



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møysalveien 2664
8413 KVITNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	
Sum inntekter		37 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	18 405	
Sum kostnader		18 405	
Driftsresultat		19 095	
Annen rentekostnad		26 065	
Sum finanskostnader		26 065	
Netto finans		-26 065	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 970	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 970	0
Årsresultat	2, 4	-6 970	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 970	
Totalresultat		-6 970	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 970	
Sum overføringer og disponeringer		-6 970	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 259 723	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 259 723	
Sum anleggsmidler		2 259 723	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 281	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 281	
Sum omløpsmidler		347 281	0
SUM EIENDELER		2 607 004	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-8 000	
Sum innskutt egenkapital		22 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 970	
Sum opptjent egenkapital		-6 970	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4, 5	15 030	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 475 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 475 000	
Sum langsiktig gjeld		1 475 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 113 224	
Sum kortsiktig gjeld		1 116 974	
Sum gjeld		2 591 974	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 004	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7	1 475 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788208

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møysalveien 2664
8413 KVITNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 248 131
SOLTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	
Sum inntekter		37 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	18 405	
Sum kostnader		18 405	
Driftsresultat		19 095	
Annen rentekostnad		26 065	
Sum finanskostnader		26 065	
Netto finans		-26 065	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 970	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 970	0
Årsresultat	2, 4	-6 970	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 970	
Totalresultat		-6 970	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 970	
Sum overføringer og disponeringer		-6 970	



Organisasjonsnr: 927 248 131
SOLTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 7	2 259 723	
--------------	------	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 259 723	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 259 723	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		347 281	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 281	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		347 281	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 607 004	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 000	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		22 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 970	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-6 970	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4, 5	15 030	0
-----------------	------	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	1 475 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 475 000	
Sum langsiktig gjeld		1 475 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 113 224	
Sum kortsiktig gjeld		1 116 974	
Sum gjeld		2 591 974	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 607 004	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7	1 475 000	



Organisasjonsnr: 927 248 131
SOLTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Margareth Bentzen
2022-07-23

BankID Signing
Jørn Harald Elvevold
2022-07-23



Årsregnskap 2021

Soltun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 248 131



RESULTATREGNSKAP

SOLTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	21.05.2021-31.12.2021
Annen driftsinntekt		37 500
Sum driftsinntekter		37 500
Annen driftskostnad	6	18 405
Sum driftskostnader		18 405
Driftsresultat		19 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		26 065
Resultat av finansposter		-26 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 970
Ordinært resultat		-6 970
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	2, 4	-6 970
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		6 970
Sum overføringer		-6 970



BALANSE

SOLTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 259 723
Sum varige driftsmidler		2 259 723
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 259 723
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 281
Sum omløpsmidler		347 281
Sum eiendeler		2 607 004



BALANSE

SOLTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-6 970
Sum opptjent egenkapital		-6 970
Sum egenkapital	4, 5	15 030
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 475 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 750
Annen kortsiktig gjeld		1 113 224
Sum kortsiktig gjeld		1 116 974
Sum gjeld		2 591 974
Sum egenkapital og gjeld		2 607 004
Pantstillelser	7	1 475 000

Stokmarknes/Kvitnes, 30.06.2022
Styret i Soltun Eiendom AS

Jørn Harald Elvevold
styreleder

Margareth Bentzen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 259 723	2 259 723
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 259 723	2 259 723
Bokført verdi 31.12.2021	2 259 723	2 259 723

Det er ikke beregnet avskrivning for perioden i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 970	0
Permanente forskjeller	-8 000	0
Årets skattegrunnlag	-14 970	0



Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 970	0	14 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 970	0	-14 970
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Ikke balanseført utsatt skattefordel

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Harald Elvevold	15	50,0	50,0
Margareth Bentzen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margareth Bentzen	styremedlem	15
Jørn Harald Elvevold	styreleder	15
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat	30 000		-8 000	-6 970	15 030
Pr 31.12.2021	30 000	0	-8 000	-6 970	15 030



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Soltun Eiendom AS har en positiv egenkapital pr 31.12.2021. Styret i Soltun Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid..

Driften av Soltun Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. I tillegg til selskapets bankforbindelse er eierne de største lånegiverne i selskapet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

 BankID Signing
Margareth Bentzen
2022-07-23

 BankID Signing
Jørn Harald Elvevold
2022-07-23

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 person på deltid. Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 475 000	0
Sum	-1 475 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 259 723	0
Sum	2 259 723	0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 475 000	0
Øvrig langsiktig gjeld-gjeld til eiere	1 113 224	0
Sum	2 588 224	0



 BankID Signing
Margareth Bentzen
2022-07-23

 BankID Signing
Jørn Harald Elvevold
2022-07-23