



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVEGEN 680 AS
Forretningsadresse: Frøyhovalléen 36
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line S. Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 336	176 963
Sum inntekter		104 336	176 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	2	129 138	162 517
Sum kostnader		191 138	224 517
Driftsresultat		-86 803	-47 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	42
Annen finansinntekt		2 436	2 246
Sum finansinntekter		2 458	2 288
Annen rentekostnad			139
Sum finanskostnader			139
Netto finans		2 458	2 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 345	-45 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 345	-45 405
Årsresultat		-84 345	-45 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 345	-45 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-84 345	-45 405
Sum overføringer og disponeringer		-84 345	-45 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 105 500	3 167 500
Sum varige driftsmidler		3 105 500	3 167 500
Sum anleggsmidler		3 105 500	3 167 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 904
Sum fordringer			1 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 930	90 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 930	90 121
Sum omløpsmidler		13 930	92 025
SUM EIENDELER		3 119 430	3 259 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	374 622	290 278
Sum opptjent egenkapital		-374 622	-290 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-344 622	-260 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 305 342	3 359 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 342	3 359 842
Sum langsiktig gjeld		3 305 342	3 359 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 759	82 009
Annen kortsiktig gjeld		77 952	77 952
Sum kortsiktig gjeld		158 711	159 961
Sum gjeld		3 464 053	3 519 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 430	3 259 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774643

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVEGEN 680 AS
Forretningsadresse: Frøyhovalléen 36
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line S. Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 980 485
HVAMSVEGEN 680 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 336	176 963
Sum inntekter		104 336	176 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	2	129 138	162 517
Sum kostnader		191 138	224 517
Driftsresultat		-86 803	-47 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	42
Annen finansinntekt		2 436	2 246
Sum finansinntekter		2 458	2 288
Annen rentekostnad			139
Sum finanskostnader			139
Netto finans		2 458	2 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 345	-45 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 345	-45 405
Årsresultat		-84 345	-45 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 345	-45 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-84 345	-45 405
Sum overføringer og disponeringer		-84 345	-45 405



Organisasjonsnr: 916 980 485
HVAMSVEGEN 680 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 105 500	3 167 500
Sum varige driftsmidler		3 105 500	3 167 500

Sum anleggsmidler		3 105 500	3 167 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 904
Sum fordringer			1 904

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	13 930	90 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 930	90 121

Sum omløpsmidler		13 930	92 025
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 119 430	3 259 525
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	374 622	290 278
Sum opptjent egenkapital		-374 622	-290 278

Sum egenkapital		-344 622	-260 278
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 305 342	3 359 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 342	3 359 842



Sum langsiktig gjeld	3 305 342	3 359 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 759	82 009
Annen kortsiktig gjeld	77 952	77 952
Sum kortsiktig gjeld	158 711	159 961
Sum gjeld	3 464 053	3 519 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 119 430	3 259 525



Organisasjonsnr: 916 980 485
HVAMSVEGEN 680 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Udnes Bofellesskap AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hvamsvegen 680 AS**

Organisasjonsnr. 916980485

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 929983122



Hvamsvegen 680 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		104 336	176 963
Sum driftsinntekter		104 336	176 963
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 000	62 000
Annen driftskostnad	2	129 138	162 517
Sum driftskostnader		191 138	224 517
DRIFTSRESULTAT		(86 803)	(47 554)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	42
Annen finansinntekt		2 436	2 246
Sum finansinntekter		2 458	2 288
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	139
Sum finanskostnader		0	139
NETTO FINANSPOSTER		2 458	2 149
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(84 345)	(45 405)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(84 345)	(45 405)
ÅRSRESULTAT		(84 345)	(45 405)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(84 345)	(45 405)
SUM OVERF. OG DISP.		(84 345)	(45 405)



Hvamsvegen 680 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 105 500	3 167 500
Sum varige driftsmidler		3 105 500	3 167 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 105 500	3 167 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 904
Sum fordringer		0	1 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 930	90 121
SUM OMLØPSMIDLER		13 930	92 025
SUM EIENDELER		3 119 430	3 259 525



Hvamsvegen 680 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(374 622)	(290 278)
Sum opptjent egenkapital		(374 622)	(290 278)
SUM EGENKAPITAL		(344 622)	(260 278)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 305 342	3 359 842
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 342	3 359 842
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 305 342	3 359 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 759	82 009
Annen kortsiktig gjeld		77 952	77 952
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 711	159 961
SUM GJELD		3 464 053	3 519 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 430	3 259 525

Auli den 22.06.2021

Line Skallerud Lunder
Styrets leder

Gunnar Lunder
Styremedlem

Torgeir Breen
Styremedlem

Jan W.Martinsen
Styremedlem



Hvamsvegen 680 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen utover standarden, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntekstføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hvamsvegen 680 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 400 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 400 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	232 500
+ Ordinære avskrivninger	62 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	294 500
Balanseført verdi pr 31/12	3 105 500
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser i regnskapsåret. Selskapet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon og ordningen er heller ikke etablert.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen.

Selskapet har fravalgt revisor, og det er følgelig ikke kostnader til revisjon i regnskapet.



Hvamsvegen 680 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-84 345
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 872
= Inntekt	-56 473

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-84 345
Skattekostnad	0
Årets resultat	-84 345

Overføringer

Udekket tap til fremføring	84 345
Til disposisjon	0



Hvamsvegen 680 AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-116 753	-88 881
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	257 870	201 397
= Grunnlag utsatt skatt	-374 623	-290 278
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	374 623	290 278
= Grunnlag utsatt skattefordel	374 623	290 278
Utsatt skattefordel	82 416	63 861
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	374 623	290 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	82 416	63 861
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Udnes Bofellesskap AS	999 628 273	30	100,00 %
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-290 278	-260 278
Anvendt til årsresultat	0	-84 345	-84 345
Pr 31.12.	30 000	-374 622	-344 622



Hvamsvegen 680 AS

Noter 2020

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Består av gjeld til morselskap. Omklassifisert fra kortsiktig til langsiktig.