



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 214
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
Forretningsadresse: Tregdeveien 437
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lemvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 802	63 660
Sum inntekter		8 802	63 660
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 865	65 752
Sum kostnader		6 865	65 752
Driftsresultat		1 937	-2 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 937	-2 092
Årsresultat		1 937	-2 092
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 937	-2 092
Sum overføringer og disponeringer		1 937	-2 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 919	14 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 919	14 982
Sum omløpsmidler		16 919	14 982
SUM EIENDELER		16 919	14 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	16 919	14 982
Sum opptjent egenkapital		16 919	14 982
Sum egenkapital		16 919	14 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 919	14 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375230

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 214
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
Forretningsadresse: Tregdeveien 437
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lemvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 928 822 214
SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 802	63 660
Sum inntekter		8 802	63 660
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 865	65 752
Sum kostnader		6 865	65 752
Driftsresultat		1 937	-2 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 937	-2 092
Årsresultat		1 937	-2 092
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 937	-2 092
Sum overføringer og disponeringer		1 937	-2 092



Organisasjonsnr: 928 822 214
SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 919	14 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 919	14 982
Sum omløpsmidler		16 919	14 982
SUM EIENDELER		16 919	14 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	16 919	14 982
Sum opptjent egenkapital		16 919	14 982
Sum egenkapital		16 919	14 982
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 919	14 982



Organisasjonsnr: 928 822 214
SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

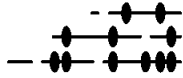
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Abacus

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

BankID Signing
De Jorunn Karin Sværen
2025-02-03

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Sameiet Tregde Feriesenter III

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tregde Feriesenter III som viser et overskudd på kr 1 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

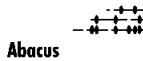
Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

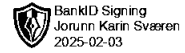
Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Abacus



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 27. januar 2025
Abacus Revisjon AS

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Arsoppgjør for

SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

928822214

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Årsberetning	6



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Årsresultat

Overføringer

Annen egenkapital

Sum overføringer

Note

2024

8 802

8 802

-6 865

-6 865

1 937

1 937

1 937

1 937

 BankID Signing
Alf Magne Andreassen
2025-01-28

 BankID Signing
Bjarne Oddvar Nylund
2025-01-30

 BankID Signing
Trygve Bø
2025-01-30

 BankID Signing
Gunnar Lemvik
2025-02-02

63 660

63 660

-65 752

-65 752

-2 092

-2 092

-2 092

-2 092



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende


Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

 BankID Signing
Alf Magne Andreassen
2025-01-28

 BankID Signing
Bjarne Oddvar Nylund
2025-01-30

 BankID Signing
Trygve Bø
2025-01-30

 BankID Signing
Gunnar Lemvik
2025-02-02

16 919	14 982
16 919	14 982

16 919	14 982
---------------	---------------

16 919	14 982
---------------	---------------



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

 BankID Signing
Alf Magne Andreassen
2025-01-28

 BankID Signing
Bjarne Oddvar Nylund
2025-01-30

 BankID Signing
Trygve Bø
2025-01-30

 BankID Signing
Gunnar Lemvik
2025-02-02

1

16 919

14 982

16 919

14 982

16 919

14 982

16 919

14 982

MANDAL, 27.01.2025

Gunnar Lemvik
styrets leder

Trygve Bø
styremedlem

Bjarne Oddvar Nylund
styremedlem

Alf Magne Andreassen
styremedlem



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	14 982	14 982
Årsresultat	1 937	1 937
Egenkapital 31.12.2024	16 919	16 919



Årsberetning 2024



Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Tregde Feriesenter III driver med forvaltning av fellesanlegg for eiendommen gnr 32, bnr 150, fnr 1, snr 1 - 31. Selskapet har forretningslokale i Mandal.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Totalkapitalen var pr 31.12.24 kr 16 919, sammenlignet med kr 14 982 året før. Egenkapitalen pr 31.12.24 var kr 16 919, som utgjør 100 % av totalkapitalen. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret har hatt 4 medlemmer. Fordelingen i styre har vært 4 menn.

Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Mandal, 27.01.2025

Gunnar Lemvik
styreleder

Trygve Bø
styremedlem

Bjarne Oddvar Nylund
styremedlem

Alf Magne Andreassen
styremedlem



Årsberetning 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Tregde Feriesenter III driver med forvaltning av fellesanliggender for eiendommen gnr 32, bnr 150, fnr 1, snr 1 - 31. Selskapet har forretningslokale i Mandal.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Totalkapitalen var pr 31.12.24 kr 16 919, sammenlignet med kr 14 982 året før. Egenkapitalen pr 31.12.24 var kr 16 919, som utgjør 100 % av totalkapitalen. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret har hatt 4 medlemmer. Fordelingen i styre har vært 4 menn.

Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Mandal, 27.01.2025

Gunnar Lemvik
styreleder

Trygve Bø
styremedlem

Bjame Oddvar Nylund
styremedlem

Alf Magne Andreassen
styremedlem



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 802	63 660
Sum driftsinntekter		8 802	63 660
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 865	-65 752
Sum driftskostnader		-6 865	-65 752
Driftsresultat		1 937	-2 092
Årsresultat		1 937	-2 092
Overføringer			
Annen egenkapital		1 937	-2 092
Sum overføringer		1 937	-2 092



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 919	14 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 919	14 982
Sum omløpsmidler		16 919	14 982
SUM EIENDELER		16 919	14 982



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	16 919	14 982
Sum opptjent egenkapital		16 919	14 982
Sum egenkapital		16 919	14 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 919	14 982

MANDAL, 27.01.2025

Gunnar Lemvik
styrets leder

Trygve Bø
styremedlem

Bjarne Oddvar Nylund
styremedlem

Alf Magne Andreassen
styremedlem



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	14 982	14 982
Årsresultat	1 937	1 937
Egenkapital 31.12.2024	16 919	16 919