



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 708 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 37  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Bjerkelia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		907 100	945 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 100</b>	<b>945 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 525	200 030
Annen driftskostnad		314 574	221 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 099</b>	<b>421 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 001</b>	<b>523 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		653	743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653</b>	<b>743</b>
Annen rentekostnad		234 597	218 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 597</b>	<b>218 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 944</b>	<b>-217 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 057</b>	<b>306 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		34 113	67 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 944</b>	<b>238 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 944</b>	<b>238 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 944</b>	<b>238 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			82 996
Overføringer annen egenkapital		120 944	155 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 944</b>	<b>238 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 799 926	7 952 292
Maskiner og anlegg		33 833	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	88 000	118 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 921 759</b>	<b>8 070 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 921 759</b>	<b>8 070 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	3 125
Andre kortsiktige fordringer		113 118	106 828
Konsernfordringer		78 112	
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 730</b>	<b>109 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 454	856 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 454</b>	<b>856 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 184</b>	<b>966 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 049 943</b>	<b>9 036 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		276 701	155 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 701</b>	<b>155 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 701</b>	<b>255 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		78 035	43 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 035</b>	<b>43 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 400 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 900 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 978 035</b>	<b>8 243 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 511	396 916
Skyldig offentlige avgifter		14 751	32 982
Annen kortsiktig gjeld		219 946	106 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 207</b>	<b>536 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 673 242</b>	<b>8 780 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 049 943</b>	<b>9 036 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 708 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 37  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Bjerkelia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 708 026  
PMB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		907 100	945 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 100</b>	<b>945 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 525	200 030
Annen driftskostnad		314 574	221 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 099</b>	<b>421 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 001</b>	<b>523 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		653	743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653</b>	<b>743</b>
Annen rentekostnad		234 597	218 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 597</b>	<b>218 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 944</b>	<b>-217 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>155 057</b>	<b>306 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		34 113	67 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 944</b>	<b>238 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 944</b>	<b>238 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 944</b>	<b>238 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			82 996
Overføringer annen egenkapital		120 944	155 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 944</b>	<b>238 754</b>



Organisasjonsnr: 924 708 026  
PMB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 799 926	7 952 292
Maskiner og anlegg		33 833	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	88 000	118 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 921 759</b>	<b>8 070 292</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 921 759</b>	<b>8 070 292</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		187 500	3 125
Andre kortsiktige fordringer		113 118	106 828
Konsernfordringer		78 112	
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 730</b>	<b>109 953</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		749 454	856 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 454</b>	<b>856 160</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 184</b>	<b>966 113</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 049 943</b>	<b>9 036 405</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		276 701	155 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 701</b>	<b>155 757</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>376 701</b>	<b>255 757</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	78 035	43 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>78 035</b>	<b>43 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	5 400 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld 3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 900 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 978 035</b>	<b>8 243 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	460 511	396 916
Skyldig offentlige avgifter	14 751	32 982
Annen kortsiktig gjeld	219 946	106 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>695 207</b>	<b>536 726</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 673 242</b>	<b>8 780 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 049 943</b>	<b>9 036 405</b>



Organisasjonsnr: 924 708 026  
PMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Pmb Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924708026**

**Utarbeidet av:**

Fenstad Regnskapskontor A/S  
Godkjent regnskapsselskap  
Droggetoppen 2  
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 929983122



Pmb Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		907 100	945 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>907 100</b>	<b>945 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	203 525	200 030
Annen driftskostnad		314 574	221 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>518 099</b>	<b>421 278</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>389 001</b>	<b>523 722</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		653	743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653</b>	<b>743</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		234 597	218 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 597</b>	<b>218 373</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(233 944)</b>	<b>(217 630)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>155 057</b>	<b>306 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		34 113	67 339
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>120 944</b>	<b>238 754</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>120 944</b>	<b>238 754</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		120 944	155 757
Fremføring av udekket tap		0	82 996
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>120 944</b>	<b>238 754</b>

Årsregnskap for Pmb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924708026



Pmb Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 799 926	7 952 292
Maskiner og anlegg		33 833	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	88 000	118 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 921 759</b>	<b>8 070 292</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 921 759</b>	<b>8 070 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	3 125
Fordringer på konsernselskap		78 113	0
Andre kortsiktige fordringer		113 118	106 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>378 731</b>	<b>109 953</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 454	856 160
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 128 184</b>	<b>966 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 049 943</b>	<b>9 036 405</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		276 701	155 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 701</b>	<b>155 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>376 701</b>	<b>255 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		78 035	43 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 035</b>	<b>43 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 400 000	5 700 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 900 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 978 035</b>	<b>8 243 922</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		460 511	396 916
Skyldig offentlige avgifter		14 751	32 982
Annen kortsiktig gjeld		219 946	106 828
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>695 207</b>	<b>536 726</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 673 242</b>	<b>8 780 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 049 943</b>	<b>9 036 405</b>

Oppaker, 11. april 2023

Årsregnskap for Pmb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924708026



Pmb Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Per Magne Bjerkelia Daglig leder/styrets leder			Anne M. Bjerkelia Styremedlem

Årsregnskap for Pmb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924708026



Pmb Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Årsverk

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter tas til inntekt etter hvert som de påløper.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 150 575	0	148 000	8 298 575

Noter for Pmb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924708026



Pmb Eiendom AS

## Noter 2022

+ Tilgang	19 992	35 000	0	54 992
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 170 567	35 000	148 000	8 353 567
Akk. av/nedskr. pr 1/1	198 283	0	30 000	228 283
+ Ordinære avskrivninger	172 359	1 167	30 000	203 525
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	370 642	1 167	60 000	431 808
Balanseført verdi pr 31/12	7 799 926	33 833	88 000	7 921 759
Procentsats for ord.avskr	2-3	20-20	20-20	

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 875 og pr 31.12. i fjor kr 4 175 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 400 000	5 700 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	7 799 926	7 952 292
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 799 926</b>	<b>7 952 292</b>

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	78 113	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>78 113</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Pmb Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pmb Eiendom AS som viser et overskudd på kr 120 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 11. april 2023

Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2022 Pmb Eiendom AS

Name

Date

Gulliksrud, Marit

2023-04-11

Identification

 bankID™ Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))