



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK-INVEST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		253 137
Urealisert verdiøkning verdipapirportefølje	2		
Sum inntekter			253 137
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	52 537	22 560
Sum kostnader		52 537	22 560
Driftsresultat		-52 537	230 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 090	19 796
Annen finansinntekt		5 438 819	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 393 904	838 845
Sum finansinntekter		6 867 813	858 641
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		19	28
Sum finanskostnader		19	28
Netto finans		6 867 794	858 613
Resultat før skattekostnad		6 815 257	1 089 190
Skattekostnad på resultat		5 247	4 342
Årsresultat		6 810 010	1 084 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 810 010	1 084 848
Totalresultat		6 810 010	1 084 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-958 489	-496 863
Avsatt til/fra annen egenkapital		7 768 499	1 581 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		6 810 010	1 084 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1		2 603 494
Sum finansielle anleggsmidler			2 603 494
Sum anleggsmidler		0	2 603 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	16 373 448	8 426 163
Sum investeringer		16 373 448	8 426 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 088 361	1 158 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 361	1 158 767
Sum omløpsmidler		18 461 809	9 584 929
SUM EIENDELER		18 461 809	12 188 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		958 489
Annen egenkapital	5	18 294 091	11 075 593
Sum opptjent egenkapital		18 294 091	12 034 081
Sum egenkapital		18 444 091	12 184 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 247	4 342
Annen kortsiktig gjeld		12 471	
Sum kortsiktig gjeld		17 718	4 342
Sum gjeld		17 718	4 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 461 809	12 188 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362986

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK-INVEST AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 845
KK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1		253 137
Urealisert verdiøkning verdipapirportefølje	2		
Sum inntekter			253 137
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	52 537	22 560
Sum kostnader		52 537	22 560
Driftsresultat		-52 537	230 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 090	19 796
Annen finansinntekt		5 438 819	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 393 904	838 845
Sum finansinntekter		6 867 813	858 641
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		19	28
Sum finanskostnader		19	28
Netto finans		6 867 794	858 613
Resultat før skattekostnad		6 815 257	1 089 190
Skattekostnad på resultat		5 247	4 342
Årsresultat		6 810 010	1 084 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 810 010	1 084 848
Totalresultat		6 810 010	1 084 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-958 489	-496 863
Avsatt til/fra annen egenkapital		7 768 499	1 581 711
Sum overføringer og disponeringer		6 810 010	1 084 848



Organisasjonsnr: 989 220 845
KK-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1		2 603 494
Sum finansielle anleggsmidler			2 603 494
Sum anleggsmidler		0	2 603 494

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	16 373 448	8 426 163
Sum investeringer		16 373 448	8 426 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 088 361	1 158 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 361	1 158 767

Sum omløpsmidler		18 461 809	9 584 929
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		18 461 809	12 188 423
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		958 489
Annen egenkapital	5	18 294 091	11 075 593
Sum opptjent egenkapital		18 294 091	12 034 081



Sum egenkapital	18 444 091	12 184 081
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 247	4 342
Annen kortsiktig gjeld	12 471	
Sum kortsiktig gjeld	17 718	4 342
Sum gjeld	17 718	4 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 461 809	12 188 423



Organisasjonsnr: 989 220 845
KK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 KK-INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 220 845



RESULTATREGNSKAP

KK-INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	0	253 137
Sum driftsinntekter		0	253 137
Annen driftskostnad	3	52 537	22 560
Sum driftskostnader		52 537	22 560
Driftsresultat		-52 537	230 577
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 090	19 796
Annen finansinntekt		5 438 819	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 393 904	838 845
Annen rentekostnad		19	28
Resultat av finansposter		6 867 794	858 613
Resultat før skattekostnad		6 815 257	1 089 190
Skattekostnad på resultat		5 247	4 342
Resultat		6 810 010	1 084 848
Årsresultat		6 810 010	1 084 848
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-958 489	-496 863
Avsatt til/fra annen egenkapital		7 768 499	1 581 711
Sum overføringer		6 810 010	1 084 848



BALANSE

KK-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	2 603 494
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 603 494
Sum anleggsmidler		0	2 603 494
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	16 373 448	8 426 163
Sum investeringer		16 373 448	8 426 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 088 361	1 158 767
Sum omløpsmidler		18 461 809	9 584 929
Sum eiendeler		18 461 809	12 188 423



BALANSE

KK-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller	5	0	958 489
Annen egenkapital	5	18 294 091	11 075 593
Sum opptjent egenkapital		18 294 091	12 034 081
Sum egenkapital		18 444 091	12 184 081
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		5 247	4 342
Annen kortsiktig gjeld		12 471	0
Sum kortsiktig gjeld		17 718	4 342
Sum gjeld		17 718	4 342
Sum egenkapital og gjeld		18 461 809	12 188 423

Narvik, 01.04.2025
Styret i KK-INVEST AS

Kurt Karlsen
styrets leder og daglig leder



KK-INVEST AS

989 220 845

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Verdiendring tilknyttet selskap, gevinst/tap og utbytte fra verdipapir er klassifisert som driftsinntekt.

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer er verdsatt til markedsverdi pr 31.12.

Note 1 -Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eide 1/2 av aksjene i Brygga AS (org. nr 858 299 942). Aksjene er realisert 2024. Investeringen ble bokført etter egenkapitalmetoden.

Note 2 Markedsbaserte verdiapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer, obligasjoner, kombinasjonsfond	12 839 441	16 373 448

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke bokført lønnskostnader i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ikke noe revisjonshonorar.

Note 4 - Forfallstidspunkt og bundne midler

Selskapet hadde ingen bundne midler pr 31.12.

Selskapets fordringer har forfall innenfor 2 år etter balansedagen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	150 000	958 489	11 075 593	12 184 081
Tilleggsutbytte			-550 000	-550 000
Årets resultat		-958 489	7 768 499	6 810 010
Utgående balanse	150 000	0	18 294 091	18 444 091