



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 448 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Figgenvæien 27
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 843 887	1 462 933
Sum inntekter		5 843 887	1 462 933
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	526 296	423 898
Annen driftskostnad		760 848	385 860
Sum kostnader		1 287 144	809 758
Driftsresultat		4 556 743	653 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 146	-49
Sum finansinntekter		7 146	-49
Annen rentekostnad		1 097 314	733 929
Sum finanskostnader		1 097 314	733 929
Netto finans		-1 090 168	-733 978
Ordinært resultat før skattekostnad		3 466 575	-80 803
Skattekostnad	6	762 647	-17 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 703 928	-63 026
Årsresultat		2 703 928	-63 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 703 928	-63 026
Sum overføringer og disponeringer		2 703 928	-63 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 217 722	42 575 222
Sum varige driftsmidler		46 217 722	42 575 222
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		46 217 722	42 575 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 938	828 656
Sum fordringer		46 938	828 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 691	148 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 691	148 521
Sum omløpsmidler		2 108 629	977 177
SUM EIENDELER		48 326 351	43 552 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 087 020	9 383 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 087 020	9 383 092
Sum egenkapital		12 187 020	9 483 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 334 099	669 631
Sum avsetninger for forpliktelser		1 334 099	669 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 750 000	25 392 570
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 632 231	7 954 106
Sum annen langsiktig gjeld		34 382 231	33 346 676
Sum langsiktig gjeld		35 716 330	34 016 307
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	98 179	
Skyldige offentlige avgifter		206 776	
Annen kortsiktig gjeld		118 046	53 000
Sum kortsiktig gjeld		423 001	53 000
Sum gjeld		36 139 331	34 069 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 326 351	43 552 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313503

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 448 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Figgenvæien 27
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 843 887	1 462 933
Sum inntekter		5 843 887	1 462 933
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	526 296	423 898
Annen driftskostnad		760 848	385 860
Sum kostnader		1 287 144	809 758
Driftsresultat		4 556 743	653 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 146	-49
Sum finansinntekter		7 146	-49
Annen rentekostnad		1 097 314	733 929
Sum finanskostnader		1 097 314	733 929
Netto finans		-1 090 168	-733 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	762 647	-17 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 703 928	-63 026
Årsresultat		2 703 928	-63 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 703 928	-63 026
Sum overføringer og disponeringer		2 703 928	-63 026



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 46 217 722 42 575 222
Sum varige driftsmidler 46 217 722 42 575 222

Andre fordringer
Sum anleggsmidler 46 217 722 42 575 222

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 46 938 828 656
Sum fordringer 46 938 828 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 061 691 148 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 061 691 148 521

Sum omløpsmidler 2 108 629 977 177

SUM EIENDELER 48 326 351 43 552 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 087 020 9 383 092
Sum opptjent egenkapital 12 087 020 9 383 092

Sum egenkapital 12 187 020 9 483 092

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6 1 334 099 669 631



Sum avsetninger for forpliktelser		1 334 099	669 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 750 000	25 392 570
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 632 231	7 954 106
Sum annen langsiktig gjeld		34 382 231	33 346 676
Sum langsiktig gjeld		35 716 330	34 016 307
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	98 179	
Skyldige offentlige avgifter		206 776	
Annen kortsiktig gjeld		118 046	53 000
Sum kortsiktig gjeld		423 001	53 000
Sum gjeld		36 139 331	34 069 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 326 351	43 552 399



Organisasjonsnr: 944 448 543
NEVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022
NEVLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 843 887	1 462 933
Sum driftsinntekter		5 843 887	1 462 933
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(526 296)	(423 898)
Annen driftskostnad		(760 848)	(385 860)
Sum driftskostnader		(1 287 144)	(809 758)
Driftsresultat		4 556 743	653 175
Annen renteinntekt		7 146	(49)
Sum finansinntekter		7 146	(49)
Annen rentekostnad		(1 097 314)	(733 929)
Sum finanskostnader		(1 097 314)	(733 929)
Netto finans		(1 090 168)	(733 978)
Resultat før skattekostnad		3 466 575	(80 803)
Skattekostnad	6	(762 647)	17 777
Årsresultat		2 703 928	(63 026)
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 703 928	(63 026)
Sum		2 703 928	(63 026)



Balanse pr. 31. desember 2022
NEVLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	46 217 722	42 575 222
Sum varige driftsmidler		<u>46 217 722</u>	<u>42 575 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 217 722</u>	<u>42 575 222</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		46 938	828 656
Sum fordringer		<u>46 938</u>	<u>828 656</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 061 691	148 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 061 691</u>	<u>148 521</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 108 629</u>	<u>977 177</u>
Sum eiendeler		<u>48 326 351</u>	<u>43 552 399</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
NEVLAND EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 087 020	9 383 092
Sum opptjent egenkapital		12 087 020	9 383 092
Sum egenkapital		12 187 020	9 483 092
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 334 099	669 631
Sum avsetning for forpliktelser		1 334 099	669 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 750 000	25 392 570
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 632 231	7 954 106
Sum annen langsiktig gjeld		34 382 231	33 346 676
Sum langsiktig gjeld		35 716 330	34 016 307
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	98 179	0
Skyldige offentlige avgifter		206 776	0
Annen kortsiktig gjeld		118 046	53 000
Sum kortsiktig gjeld		423 001	53 000
Sum gjeld		36 139 331	34 069 307
Sum egenkapital og gjeld		48 326 351	43 552 399


Torvald Nevland
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Nevland Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2. Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 166 490	25 822 084	46 988 574
Tilgang i året	0	4 837 196	4 837 196
Avgang i året	(150 000)	(927 186)	(1 077 186)
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 016 490	29 732 094	50 748 584
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 413 352)	(4 413 352)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 530 862)	(4 530 862)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	21 016 490	25 201 232	46 217 722
Årets avskrivninger		(526 296)	(526 296)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	

Note 3. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte, det er ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon. Det ikke utbetalt honorar til styret. Arbeid i og for selskapet utføres av innleid hjelp.

Note 4. Aksjekapital og aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett. Karl Nevland AS eier alle aksjene i selskapet.

Note 5. Gjeld, pantestillelser m.v..

Gjeld til kreditinstitusjoner kr. 26.750.000 er sikret ved pant i eiendeler med bokført verdi kr. 46.217.722. Av denne gjelden forfaller, med dagens avdragsordning, ca. kr. 21.334.470 senere enn 5 år etter balansedato.

Annen langsiktig gjeld er gjeld til nærstående selskap. Beløpet er ikke renteberegnet.



Note 6. Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan uttignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 503 473	4 531 261	(1 027 788)
Gevinst- og tapskonto	0	1 532 824	(1 532 824)
Skattemessig fremførbart underskudd	(459 694)	0	(459 694)
Sum midlertidige forskjeller	3 043 779	6 064 085	(3 020 306)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	669 631	1 334 099	(664 468)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 466 575	(80 803)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 560 612)	(378 891)
- Fremførbart underskudd	(459 694)	
Årets skattegrunnlag	446 269	(459 694)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 179	
Sum	98 179	
+/- Endring i utsatt skatt	664 468	(17 777)
Skattekostnad i resultatregnskapet	762 647	(17 777)
Betalbar skatt i skattekostnad	98 179	
Betalbar skatt i balansen	98 179	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nevland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Nevland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 703 928 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27.01.2023

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
statsautorisert revisor