjeld	5 970 594	6 110 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 507 265	7 527 146



Organisasjonsnr: 989 235 591
GJELBAKKTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Gjelbaktunet Borettslag - Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Avskrivningssatsen er for bygningen er satt til null. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost	7 363 001
01.01.21	
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost	7 363 001
31.12.20	
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 1.1.20	
Akkumulerte avskr. 31.12.20	
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	
Reverserte nedskr. 31.12.20	
Balanseført verdi	7 363 001
pr. 31.12.21	
Årets avskrivninger	0



Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Det er kostnadsført kr 12 500,- i honorar for ordinær revisjon i 2021. Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med kr 17 503,-

Note 3 Andelskapital

Det er 6 andeler à kr 5 000,- i borettslaget. Det er innbetalt totalt kr 30 000,- 2 av andelene eies av medlemmer av styret. Liv Åse Eikseth eier 1 andel, og Marit Affret eier 1 andel.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapit:	Sum
Egenkapital pr 01.01.21	30 000	1 386 645	1 416 645
Overført fra årets overskudd		120 026	120 026
Egenkapital pr 31.12.21	30 000	1 506 671	1 536 671

Note 5 Pantestillelser, langsiktig gjeld og borettsinnskudd

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr. 31.12.2021
7 363 001	5 023 971	2 339 030

Lånegiver	Opprinnelig låne Gjeld 01.01.21	Årets avdrag	Gjeld 31.12.21	
Husbanken	3 576 000	2 433 541	146 458	2 287 083
Selbu Sp.bank	170 000	64 555	12 608	51 947

Lånet i Husbanken er tatt opp i 2006 og løper til 2036. Det er et annuitetslån med flytende rente, og med fast løpetid. Nedbetales over 30 år.

Lånet i Selbu Sparebank er tatt opp i 2010, og er et annuitetslån med flytende rente og fast løpetid og som nedbetales over 15 år.

Det er innskutt et borettsinnskudd på til sammen kr 3 601 000,-



Note 6 Fordeling av gjeld på andelseiere

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Ole Alsethaug	392 957
2	Ingrid A. Johnsen	386 408
3	Kjersti M Kulseth	388 513
4	Liv Åse Eikseth	388 513
5	Magne Trondset	386 408
6	Marit Afret	396 232
	SUM	2 339 031

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd pr kr 144 264,- er det ingen bundne midler.

Note 8 Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.21	299 819
Årets overskudd	120 026
Disponible poster pr 31.12.21	419 845



Note 9 Annen driftskostnad

Kommunale avg.	92 544
Brøyting	27 536
Regnskaps- og revisjonshonorar	30 003
Rep/vedlikehold/rekvisita	
Div. tjenester	37 575
Forsikringspremie	26 540
Gebyrer og div. kostnader	3 480
Sum	217 678



Gjelbakkunet Borettslag - Årsmelding 2021

1. Styret

Leder: Liv Åse Eikseth

Nestleder: Marit Afret

Styremedlem: Ole Alsethaug

2. Virksomhetens art

Gjelbakkunet Borettslag er et borettslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve, eller forestå oppføring av boligbygg. Borettslaget er lokalisert i Selbu kommune.

3. Andelseiere og leiligheter

Det er 6 leiligheter i borettslaget. Det har vært 1 eierskifte i 2021 i leilighet nr 5.

4. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører for borettslaget er i henhold til kontrakt, Selbu Økonomi og Regnskap AS. Revisor er RSM Norge AS.

5. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 120 026,-. Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

6. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

7. Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen faste ansatte.

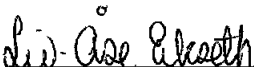
8. Ytre miljø

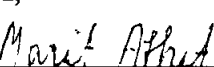
Selskapet driver sin virksomhet slik at de ikke forurensrer det ytre miljøet. Det er derfor ikke satt i gang tiltak i den retning.


9. Likestilling

Borettslagets styre har i 2021 bestått av 1 mann og 2 kvinner.

Selbu, 18/5-22


Liv Åse Eikseth


Marit Afret


Ole Alsethaug



Årsregnskap for 2021

**Gjelbaktunet Borettslag
7580 Selbu**

Innhold.

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021
Gjelbakkunet Borettslag

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Annen driftskostnad	2,8	(217 678)	(178 931)
Sum driftskostnader		(217 678)	(178 931)
Driftsresultat		142 322	181 069
Annen renteinntekt		0	57
Sum finansinntekter		0	57
Annen rentekostnad		(22 296)	(42 695)
Annen finanskostnad	5	0	0
Sum finanskostnader		(22 296)	(42 695)
Netto finans		(22 296)	(42 638)
Ordinært resultat før skattekostnad		120 026	138 431
Ordinært resultat		120 026	138 431
Årsresultat		120 026	138 431
Overføringer			
Annen egenkapital	4	120 026	138 431
Sum		120 026	138 431



Balanse pr. 31. desember 2021
Gjelbaktunet Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 363 001	7 363 001
Sum varige driftsmidler		7 363 001	7 363 001
Sum anleggsmidler		7 363 001	7 363 001
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	144 264	164 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 264	164 145
Sum omløpsmidler		144 264	164 145
Sum eiendeler		7 507 265	7 527 146



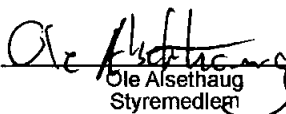
Balanse pr. 31. desember 2021
Gjelbaktunet Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 506 671	1 386 645
Sum opptjent egenkapital		1 506 671	1 386 645
Sum egenkapital		1 536 671	1 416 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 339 030	2 498 096
Borettsinnskudd	5	3 601 000	3 601 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 030	6 099 096
Sum langsiktig gjeld		5 940 030	6 099 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 170	9 763
Annen kortsiktig gjeld		1 394	1 643
Sum kortsiktig gjeld		30 564	11 406
Sum gjeld		5 970 594	6 110 501
Sum egenkapital og gjeld		7 507 265	7 527 146

Selbu, 11/5-22


Liv Åse Eikseth
Styrets leder


Marit Aftjet
Nestleder


Ole Alsethaug
Styremedlem



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gjelbaktunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjelbaktunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 120 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SU5HG-AVUH4-YU4TL-1D22E-XD7Y6-WBEB0



Revisors beretning 2021 for Gjelbaktunet Borettslag



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 19. mai 2022
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SU5HG-AVUH4-YU4TL-1D22E-XD7Y6-WBEB0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Grinde

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 08:31:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUSHG-AVUH4-YU4TL-ID22E-XD7Y6-WBEB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnet 1/6-21
Medlemmer: Ole, Liv Åse, Ida, Kjersti, Ingrid, Ragne
Hart

Sak 1: Innkalling i Godkjent

- Referent: Ole A. Vikberg

2: Godkjent Forsikring: Godkjent

3: Regnskap: Godkjent

4 Valg: Leder: Liv Åse Eivestad

5: Planlegging (Sambrotting
sambrotting: Inngitt uttale på 3 år



6: Soppeldunker vask: Som for
Soppelhus: Sygdeservice kontaktet. Kommer
på inspeksjon

7: Ventilasjon: Røffe har å se bar kontakt

8: Erstatning. Skadedyr. (Mus) Evt tiltale vurderes
* Vann og avløp i felles vannrør
vurderes

KJERSTI MERETE KULSETH
Magnus Lundset