



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 740 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 673	
Annen driftskostnad		155 748	
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 421</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 421</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 578 050	
Annen renteinntekt		78 142	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 656 193</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	2 057 384	
Annen finanskostnad		1 886 516	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 943 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 707</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 469 127	
Avsatt til annen egenkapital	5		1
Overført fra annen egenkapital	5	-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	61 944 641	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	66 698 224	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 642 865</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 642 865</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 996 774	30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 996 774</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 996 774</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 639 639</b>	<b>30 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	510 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	50 490 000	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1
Udekket tap	5	2 469 127	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 469 127</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 530 873</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	75 795 160	
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 795 160</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 795 160</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 313 606	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 313 606</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 108 766</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 639 639</b>	<b>30 001</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 740 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 830 740 732  
MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 673	
Annen driftskostnad		155 748	
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 421</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 421</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 578 050	
Annen renteinntekt		78 142	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 656 193</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	2 057 384	
Annen finanskostnad		1 886 516	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 943 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 287 707</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 469 127	
Avsatt til annen egenkapital	5		1
Overført fra annen egenkapital	5	-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>



Organisasjonsnr: 830 740 732  
MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 6	61 944 641	
-----------------------------	------	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2	66 698 224	
---------	---	------------	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6		
--------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>128 642 865</b>	
----------------------	--	--------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 642 865</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 996 774	30 001
----	--	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 996 774</b>	<b>30 001</b>
------------------------------	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 996 774</b>	<b>30 001</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 639 639</b>	<b>30 001</b>
----------------------	--	--------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	510 000	30 000
--------------	------	---------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	50 490 000	
----------	---	------------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 000 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		1
-------------------	---	--	---

Udekket tap	5	2 469 127	
-------------	---	-----------	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 469 127</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 530 873</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	75 795 160	
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 795 160</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 795 160</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 313 606	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 313 606</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 108 766</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 639 639</b>	<b>30 001</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 830 740 732  
MIDTSTRANDA 99 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

 By4C\_WDNA-BkghCOWPER



## Resultatregnskap

### Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	25 673	0
Annen driftskostnad		155 748	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 421</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 421</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 578 050	0
Annen renteinntekt		78 142	1
Annen rentekostnad	3	2 057 384	0
Annen finanskostnad		1 886 516	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 287 707</b>	<b>1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1
Overført til udekket tap	5	2 469 127	0
Overført fra annen egenkapital	5	1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>



## Balanse

### Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	61 944 641	0
Lån til foretak i samme konsern	2	66 698 224	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 642 865</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 642 865</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 996 774	30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 996 774</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 996 774</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>130 639 639</b>	<b>30 001</b>



## Balanse

### Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	510 000	30 000
Overkurs	5	50 490 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 000 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	1
Udekket tap	5	-2 469 127	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 469 127</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 530 873</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	75 795 160	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 795 160</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		6 313 606	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 313 606</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 108 766</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>130 639 639</b>	<b>30 001</b>

Oslo, 31.05.2024

Styret i Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

Harald Rune Øyhovden  
styreleder

William Hjemdal Wallace  
styremedlem

Stig Werner Hansen  
styremedlem

Lars Holter-Sørensen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret i perioden er på NOK 22 500.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og er på NOK 3 173.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Mellomværende Midtstranda Handelseiendom AS	66 698 224	0
Sum	66 698 224	0

Fordringen renteberegnes med 7,25 %.

### Note 3 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023
Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	61 944 641
Gjeld som er sikret ved pant o.l	75 795 160

I 2023 tok Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS opp et serielån i Sparebanken Øst på kr 75 795 160.  
Lånet løpet til 30.08.2028. Det er belastet en rentekostnad i 2023 på kr 2 057 384 tilknyttet serielånet.

#### Følgende sikkerhet er stilt:

##### Pant i aksjer

Panterett i aksjer pålydende kr 99.999.999 ,-  
Aksjer i Midtstranda Handelseiendom AS med aksjenr fra 1 og til 30.

##### Pant i eiendom

Panterett i fast eiendom pålydende kr 78.000.000 ,- med 1.prioritet.  
Eiendommen Gnr. 7, bnr. 319, Hamar kommune.  
Eier: Midtstranda Handelseiendom AS. Realkausjonsbeløp kr 78.000.000 ,-

##### Factoringpant

Factoringavtale pålydende kr 10.000.000 ,- med 1.prioritet.  
Eier: Midtstranda Handelseiendom AS. Realkausjonsbeløp kr 10.000.000 ,-



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 469 128	1
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 469 128</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 469 128	0	2 469 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 469 128	0	-2 469 128
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital	
Pr 01.01	30 000		0	1	0	30 001
Kapitalnedsettelse	-30 000					-30 000
Kapitalforhøyelse	510 000	50 490 000				51 000 000
Årets resultat			0	-1	-2 469 127	-2 469 128
Pr 31.12	510 000	50 490 000		0	-2 469 127	48 530 873

### Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Bokført beløp
Midtstranda Handelseiendom AS	100 %	61 944 641

Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntakregel for små foretak.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 100 000	0,1	510 000
Sum	5 100 000		510 000



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.06.2024 14:17  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 31.05.2024 10:22  
DOCUMENT ID:  
BkghCOWPER  
ENVELOPE ID:  
By4C\_WDNA-BkghCOWPER

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_2023\_Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS\_31.05.24.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Stig Werner Hansen stig.werner@bowling1.no	Signed	31.05.2024 11:18	Email	IP: 158.248.1.99
	Authenticated	31.05.2024 11:17	Low	IP: 158.248.1.99
Harald Rune Øyhovden hro@hamjern.no	Signed	31.05.2024 14:03	Email	IP: 46.15.174.79
	Authenticated	31.05.2024 14:03	Low	IP: 46.15.174.79
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	03.06.2024 12:03	Email	IP: 46.9.255.186
	Authenticated	03.06.2024 12:02	Low	IP: 46.9.255.186
William Hjemdal Wallace william.wallace@nordhaven.com	Signed	03.06.2024 14:17	Email	IP: 195.139.216.10
	Authenticated	03.06.2024 13:47	Low	IP: 195.139.216.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtstranda 99 Eiendomsinvest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DC130-4K36Z-JISIB-QUW1E-1E7U6-XGWMF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:14:32 UTC



Penneo DokumentInokkel: DC130-4K36Z-JISIB-QUWTE-TE7U6-XGWMIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>