



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Kystens Hus  
Stortorget 1D  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Åsheim Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Leieinntekter   |      | 3 625 679         | 3 919 810        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 93 651            | 83 515           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 719 330</b>  | <b>4 003 325</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 32 768            | 32 945           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 894 001         | 1 720 545        |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3 | 2 894 954         | 2 400 885        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>4 821 723</b>  | <b>4 154 375</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 102 393</b> | <b>-151 050</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 140 617           | 114 561          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 560               | 980              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>141 177</b>    | <b>115 541</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                   | 856 500          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 941 638           | 1 261            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 526             | 1 535            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>943 164</b>    | <b>859 295</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-801 987</b>   | <b>-743 754</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | 4    | <b>-1 904 381</b> | <b>-894 804</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -409 289          | -196 872         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 495 092</b> | <b>-697 932</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 495 092</b> | <b>-697 932</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 495 092</b> | <b>-697 932</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Konsernbidrag                            | 5           |                   |                 |
| Udekket tap                              | 5           | -1 495 092        | -697 932        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 495 092</b> | <b>-697 932</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 3 256 683         | 2 847 394         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 256 683</b>  | <b>2 847 394</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 11 705 400        | 13 518 617        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 97 232            | 83 374            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 802 632</b> | <b>13 601 991</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>15 059 315</b> | <b>16 449 385</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 87 904            | 323 168           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 146 883           | 134 056           |
| Konsernfordringer                              | 6    |                   | 496 068           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>234 787</b>    | <b>953 292</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 2 670 909         | 2 361 826         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 670 909</b>  | <b>2 361 826</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 905 696</b>  | <b>3 315 118</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 965 011</b> | <b>19 764 503</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 8 | 3 825 000         | 3 825 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 5, 8        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>5</b>    | <b>3 825 000</b>  | <b>3 825 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5           | 2 049 288         | 554 196           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 049 288</b> | <b>-554 196</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 775 712</b>  | <b>3 270 804</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6, 9        | 15 000 000        |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 9        |                   | 15 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 099 607         | 381 670           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 84 886            | 31 793            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6           |                   | 898 008           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 4 804             | 182 228           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 189 298</b>  | <b>1 493 699</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>16 189 298</b> | <b>16 493 699</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>17 965 011</b> | <b>19 764 503</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS  
Forretningsadresse: Kystens Hus  
Stortorget 1D  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Åsheim Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 920 162 894  
FISKEGATA 22 SVOLVÆR AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Leieinntekter   |      | 3 625 679         | 3 919 810        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 93 651            | 83 515           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>3 719 330</b>  | <b>4 003 325</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 32 768            | 32 945           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 894 001         | 1 720 545        |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3 | 2 894 954         | 2 400 885        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>4 821 723</b>  | <b>4 154 375</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 102 393</b> | <b>-151 050</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 140 617           | 114 561          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 560               | 980              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>141 177</b>    | <b>115 541</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      |                   | 856 500          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 941 638           | 1 261            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 526             | 1 535            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>943 164</b>    | <b>859 295</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-801 987</b>   | <b>-743 754</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     | 4    | <b>-1 904 381</b> | <b>-894 804</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -409 289          | -196 872         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 495 092</b> | <b>-697 932</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-1 495 092</b> | <b>-697 932</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-1 495 092</b> | <b>-697 932</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Konsernbidrag   | 5    |                   |                  |
| Udekket tap   | 5    | -1 495 092        | -697 932         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-1 495 092</b> | <b>-697 932</b>  |



Organisasjonsnr: 920 162 894  
FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 3 256 683        | 2 847 394        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>3 256 683</b> | <b>2 847 394</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 11 705 400        | 13 518 617        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 | 97 232            | 83 374            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>11 802 632</b> | <b>13 601 991</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>15 059 315</b> | <b>16 449 385</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |   | 87 904         | 323 168        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 146 883        | 134 056        |
| Konsernfordringer               | 6 |                | 496 068        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>234 787</b> | <b>953 292</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7 | 2 670 909        | 2 361 826        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>2 670 909</b> | <b>2 361 826</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 905 696</b> | <b>3 315 118</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>17 965 011</b> | <b>19 764 503</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 8     | 3 825 000        | 3 825 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 5, 8     |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>3 825 000</b> | <b>3 825 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                 |
|---------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 5 | 2 049 288         | 554 196         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-2 049 288</b> | <b>-554 196</b> |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 775 712</b>  | <b>3 270 804</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner 6, 9         | 15 000 000        | 15 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld 6, 9      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 1 099 607         | 381 670           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 84 886            | 31 793            |
| Kortsiktig konserngjeld 6         |                   | 898 008           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4 804             | 182 228           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 189 298</b>  | <b>1 493 699</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>16 189 298</b> | <b>16 493 699</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>17 965 011</b> | <b>19 764 503</b> |



Organisasjonsnr: 920 162 894  
FISKEGATA 22 SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets






Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



|   |   |
|---|---|
|  | BankID Signing<br>Tommy Nygård<br>2025-04-04              |
|  | BankID Signing<br>to Siren, Drøgen<br>2025-04-06          |
|  | BankID Signing<br>Svein Ove Haugland<br>2025-04-07        |
|  | BankID Signing<br>Brita Asheim Rasmussen<br>2025-04-07    |
|  | BankID Signing<br>Per Christian Wilhelmssen<br>2025-04-08 |

# Årsregnskap 2024

## Fiskergata 22 Svolvær AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 162 894



### RESULTATREGNSKAP

FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024              | 2023             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 3 625 679         | 3 919 810        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 93 651            | 83 515           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>3 719 330</b>  | <b>4 003 325</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 32 768            | 32 945           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 894 001         | 1 720 545        |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3 | 2 894 954         | 2 400 885        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>4 821 723</b>  | <b>4 154 375</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 102 393</b> | <b>-151 050</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 140 617           | 114 561          |
| Annen finansinntekt                                   |      | 560               | 980              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 0                 | 856 500          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 941 638           | 1 261            |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 526             | 1 535            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-801 987</b>   | <b>-743 754</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            | 4    | -1 904 381        | -894 804         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -409 289          | -196 872         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-1 495 092</b> | <b>-697 932</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                  |
| Overført til udekket tap                              | 5    | 1 495 092         | 697 932          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-1 495 092</b> | <b>-697 932</b>  |



### BALANSE

#### FISKEGATA 22 SVOLVÆR AS

| EIENDELER                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4    | 3 256 683         | 2 847 394         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>3 256 683</b>  | <b>2 847 394</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 11 705 400        | 13 518 617        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 97 232            | 83 374            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>11 802 632</b> | <b>13 601 991</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>15 059 315</b> | <b>16 449 385</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 87 904            | 323 168           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 146 883           | 134 056           |
| Konsernfordringer                   | 6    | 0                 | 496 068           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>234 787</b>    | <b>953 292</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7    | 2 670 909         | 2 361 826         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 905 696</b>  | <b>3 315 118</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>17 965 011</b> | <b>19 764 503</b> |



## BALANSE

### FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 8     | 3 825 000         | 3 825 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>5</b> | <b>3 825 000</b>  | <b>3 825 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5        | -2 049 288        | -554 196          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 049 288</b> | <b>-554 196</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |          | <b>1 775 712</b>  | <b>3 270 804</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            | 6, 9     | 15 000 000        | 0                 |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 9     | 0                 | 15 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 1 099 607         | 381 670           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 84 886            | 31 793            |
| Konserngjeld                      | 6        | 0                 | 898 008           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 4 804             | 182 228           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 189 298</b>  | <b>1 493 699</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>16 189 298</b> | <b>16 493 699</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>17 965 011</b> | <b>19 764 503</b> |

Tromsø, 04.04.2025  
Styret i Fiskergata 22 Svolvær AS

Tommy Nygård  
styreleder

Svein Ove Haugland  
styremedlem

Jo Simen Drågen  
styremedlem

Ronny Johnsen Wilhelmsen  
styremedlem

Brita Åsheim Rasmussen  
daglig leder



## Fiskergata 22 Svolvær AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntekter

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenesten utføres. Leieinntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (22%) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader/Ytelser

Selskapet har en ansatt pr 31.12  
Det er ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon (OTP) på grunn av omfang av stillingen.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønnskostnader                  | 30 369        | 30 549        |
| Arbeidsgiveravgift              | 2 399         | 2 395         |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 0             | 0             |
| <b>Sum lønnskostnader</b>       | <b>32 768</b> | <b>32 945</b> |

| Ytelser til ledende personer | 2024   | 2023   |
|------------------------------|--------|--------|
| Daglig leder                 | 30 000 | 30 000 |
| Styremedlemmer               | 0      | 0      |

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmer.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

| Revisjonshonorar som består av: | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                        | 53 318        | 58 822        |
| Andre tjenester                 | -             | -             |
| <b>Sum honorar til revisor</b>  | <b>53 318</b> | <b>58 822</b> |

## Note 2 Anleggsmidler

|                                 | Forretnings-<br>bygg | Driftsløsøre  | Sum               |
|---------------------------------|----------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.      | 51 621 592           | 324 213       | 51 945 805        |
| Tilgang                         | 57 574               | 37 068        | 94 642            |
| Avgang                          | 0                    | 0             | 0                 |
| Sum anskaffelseskost pr 31.12.  | 51 679 167           | 361 281       | 52 040 447        |
| Akk av/nedskrivninger pr 01.01. | 38 102 976           | 240 839       | 38 343 815        |
| Ordinære avskrivninger          | 1 870 791            | 23 210        | 1 894 001         |
| Tilbakeførte avskrivninger      | 0                    | 0             | 0                 |
| <b>Bokført verdi pr 31.12</b>   | <b>11 705 400</b>    | <b>97 232</b> | <b>11 802 632</b> |

|                 |         |         |
|-----------------|---------|---------|
| Avskrivningstid | 3-50 år | 3-10 år |
|                 | Lineær  | Lineær  |

## Note 3 Annen driftskostnad

|                           | 2024             | 2023             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold | 164 008          | 575 115          |
| Forsikring                | 80 763           | 75 978           |
| Eiendoms - og festeavgift | 127 275          | 104 947          |
| Andre kostnader           | 1 654 024        | 759 313          |
| Andel av felleskostnader  | 868 884          | 885 532          |
| <b>Sum</b>                | <b>2 894 954</b> | <b>2 400 885</b> |



| Note 4  | Skatter           |                   |                 |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Grunnlag for betalbar skatt og betalbar skatt</b>                  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |                 |
| Resultat før skattekostnad  | -1 904 381        | -894 804          |                 |
| Permanente forskjeller  | 43 977            | -68               |                 |
| Grunnlag for årets skattekostnad                                      | -1 860 404        | -894 872          |                 |
| Endring i midlertidig forskjeller                                     | 1 020 460         | 668 257           |                 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet                      | -839 944          | -226 615          |                 |
| Mottat(+) Ytet(-) konsernbidrag                                       |                   | 226 615           |                 |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>-839 944</b>   | <b>0</b>          |                 |
| <b>Midlertidige forskjeller og utsatt skatt</b>                       | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b>  |
| Varige driftsmidler   | -13 839 915       | -12 942 700       | -897 215        |
| Utestående fordringer   | -123 245          |                   | -123 245        |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel(-)                             | -13 963 160       | -12 942 700       | -1 020 460      |
| Framførbart ligningsmessig underskudd                                 | 839 944           | 0                 | 839 944         |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel(-)                             | -14 803 104       | -12 942 700       | -1 860 404      |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>                       | <b>-3 256 683</b> | <b>-2 847 394</b> | <b>-409 289</b> |
| <b>Årets skattekostnad</b>  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |                 |
| Betalbar skatt  |                   |                   |                 |
| Skattevirkning av konsernbidrag                                       | 0                 | 49 855            |                 |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel                            | -409 289          | -147 017          |                 |
| <b>Sum</b>  | <b>-409 289</b>   | <b>-196 872</b>   |                 |

| Note 5                        | Egenkapital      |                   |                            |                  |
|-------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|------------------|
|                               | Aksjekapital     | Udekket tap       | Annen innskutt egenkapital | Sum EK           |
| <b>Egenkapital 01.01</b>      | <b>3 825 000</b> | <b>-554 196</b>   | <b>-</b>                   | <b>3 270 804</b> |
| Årets resultat                |                  | -1 495 092        | -                          | -1 495 092       |
| Mottatt konsernbidrag (netto) |                  |                   |                            | -                |
| Udekket tap                   |                  | -2 049 288        |                            | 2 049 288        |
| Ytet konsernbidrag            |                  |                   |                            | -                |
| <b>Egenkapital 31.12</b>      | <b>3 825 000</b> | <b>-2 049 288</b> | <b>-</b>                   | <b>1 775 712</b> |



| <b>Note 6 Gjeld og fordringer</b>   |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer på konsernselskap</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Kystens Hus As                      | -                 | 33 168            |
| Fiskernes hus AS                    | -                 | 236 285           |
| Mottatt konsernbidrag               |                   | 226 615           |
| <b>Sum</b>                          | <b>0</b>          | <b>496 068</b>    |
| <b>Gjeld overfor konsernselskap</b> |                   |                   |
| Fiskernes Hus AS                    | -                 | 1 537             |
| Norges Råfisklag                    | -                 | 37 490            |
| Marinvest AS                        | -                 | 856 500           |
| Kystens Hus As                      | -                 | 2 481             |
| <b>Sum</b>                          | <b>0</b>          | <b>898 008</b>    |
| <b>Annen Langsiktig gjeld</b>       |                   |                   |
| Marinvest AS                        | 15 000 000        | 15 000 000        |
| <b>Sum</b>                          | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |

| <b>Note 7 Bundne midler</b> |  |
|-----------------------------|--|
|-----------------------------|--|

Pr. 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 4600. Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 1725

| <b>Note 8 Aksjonær/ konsern</b> |  |
|---------------------------------|--|
|---------------------------------|--|

Selskapet har 2500 aksjer pålydende kr 1 530 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 825 000.

Selskapet har tre aksjonærer:

| Navn                          | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Fiskernes Hus AS              | 976 719 786 | 1250   | 50 %      |
| Rica Eiendom AS               | 990 623 864 | 625    | 25 %      |
| Utstillingsplassen Eiendom AS | 940 615 291 | 625    | 25 %      |

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet. Fiskergata 22 Svolvær AS inngår i konsolideringen til Norges Råfisklag med resultatandel pr 31.10.24. Konsernregnskapet kan utleveres på forretningsadressen: Stortorget 1, 9008 TROMSØ.

| <b>Note 9 Pantelån og sikkerhet</b> |  |
|-------------------------------------|--|
|-------------------------------------|--|

Selskapet har ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser pr 31.12.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fiskergata 22 Svolvær AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskergata 22 Svolvær AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokument ID: QJXE1-JA112-6879L-RW12U-MYZ1W-IPFGQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. april 2025

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: QJXE1-JA112-6879L-RW12U-MYZ1W-IPFGQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richardsen, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 08:49:47 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QJXET-JA12-6879L-RW12U-MYZ1W-IPFGQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.