



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	769 565	577 753
Sum inntekter		769 565	577 753
Kostnader			
Avskrivning	3	25 562	25 622
Annen driftskostnad	2, 4	436 848	371 736
Sum kostnader		462 410	397 358
Driftsresultat		307 155	180 395
Annen finanskostnad	5	260 749	200 114
Sum finanskostnader		260 749	200 114
Netto finans		-260 749	-200 114
Ordinært resultat før skattekostnad		46 406	-19 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 406	-19 719
Årsresultat		46 406	-19 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	46 406	-19 719
Sum overføringer og disponeringer		46 406	-19 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 977 057	5 002 619
Sum varige driftsmidler		4 977 057	5 002 619
Sum anleggsmidler		4 977 057	5 002 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 031	23 864
Sum fordringer		25 031	23 864
Sum omløpsmidler		25 031	23 864
SUM EIENDELER		5 002 088	5 026 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		331 100	331 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 9	-1 055 462	-1 101 868
Sum opptjent egenkapital		-1 055 462	-1 101 868
Sum egenkapital		-724 362	-770 768
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 572 231	5 794 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 572 231	5 794 426
Sum langsiktig gjeld		5 572 231	5 794 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	154 219	2 825
Sum kortsiktig gjeld		154 219	2 825
Sum gjeld		5 726 450	5 797 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 088	5 026 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388950

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	769 565	577 753
Sum inntekter		769 565	577 753
Kostnader			
Avskrivning	3	25 562	25 622
Annen driftskostnad	2, 4	436 848	371 736
Sum kostnader		462 410	397 358
Driftsresultat		307 155	180 395
Annen finanskostnad	5	260 749	200 114
Sum finanskostnader		260 749	200 114
Netto finans		-260 749	-200 114
Ordinært resultat før skattekostnad		46 406	-19 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 406	-19 719
Årsresultat		46 406	-19 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	46 406	-19 719
Sum overføringer og disponeringer		46 406	-19 719



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 977 057	5 002 619
Sum varige driftsmidler		4 977 057	5 002 619
Sum anleggsmidler		4 977 057	5 002 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 031	23 864
Sum fordringer		25 031	23 864
Sum omløpsmidler		25 031	23 864
SUM EIENDELER		5 002 088	5 026 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		331 100	331 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 9	-1 055 462	-1 101 868
Sum opptjent egenkapital		-1 055 462	-1 101 868
Sum egenkapital		-724 362	-770 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 572 231	5 794 426
Sum annen langsiktig gjeld		5 572 231	5 794 426
Sum langsiktig gjeld		5 572 231	5 794 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	154 219	2 825
Sum kortsiktig gjeld		154 219	2 825



Sum gjeld	5 726 450	5 797 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 002 088	5 026 483



Organisasjonsnr: 989 655 418
SØRKEDALSVEIEN 181 B / 183 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3850.00	86.00	331100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest Bolig AS	3850.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3850.00	100.00%	

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS.

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Sørkedalsveien 181B/183 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 181B/183 AS som viser et overskudd på NOK 46 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2023

MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 15.27.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: ZE430-1A12T-HDP4D-SIM7A-ZNITC-K6ZFB



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>769 565</u>	<u>577 753</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	25 562	25 622
Annen driftskostnad	2, 4	<u>436 848</u>	<u>371 736</u>
Sum driftskostnader		<u>462 410</u>	<u>397 358</u>
Driftsresultat		<u>307 155</u>	<u>180 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad	5	<u>260 749</u>	<u>200 114</u>
Resultat før skattekostnad		<u>46 406</u>	<u>-19 719</u>
Årsresultat		<u>46 406</u>	<u>-19 719</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>46 406</u>	<u>-19 719</u>

Penneo Dokument ID: ZE430-1A12T-HDP4D-SIM7A-ZNITC-K6ZFB



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>4 977 057</u>	<u>5 002 619</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 977 057</u>	<u>5 002 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 977 057</u>	<u>5 002 619</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>25 031</u>	<u>23 864</u>
Sum fordringer		<u>25 031</u>	<u>23 864</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 031</u>	<u>23 864</u>
Sum eiendeler		<u>5 002 088</u>	<u>5 026 483</u>

Penneo Dokument ID: ZE430-1A12T-HDP4D-SIM7A-ZNITC-K6ZFB



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	331 100	331 100
Sum innskutt egenkapital		<u>331 100</u>	<u>331 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6, 9	-1 055 462	-1 101 868
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 055 462</u>	<u>-1 101 868</u>
Sum egenkapital		<u>-724 362</u>	<u>-770 768</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 572 231	5 794 426
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 572 231</u>	<u>5 794 426</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	154 219	2 825
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 219</u>	<u>2 825</u>
Sum gjeld		<u>5 726 450</u>	<u>5 797 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 002 088</u>	<u>5 026 483</u>

Oslo, 24. april 2023

Christian Foss Gusdal
styres leder

Kjell A. Storeide
styremedlem

Bjørn M. Gusdal
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZE430-1A12T-HDP4D-SIM7A-ZNITC-K6ZFB



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra Røa Invest AS på kr 769 565.

Selskapet har driftskostnader vedrørende leveranser fra annet konsernselskap.

I andre driftskostnader er det vedlikeholdskostnader fra Røa Invest Bygg AS på kr 48 808 og vaktmestertjenester på kr 110 000. Andel administrasjonskostnader fra Røa Invest AS er på kr 70 000.



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 850 000	2 556 165	5 406 165
Anskaffelseskost 31.12.	2 850 000	2 556 165	5 406 165
Akk.avskrivning 31.12.	0	-429 108	-429 108
Balanseført pr. 31.12.	2 850 000	2 127 057	4 977 057
Årets avskrivninger	0	25 562	25 562
Avskrivningsplan		Lineær 1 %	

Note 4 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	5 572 231	5 794 426

Selskapets gjeld til andre konsernselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet. Selskapet har garantert for lån til Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS gjeld på kr 360 mill. til Handelsbanken. Handelsbanken har pant i eiendommene eid av Sørkedalsveien 181B/183 AS med kr 27 mill. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 977 057.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	331 100	-1 101 868	-770 768
Årsresultat	0	46 406	46 406
Egenkapital 31.12.	331 100	-1 055 462	-724 362



Sørkedalsveien 181B/183 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 850	86	331 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Røa Invest Bolig AS	3 850	100 %	100 %

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS.

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	46 406	-19 720
Endring i midlertidige forskjeller	25 562	25 622
Alminnelig inntekt	71 968	5 902
Anvendt fremførbart underskudd	-71 968	-5 902
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	-429 108	-403 546
Sum	-429 108	-403 546
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 061 132	-1 133 100
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 490 240	-1 536 646
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 490 240	-1 536 646
Sum	0	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Utover regnskapsførte verdier ligger det en betydelig merverdi i selskapets eiendom. Ved behov for likviditet tilføres dette fra morselskapet i konsernet. På bakgrunn av dette har styret ikke vurdert det som påkrevet å iverksette spesielle tiltak for å styrke selskapets egenkapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157
IP: 84.208.xxx.xxx
2023-04-24 13:08:01 UTC



Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351
IP: 84.208.xxx.xxx
2023-04-24 13:14:00 UTC



Kjell Storeide

Serienummer: 9578-5998-4-1141070
IP: 83.243.xxx.xxx
2023-04-26 07:52:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZE430-1A12T-HDP4D-SIM7A-ZNITC-K6ZFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>